



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen  
Hortensveien 106  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 748	495 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 748</b>	<b>495 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 932	197 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 932</b>	<b>197 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 816</b>	<b>297 166</b>
Annen rentekostnad		257 099	250 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 099</b>	<b>250 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 099</b>	<b>-250 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 718</b>	<b>46 886</b>
Skattekostnad		3 898	446
<b>Årsresultat</b>		<b>13 820</b>	<b>46 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 119	46 440
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 701	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 820</b>	<b>46 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 828 754	4 828 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 828 754</b>	<b>4 828 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 828 754</b>	<b>4 828 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 100	42 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 100</b>	<b>42 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071	1 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 071</b>	<b>1 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 171</b>	<b>44 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 854 925</b>	<b>4 872 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 701	0
Udekket tap		0	8 119



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 701</b>	<b>-8 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 701</b>	<b>21 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 344	446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 344</b>	<b>446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 556 626	2 746 907
Langsiktig konserngjeld		503 999	503 999
Øvrig langsiktig gjeld		852 000	852 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 625</b>	<b>4 102 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 916 969</b>	<b>4 103 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 429	7 426
Kortsiktig konserngjeld		845 089	692 450
Annen kortsiktig gjeld		47 737	47 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 255</b>	<b>747 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 819 224</b>	<b>4 850 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 854 925</b>	<b>4 872 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen  
Hortensveien 106  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 911 838 931  
GREV EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 748	495 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 748</b>	<b>495 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 932	197 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 932</b>	<b>197 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 816</b>	<b>297 166</b>
Annen rentekostnad		257 099	250 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 099</b>	<b>250 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 099</b>	<b>-250 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 718</b>	<b>46 886</b>
Skattekostnad		3 898	446
<b>Årsresultat</b>		<b>13 820</b>	<b>46 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 119	46 440
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 701	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 820</b>	<b>46 440</b>



Organisasjonsnr: 911 838 931  
GREV EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 828 754	4 828 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 828 754</b>	<b>4 828 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 828 754</b>	<b>4 828 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 100	42 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 100</b>	<b>42 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071	1 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 071</b>	<b>1 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 171</b>	<b>44 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 854 925</b>	<b>4 872 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 701	0
Udekket tap		0	8 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 701</b>	<b>-8 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 701</b>	<b>21 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 344	446
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 344</b>	<b>446</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 556 626	2 746 907
Langsiktig konserngjeld	503 999	503 999
Øvrig langsiktig gjeld	852 000	852 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 912 625</b>	<b>4 102 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 916 969</b>	<b>4 103 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 429	7 426
Kortsiktig konserngjeld	845 089	692 450
Annen kortsiktig gjeld	47 737	47 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>902 255</b>	<b>747 612</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 819 224</b>	<b>4 850 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 854 925</b>	<b>4 872 844</b>



Organisasjonsnr: 911 838 931  
GREV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.