



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 286 296	5 964 351
Sum inntekter		6 286 296	5 964 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	751 945	751 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	852 182	758 275
Sum kostnader		1 604 127	1 510 219
Driftsresultat		4 682 169	4 454 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 748 717	1 309 692
Sum finanskostnader		1 748 717	1 309 692
Netto finans		-1 748 717	-1 309 692
Ordinært resultat før skattekostnad		2 933 452	3 144 440
Skattekostnad på resultat	4	645 360	691 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 288 092	2 452 664
Årsresultat		2 288 092	2 452 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 092	2 452 664
Totalresultat		2 288 092	2 452 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 619 831	8 240 882
Udekket tap		-7 331 739	-5 788 218
Sum overføringer og disponeringer		2 288 092	2 452 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	32 668 116	33 420 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 668 116	33 420 061
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		32 668 116	33 420 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	41 795	39 301
Konsernfordringer	6, 8	23 521 153	12 797 642
Sum fordringer		23 562 948	12 836 943
Bankinnskudd	8		
Sum omløpsmidler		23 562 948	12 836 943
SUM EIENDELER		56 231 064	46 257 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		111 431
Sum innskutt egenkapital		100 000	211 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	859 877	
Sum opptjent egenkapital		859 877	
Sum egenkapital		959 877	211 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 600 085	1 585 377
Sum avsetninger for forpliktelser		1 600 085	1 585 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 10	42 053 321	34 138 188
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		42 053 321	34 138 188
Sum langsiktig gjeld		43 653 406	35 723 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 707	42 270
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	11 562 073	10 279 737
Sum kortsiktig gjeld		11 617 780	10 322 007
Sum gjeld		55 271 187	46 045 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 231 064	46 257 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593528

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 286 296	5 964 351
Sum inntekter		6 286 296	5 964 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	751 945	751 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	852 182	758 275
Sum kostnader		1 604 127	1 510 219
Driftsresultat		4 682 169	4 454 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 748 717	1 309 692
Sum finanskostnader		1 748 717	1 309 692
Netto finans		-1 748 717	-1 309 692
Ordinært resultat før skattekostnad		2 933 452	3 144 440
Skattekostnad på resultat	4	645 360	691 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 288 092	2 452 664
Årsresultat		2 288 092	2 452 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 092	2 452 664
Totalresultat		2 288 092	2 452 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 619 831	8 240 882
Udekket tap		-7 331 739	-5 788 218
Sum overføringer og disponeringer		2 288 092	2 452 664



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 10	32 668 116	33 420 061
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	32 668 116	33 420 061
Sum varige driftsmidler		32 668 116	33 420 061
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		32 668 116	33 420 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	41 795	39 301
Konsernfordringer	6, 8	23 521 153	12 797 642
Sum fordringer		23 562 948	12 836 943
Bankinnskudd	8		
Sum omløpsmidler		23 562 948	12 836 943
SUM EIENDELER		56 231 064	46 257 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		111 431
Sum innskutt egenkapital		100 000	211 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	859 877	
Sum opptjent egenkapital		859 877	
Sum egenkapital		959 877	211 431
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 600 085	1 585 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 600 085	1 585 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 10	42 053 321	34 138 188
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		42 053 321	34 138 188
Sum langsiktig gjeld		43 653 406	35 723 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 707	42 270
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	11 562 073	10 279 737
Sum kortsiktig gjeld		11 617 780	10 322 007
Sum gjeld		55 271 187	46 045 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 231 064	46 257 004



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Kjerraten 19 AS

Penneo Dokumentnrøkket: X52DI-QLWJX-11300-8LB3S-MTJEDG-LEJPZ



Resultatregnskap			
Kjerraten 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 286 296	5 964 351
Sum leieinntekter		6 286 296	5 964 351
Avskrivning på varige driftsmidler	3	751 945	751 945
Annen driftskostnad	2, 5	852 182	758 275
Sum driftskostnader		1 604 127	1 510 219
Driftsresultat		4 682 169	4 454 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 748 717	1 309 692
Sum finanskostnader		1 748 717	1 309 692
Netto finansposter		-1 748 717	-1 309 692
Resultat før skattekostnad		2 933 452	3 144 440
Skattekostnad på resultat	4	645 360	691 776
Resultat		2 288 092	2 452 664
Årsresultat		2 288 092	2 452 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		9 619 831	8 240 882
Overført til udekket tap		7 331 739	5 788 218
Sum overføringer og disponeringer		2 288 092	2 452 664
Kjerraten 19 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: X52DF-QLWJX-11300-8LB35-MTJEDG-LEJPZ



Balanse			
Kjerraten 19 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	32 668 116	33 420 061
Sum varige driftsmidler		32 668 116	33 420 061
Sum anleggsmidler		32 668 116	33 420 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	41 795	39 301
Fordringer på konsernselskap	6	9 396 637	6 247 192
Fordring konsernkonto	8	14 124 516	6 550 450
Sum fordringer		23 562 948	12 836 943
Sum omløpsmidler		23 562 948	12 836 943
Sum eiendeler		56 231 064	46 257 004

Penneo Dokumentnrøkket: X52Df-QLWJX-11300-8LB3S-MTJEDG-LEJPZ



Balanse			
Kjerraten 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	111 431
Sum innskutt egenkapital		100 000	211 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	859 877	0
Sum opptjent egenkapital		859 877	0
Sum egenkapital		959 877	211 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 600 085	1 585 377
Sum avsetning for forpliktelser		1 600 085	1 585 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5, 6, 10	42 053 321	34 138 188
Sum annen langsiktig gjeld		42 053 321	34 138 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 707	42 270
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 562 073	10 279 737
Sum kortsiktig gjeld		11 617 780	10 322 007
Sum gjeld		55 271 187	46 045 572
Sum egenkapital og gjeld		56 231 064	46 257 004
Drammen, 30.06.2023 Styret i Kjerraten 19 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Kjerraten 19 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: X52Df-QLWJX-11300-8LB3S-MTJEDG-LEJPZ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 000	15 500
Regnskapsteknisk bistand	8 555	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	1 340	6 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 505	0
Sum	31 400	22 000

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 080 775	9 080 775
Årets avskrivninger	0	751 945	751 945
Bokført verdi 31.12.2022	5 101 548	27 566 566	32 668 116

Økonomisk levetid		50 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær

Penneo Dokumentnøkket: X52Df-QLWJX-11300-8LB35-MT1EDG-LEJPZ



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 652	665 253
Endring i utsatt skatt	14 708	26 523
Skattekostnad ordinært resultat	645 360	691 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 933 452	3 144 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 856	-120 557
Mottatt konsernbidrag	5 961 774	6 243 640
Avgitt konsernbidrag	-8 828 370	-9 267 523
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 651	665 254
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 942 241	-2 038 855
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 311 590	1 373 601
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 273 114	7 206 258	-66 856
Sum	7 273 114	7 206 258	-66 856
Grunnlag for utsatt skatt	7 273 114	7 206 258	-66 856
Utsatt skatt (22 %)	1 600 085	1 585 377	-14 708

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 600 000 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2022.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Mikkelsen AS	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	9 391 774	6 246 244	0	0
Sum	9 391 774	6 246 244	0	0
	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mikkelsen AS	42 053 321	34 138 188	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	11 562 073	10 279 737
Sum	42 053 321	34 138 188	11 562 073	10 279 737

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 42 053 321. Fordringen er renteberegnet med 4,64 % ihht. avtale.

Årets rentekostnad utgjør kr. 1 748 717.

Pennco Dokumentnøkkel: X52DI-QLWJX-11300-8LB35-MTJEDG-LEJPZ



Note 7 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerraten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	400	100 000
Sum	250		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	250	100,0	100,0

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS

Faste eiendommer	32 668 116	33 420 061
Sum	32 668 116	33 420 061

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	111 431	0	211 431
Årets resultat			2 288 092	2 288 092
Reklassifisering		1 428 217	-1 428 217	0
Konsernbidrag mottatt		8 080 184	0	8 080 184
Konsernbidrag avgitt		-9 619 832		-9 619 832
Pr 31.12.2022	100 000	0	859 875	959 877

Penneo Dokumentnøkket: X52DI-QLWJX-11300-8LB3S-MTJEDG-LEJPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 11:38:59 UTC



Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 90.85.xxx.xxx

2023-06-30 19:42:16 UTC



Penneo Dokumentnr: X52DI-QLWJX-11300-8LB3S-MT1EDG-LEJPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjerraten 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerraten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P305J-E6WAN-2VSS3-6EGB0-EIJJU-Y4JBN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjerraten 19 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P305J-E6WAN-2VSS3-6EGBC-EJUU-Y4JBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P305J-E6WAN-2VSS3-6EGBO-EJUU-Y4JBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>