



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Innspurten 13
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nystog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 819
Annen driftsinntekt		884 303	952 399
Sum inntekter		884 303	1 133 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2	632 330	
Avskrivning	3	310 224	310 221
Annen driftskostnad	2	756 020	4 204 784
Sum kostnader		1 698 574	4 515 005
Driftsresultat		-814 271	-3 381 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 270 906	
Annen finansinntekt		753 752	3 349 096
Sum finansinntekter		5 024 658	3 349 096
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 580 294	5 252 607
Annen finanskostnad		191 616	2 061 785
Sum finanskostnader		1 771 910	7 314 392
Netto finans		3 252 748	-3 965 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 438 477	-7 347 083
Skattekostnad på ordinært resultat	4	632 285	-741 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 192	-6 605 560
Årsresultat		1 806 192	-6 605 560
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 499 997	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 693 805	-8 605 562
Sum overføringer og disponeringar		1 806 192	-6 605 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	581 537	1 213 822
Sum immaterielle egedelar		581 537	1 213 822
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 904 408	14 214 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	83 000	
Sum varige driftsmiddel		13 987 408	14 214 631
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			366 315
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			487 834
Investeringer i aksjer og andeler		7 149 569	4 417 517
Andre fordringer		122 600	1 043 684
Sum finansielle anleggsmiddel		7 272 169	6 315 350
Sum anleggsmiddel		21 841 114	21 743 803
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		3 754 391	4 875 519
Sum krav		3 754 391	4 875 519
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		4 321	
Sum investeringar		4 321	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 266 669	11 468 088
Sum omløpsmiddel		13 025 381	16 343 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		34 866 495	38 087 410
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 008 018	1 008 018
Sum innskoten eigenkapital		1 008 018	1 008 018
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	28 820 993	23 968 042
Sum opptent eigenkapital		28 820 993	23 968 042
Sum eigenkapital		29 829 011	24 976 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 136 357	2 190 993
Sum anna langsiktig gjeld		2 136 357	2 190 993
Sum langsiktig gjeld		2 136 357	2 190 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 342	54 652
Betalbar skatt	4		117 875
Skyldige offentlige avgifter		251 050	38 241
Annen kortsiktig gjeld		2 388 735	10 709 589
Sum kortsiktig gjeld		2 901 127	10 920 357
Sum gjeld		5 037 484	13 111 350
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 866 495	38 087 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730734

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Innspurten 13
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nystog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 989 116 711
OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			180 819
Annen driftsinntekt		884 303	952 399
Sum inntekter		884 303	1 133 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2	632 330	
Avskrivning	3	310 224	310 221
Annen driftskostnad	2	756 020	4 204 784
Sum kostnader		1 698 574	4 515 005
Driftsresultat		-814 271	-3 381 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 270 906	
Annen finansinntekt		753 752	3 349 096
Sum finansinntekter		5 024 658	3 349 096
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 580 294	5 252 607
Annen finanskostnad		191 616	2 061 785
Sum finanskostnader		1 771 910	7 314 392
Netto finans		3 252 748	-3 965 296
Ordinært resultat før skattekostnad		2 438 477	-7 347 083
Skattekostnad på ordinært resultat	4	632 285	-741 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 192	-6 605 560
Årsresultat		1 806 192	-6 605 560
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 499 997	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 693 805	-8 605 562
Sum overføringer og disponeringar		1 806 192	-6 605 562



Organisasjonsnr: 989 116 711
OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	581 537	1 213 822
Sum immaterielle egedelar		581 537	1 213 822
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 904 408	14 214 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	83 000	
Sum varige driftsmiddel		13 987 408	14 214 631
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			366 315
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			487 834
Investeringar i aksjer og andeler		7 149 569	4 417 517
Andre fordringar		122 600	1 043 684
Sum finansielle anleggsmiddel		7 272 169	6 315 350
Sum anleggsmiddel		21 841 114	21 743 803
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar		3 754 391	4 875 519
Sum krav		3 754 391	4 875 519
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		4 321	
Sum investeringar		4 321	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 266 669	11 468 088
Sum omløpsmiddel		13 025 381	16 343 607
SUM EIGEDELAR		34 866 495	38 087 410
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 008 018	1 008 018
Sum innskoten eigenkapital		1 008 018	1 008 018
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	28 820 993	23 968 042
Sum opptent eigenkapital		28 820 993	23 968 042
Sum eigenkapital		29 829 011	24 976 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 136 357	2 190 993
Sum anna langsiktig gjeld		2 136 357	2 190 993
Sum langsiktig gjeld		2 136 357	2 190 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 342	54 652
Betalbar skatt	4		117 875
Skyldige offentlige avgifter		251 050	38 241
Annen kortsiktig gjeld		2 388 735	10 709 589
Sum kortsiktig gjeld		2 901 127	10 920 357
Sum gjeld		5 037 484	13 111 350
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 866 495	38 087 410



Organisasjonsnr: 989 116 711
OSLO NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Larsson AS

Statsautorisert revisor

Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA

Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum

Bankkonto 9041.25.11203

Telefon +47 982 06 259

eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i
Oslo Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Næringsutvikling AS som viser overskudd på kr 1 806 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Larsson AS

Eirik Larsson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UD2BJ-NLLE9-69EXZ-04G5F-DTK7U-MSB3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsson, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-930392

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-29 10:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UD2BJ-NLLE9-69EXZ-04G5F-DTK7U-MS13K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Oslo Næringsutvikling AS
Org.nr: 989 116 711

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7XUW3-Q8K3W-S6WZK-E43VP-18DN3-71GHG



Oslo Næringsutvikling AS

Org.nr: 989 116 711

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	180 819
Annen driftsinntekt		884 303	952 399
Sum driftsinntekter		<u>884 303</u>	<u>1 133 218</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	632 330	0
Avskrivning	3	310 224	310 221
Annen driftskostnad	2	756 020	4 204 784
Sum driftskostnader		<u>1 698 574</u>	<u>4 515 005</u>
Driftsresultat		<u>-814 271</u>	<u>-3 381 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 270 906	0
Annen finansinntekt		753 752	3 349 096
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 580 294	5 252 607
Annen finanskostnad		191 616	2 061 785
Netto finansposter		<u>3 252 748</u>	<u>-3 965 296</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 438 477</u>	<u>-7 347 083</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>632 285</u>	<u>-741 523</u>
Årsresultat		<u>1 806 192</u>	<u>-6 605 560</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 499 997	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 693 805	-8 605 562
Sum disponert		<u>1 806 192</u>	<u>-6 605 562</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: 7XUWB-Q8K3W-S6WZK-E43VP-18DN3-71GHG



Oslo Næringsutvikling AS

Org.nr: 989 116 711

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	581 537	1 213 822
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 904 408	14 214 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	83 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>13 987 408</u>	<u>14 214 631</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	366 315
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	487 834
Investeringer i aksjer og andeler		7 149 569	4 417 517
Andre fordringer		122 600	1 043 684
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 272 169</u>	<u>6 315 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 841 114</u>	<u>21 743 803</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 754 391	4 875 519
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		4 321	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 266 669</u>	<u>11 468 088</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 025 381</u>	<u>16 343 607</u>
Sum eiendeler		<u>34 866 495</u>	<u>38 087 410</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: 7XUWB-Q8K3W-S6WZK-E43VP-18DN3-71GHG



Oslo Næringsutvikling AS

Org.nr: 989 116 711

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 008 018	1 008 018
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	28 820 993	23 968 042
Sum egenkapital		<u>29 829 011</u>	<u>24 976 060</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 136 357	2 190 993
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		261 342	54 652
Betalbar skatt	4	0	117 875
Skyldige offentlige avgifter		251 050	38 241
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 388 735</u>	<u>10 709 589</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 901 127</u>	<u>10 920 357</u>
Sum gjeld		<u>5 037 484</u>	<u>13 111 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 866 495</u>	<u>38 087 410</u>

Oslo, 24. juli 2025

Harald Nystog
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7XUWB-Q8K3W-S6WZK-E43VP-18DN3-71GHG



Oslo Næringsutvikling AS

Org.nr: 989 116 711

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 7XUW3-Q8K3W-S6WZK-E43VP-18DN3-71GHG



Oslo Næringsutvikling AS

Org.nr: 989 116 711

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	550 000	0
Arbeidsgiveravgift	77 550	0
Andre ytelser	4 780	0
Sum	<u>632 330</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 547 922	0	16 547 922
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	83 000	83 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>16 547 922</u>	<u>83 000</u>	<u>16 630 922</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 643 514	0	-2 643 514
Balansført pr. 31.12.2024	<u>13 904 408</u>	<u>83 000</u>	<u>13 987 408</u>
Årets avskrivninger	310 224	0	310 224

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Endring utsatt skatt	632 285
Årets totale skattekostnad	<u>632 285</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 438 477
Permanente forskjeller	6 803
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 580 294
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-1 151 554
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 305 243</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-431 223</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XUWB-Q8K3W-S6WZK-E43VP-18DN3-71GHG



Oslo Næringsutvikling AS

Org.nr: 989 116 711

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	-2 212 129
Sum	-2 212 129
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-431 223
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 643 352

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -581 537

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	536 465
Permanente forskjeller (22%)	95 819
Beregnet skattekostnad	632 284

Effektiv skattesats *) 25,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 008 018	23 968 042	24 976 060
Årsresultat	0	1 806 192	1 806 192
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 499 997	-1 499 997
Andre endringer	0	6 546 756	6 546 756
Egenkapital 31.12.2024	1 008 018	28 820 993	29 829 011

Andre endringer gjelder fusjon uten vederlag med selskapet Kjøllberggata 27c seksjon x AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7XUW3-Q8K3W-S6WZK-E43VP-18DN3-71GHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nystog, Harald

Daglig leder

På vegne av: Oslo Næringsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-269188

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-25 09:30:06 UTC



Nystog, Harald

Styreleder

På vegne av: Oslo Næringsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-269188

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-25 09:30:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 7XUW3-Q8K3W-S6WZK-E43VP-18DN3-71GHG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Oslo Næringsutvikling AS

Org.nr: 989 116 711

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Oslo Næringsutvikling AS

Org.nr: 989 116 711

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	550 000	0
Arbeidsgiveravgift	77 550	0
Andre ytelser	4 780	0
Sum	<u>632 330</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 547 922	0	16 547 922
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	83 000	83 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>16 547 922</u>	<u>83 000</u>	<u>16 630 922</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 643 514	0	-2 643 514
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>13 904 408</u>	<u>83 000</u>	<u>13 987 408</u>
Årets avskrivninger	310 224	0	310 224

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	632 285
Årets totale skattekostnad	<u>632 285</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 438 477
Permanente forskjeller	6 803
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 580 294
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-1 151 554
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 305 243</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-431 223</u>



Oslo Næringsutvikling AS

Org.nr: 989 116 711

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	-2 212 129
Sum	-2 212 129
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-431 223
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 643 352

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -581 537

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	536 465
Permanente forskjeller (22%)	95 819
Beregnet skattekostnad	632 284

Effektiv skattesats *) 25,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 008 018	23 968 042	24 976 060
Årsresultat	0	1 806 192	1 806 192
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 499 997	-1 499 997
Andre endringer	0	6 546 756	6 546 756
Egenkapital 31.12.2024	1 008 018	28 820 993	29 829 011

Andre endringer gjelder fusjon uten vederlag med selskapet Kjølbeggata 27c seksjon x AS