



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 445 676	1 393 289
Annen driftsinntekt		5 202	1 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 878</b>	<b>1 394 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4,5	66 357	56 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 574
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 161 415	5 355 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 772</b>	<b>5 420 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 106</b>	<b>-4 025 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 627	3 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 627</b>	<b>3 857</b>
Annen rentekostnad		174 699	155 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 699</b>	<b>155 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 072</b>	<b>-151 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 034</b>	<b>-4 176 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 034</b>	<b>-4 176 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 034	-4 176 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 034</b>	<b>-4 176 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 937 706	1 937 706
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 937 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 085	82 867
Sum fordringer		82 085	82 867
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 003	937 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 003	937 353
Sum omløpsmidler		839 088	1 020 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 776 794</b>	<b>2 957 927</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	6 727 015	6 777 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 727 015</b>	<b>-6 777 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 724 615</b>	<b>-6 774 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	9 121 910	9 373 386
Øvrig langsiktig gjeld	13	201 600	201 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 323 510</b>	<b>9 574 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 708	57 174
Skyldige offentlige avgifter		7 175	32 568
Annen kortsiktig gjeld		60 016	67 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 900</b>	<b>157 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 501 410</b>	<b>9 732 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 776 794</b>	<b>2 957 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 953 616 114  
ERLEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 445 676	1 393 289
Annen driftsinntekt		5 202	1 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 878</b>	<b>1 394 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4,5	66 357	56 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 574
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 161 415	5 355 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 772</b>	<b>5 420 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 106</b>	<b>-4 025 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 627	3 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 627</b>	<b>3 857</b>
Annen rentekostnad		174 699	155 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 699</b>	<b>155 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 072</b>	<b>-151 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 034</b>	<b>-4 176 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 034</b>	<b>-4 176 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 034	-4 176 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 034</b>	<b>-4 176 886</b>



Organisasjonsnr: 953 616 114  
ERLEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 13			
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 937 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 085	82 867
Sum fordringer		82 085	82 867
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 003	937 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 003	937 353
Sum omløpsmidler		839 088	1 020 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 776 794</b>	<b>2 957 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	11	6 727 015	6 777 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 727 015</b>	<b>-6 777 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 724 615</b>	<b>-6 774 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	9 121 910	9 373 386
Øvrig langsiktig gjeld	13	201 600	201 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 323 510</b>	<b>9 574 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 708	57 174
Skyldige offentlige avgifter		7 175	32 568
Annen kortsiktig gjeld		60 016	67 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 900</b>	<b>157 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 501 410</b>	<b>9 732 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 776 794</b>	<b>2 957 927</b>



Organisasjonsnr: 953 616 114  
ERLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	49500.00	42000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	49500.00	42000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar 42 000 og andre honorar 7 500

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erleveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Erleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knafluk	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5HVOM-6WMMK-LJ6L-Y2Y140-1Y2CN-DCG62



## Uavhengig revisors beretning - Erleveien Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HVOM-6WMMK-LJ6L-Y-2Y14O-1Y2CN-DCG62



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-24 12:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HVOM-6MMWK-L16LY-2Y14Q-1Y2CN-DCG62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Erleveien Borettslag  
2021**

---

Erleveien Borettslag Org.nr. 953616114

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Erveien Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 445 676	1 393 289	1 444 211	1 485 917
Andre inntekter		5 202	1 197	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 878</b>	<b>1 394 486</b>	<b>1 444 211</b>	<b>1 485 917</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	5 755	4 936	14 500	14 500
Dugnad		3 100	3 150	33 200	33 200
Styrehonorar	3, 4	42 000	42 000	42 000	42 000
Andre honorarer	5	7 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		8 002	6 675	7 896	7 967
Avskrivninger		0	7 574	0	0
Felles strøm og varme		12 982	10 017	14 000	15 000
Festeavgift/tomteleie		6 072	6 156	6 156	6 156
Kommunale avg. og eiendomsskatt		265 655	263 016	273 500	264 500
Andre driftskostnader	6	348 946	338 771	359 701	367 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 748	0	12 181	12 180
Vedlikehold	8	20 079	66 198	37 500	37 500
Rehabilitering	9	351 143	4 528 235	250 000	50 000
Forretningsførsel		55 446	54 096	55 600	56 850
Revisjonshonorar		14 500	5 500	12 650	5 900
Andre konsulenthonorarer		10 391	29 281	11 000	11 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		52 254	47 243	52 000	57 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 227 772</b>	<b>5 420 049</b>	<b>1 189 084</b>	<b>988 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 106</b>	<b>-4 025 563</b>	<b>255 127</b>	<b>497 464</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 627	3 857	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 627</b>	<b>3 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		174 699	155 181	172 507	227 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 699</b>	<b>155 181</b>	<b>172 507</b>	<b>227 205</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 072</b>	<b>-151 323</b>	<b>-172 507</b>	<b>-227 205</b>
<b>Resultat</b>		<b>50 034</b>	<b>-4 176 886</b>	<b>82 620</b>	<b>270 259</b>
Til/fra udekket tap		50 034	-4 176 886	0	0

Resultatrapport 2021 for Erveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Erleveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	1 937 706	1 937 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 937 706</b>	<b>1 937 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 937 706</b>	<b>1 937 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		65 256	61 848
Andre fordringer		16 829	21 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 085</b>	<b>82 867</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		756 419	917 137
Skattetrekk		584	20 216
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>757 003</b>	<b>937 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 088</b>	<b>1 020 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 776 794</b>	<b>2 957 927</b>

Balanserapport 2021 for Erleveien Borettslag

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2021

Erleveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-6 727 015	-6 777 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 727 015</b>	<b>-6 777 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 724 615</b>	<b>-6 774 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	9 121 910	9 373 386
Borettsinnskudd	13	201 600	201 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 323 510</b>	<b>9 574 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		15 189	23 825
Leverandørgjeld		110 708	57 174
Skyldige off. myndigheter		7 175	32 568
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		42 255	42 255
Påløpne renter		1 050	948
Annen kortsiktig gjeld		1 522	820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 900</b>	<b>157 590</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 501 410</b>	<b>9 732 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 776 794</b>	<b>2 957 927</b>

Bergen,  
Styret for Erleveien Borettslag

Karl Otto Sørbø Edvardsen  
Styrets leder

Raymond Ludvigsen  
Styremedlem

Lene Hjertnes  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Erleveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 210 176	1 163 664	1 210 211	1 246 517
3812 Utleie parkeringsplasser	19 500	13 625	18 000	23 400
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	43 200	43 200	43 200
3816 Kabel-TV	144 000	144 000	144 000	144 000
3818 Bomiljøprosjekt	28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 445 676</b>	<b>1 393 289</b>	<b>1 444 211</b>	<b>1 485 917</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	42 000	42 000	42 000	42 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

## Note 5 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	7 500	0	0	0
<b>Sum andre honorar</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	750	750
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	38 200	21 368	40 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	20 330	29 525	20 600	20 600
6375 TV/Bredbånd	143 698	143 782	144 000	147 700
6376 Vaktmestertjenester	128 132	126 484	133 900	135 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 853	15 811	15 000	17 500
6800 Kontorkostnader	0	0	250	250
6905 Elektronisk kommunikasjon ansatte	1 493	1 500	0	0
6940 Porto	240	300	200	200
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>348 946</b>	<b>338 771</b>	<b>359 701</b>	<b>367 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	0	0	6 180	6 180
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	666	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	138	0	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	15 945	0	1	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>16 748</b>	<b>0</b>	<b>12 181</b>	<b>12 180</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	16 478	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	51 198	2 500	2 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 601	15 000	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	25 000	25 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 079</b>	<b>66 198</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Rehabilitering

Diverse rehabiliteringsprosjekt	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6650 Rehabilitering	351 143	4 528 235	250 000	50 000
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>351 143</b>	<b>4 528 235</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 937 706
Anskaffelseskost pr.31.12	1 937 706
Bokført verdi pr.31.12	1 937 706
Anskaffelsesår	1956

## Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-6 727 015	-6 777 049

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	9 600 000	
Nedbetalt tidligere	226 614	
Nedbetalt i år	251 476	
Lånesaldo 31.12		9 121 910

Beregnet innfrielsesdato: 19.01.2050

### Sum langsiktig gjeld

9 121 910

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 924 084

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217490090	18	380 874	6 855 732
	6	377 695	2 266 170

## Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	9 323 510	9 574 986
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 937 706	1 937 706

## Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>862 631</b>	<b>172 843</b>
Periodens resultat	50 034	-4 176 886
Årets avskrivninger	0	7 574
Opptak lån	0	9 544 876
Avdrag lån	-251 476	-4 685 776
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-201 442</b>	<b>689 788</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>661 189</b>	<b>862 631</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 16 Rapport Årsr...

Name  
**Hjertnes, Lene**

Date  
**2022-05-24**


Identification

 **Hjertnes, Lene**

Name  
**Ludvigsen, Raymond M**

Date  
**2022-05-23**

Identification

 **Ludvigsen, Raymond M**

Name  
**Edvardsen, Karl Otto Sørbo**

Date  
**2022-05-24**

Identification

 **Edvardsen, Karl Otto Sørbo**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))