



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7
Forretningsadresse: Bakkehellet 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 915	1 075 589
Sum inntekter		1 142 915	1 075 589
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	1 118 366	1 068 669
Sum kostnader		1 152 596	1 102 899
Driftsresultat	2	-9 681	-27 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 792	15 066
Annen finansinntekt		10 775	9 848
Sum finansinntekter		32 567	24 914
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 567	24 914
Resultat før skattekostnad		22 887	-2 396
Årsresultat		22 887	-2 396
Totalresultat		22 887	-2 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 887	-2 396
Sum overføringer og disponeringer		22 887	-2 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 307	94 599
Sum fordringer	7	70 307	94 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 344	927 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 344	927 025
Sum omløpsmidler		1 041 652	1 021 624
SUM EIENDELER		1 041 652	1 021 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 150	483 263
Sum opptjent egenkapital		506 150	483 263
Sum egenkapital	8	506 150	483 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		342 623	384 699
Sum annen langsiktig gjeld		342 623	384 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 634	89 493
Annen kortsiktig gjeld		67 245	64 170
Sum kortsiktig gjeld		192 879	153 662
Sum gjeld		535 502	538 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 652	1 021 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555543

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7
Forretningsadresse: Bakkehellet 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 919 395 699
SAMEIET BAKKEHELLET 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 915	1 075 589
Sum inntekter		1 142 915	1 075 589
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	1 118 366	1 068 669
Sum kostnader		1 152 596	1 102 899
Driftsresultat	2	-9 681	-27 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 792	15 066
Annen finansinntekt		10 775	9 848
Sum finansinntekter		32 567	24 914
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 567	24 914
Resultat før skattekostnad		22 887	-2 396
Årsresultat		22 887	-2 396
Totalresultat		22 887	-2 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 887	-2 396
Sum overføringer og disponeringer		22 887	-2 396



Organisasjonsnr: 919 395 699
SAMEIET BAKKEHELLET 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 307	94 599
Sum fordringer	7	70 307	94 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 344	927 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 344	927 025
Sum omløpsmidler		1 041 652	1 021 624
SUM EIENDELER		1 041 652	1 021 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 150	483 263
Sum opptjent egenkapital		506 150	483 263



Sum egenkapital	8	506 150	483 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		342 623	384 699
Sum annen langsiktig gjeld		342 623	384 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 634	89 493
Annen kortsiktig gjeld		67 245	64 170
Sum kortsiktig gjeld		192 879	153 662
Sum gjeld		535 502	538 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 652	1 021 624



Organisasjonsnr: 919 395 699
SAMEIET BAKKEHELLET 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakkehellet 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bakkehellet 7 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sameiet Bakkehellet 7

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Bakkehellet 7

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-03-18

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

 BankID Signing
Asger Hagerup
2024-03-15

 BankID Signing
Kirstine Hofstad
2024-03-15

 BankID Signing
Pelle Jensen
2024-03-15

 BankID Signing
Leif Ove Borgen
2024-03-15

 BankID Signing
Jasmin Spago
2024-03-16

**Sameiet Bakkehellet 7
2023**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 919395699



Resultatregnskap

Sameiet Bakkehellet 7

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Diverse driftsinntekter		-16 213	-10 627	0	0
Felleskostnader		814 128	757 812	814 130	852 466
Leieinntekter		57 000	57 000	57 000	57 000
Energi		26 400	26 400	24 000	26 400
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		261 600	245 004	261 600	283 500
Sum inntekter		1 142 915	1 075 589	1 156 730	1 219 366
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	34 230	34 230	34 230	41 076
Revisjonshonorar	2	12 090	11 000	11 320	12 500
Forretningsførerhonorar		84 918	80 723	80 000	87 800
Andre honorarer og kontingenter		92	3 588	3 120	0
Kommunale avgifter og renovasjon		6 822	0	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		8 840	1 109	7 200	3 600
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	3	64 617	33 922	58 890	50 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		524	15 906	19 500	19 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		140 611	132 452	148 500	146 900
Renhold/ matteservice		109 804	122 073	112 200	122 900
Vedlikehold/ drift	4	26 924	111 858	75 730	65 500
Energikostnader		80 494	55 673	61 620	90 000
Fjernvarme		105 188	62 898	85 000	85 000
Fellesavtale TV og bredbånd		267 454	244 262	261 600	283 500
Forsikring		121 576	108 778	121 030	133 300
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	81 324	77 664	71 790	71 790
Gebyr og bankomkostninger		7 089	6 763	5 000	6 000
Sum driftskostnader		1 152 596	1 102 899	1 156 730	1 219 366
Driftsresultat		-9 681	-27 310	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		21 792	15 066	0	0
Annen finansinntekt		10 775	9 848	0	0
Finansresultat		32 567	24 914	0	0
Resultat		22 887	-2 396	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	7	22 887	-2 396	0	0
Sum overføringer		22 887	-2 396	0	0

Orgnr: 919395699 - Utarbeidet den 06.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Bakkehellet 7
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		70 307	94 599
Sum fordringer		70 307	94 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	971 344	927 025
Sum omløpsmidler	8	1 041 652	1 021 624
Sum eiendeler		1 041 652	1 021 624
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	506 150	483 263
Sum opptjent egenkapital		506 150	483 263
Sum egenkapital		506 150	483 263
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	342 623	384 699
Sum avsetninger for forpliktelser		342 623	384 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 878	82 392
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 756	7 101
Annen kortsiktig gjeld		67 245	64 170
Sum kortsiktig gjeld	8	192 879	153 662
Sum gjeld		535 502	538 361
Sum egenkapital og gjeld		1 041 652	1 021 624

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Bakkehellet 7

Leif Ove Borgen
Styrets leder

Asger Hagerup
Styremedlem

Kristine Hofstad
Styremedlem

Pelle Oscar Mandrup Jensen
Styremedlem

Jasmin Spago
Styremedlem



Sameiet Bakkehellet 7 Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	30 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230
Sum		34 230	34 230

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 12 090

Note 3 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Serviceavtale varme og sprinkleranlegg	12 491
Reparasjon port P-kjeller	8 069
Serviceavtale heis	19 011
Periodisk heiskontroll	7 213
Skifte av dørreim, armatur og spotter i heis	17 833
Sum	64 617

Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service tredemølle/treningsutstyr	8 507
Reparasjon av vannutkaster	3 948
Leie av flishugger	4 056
Diverse utstyr og driftsmateriell	8 297
Beplantning	2 116
Sum	26 924



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelseser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	384 699	307 035
Årets avsetning til vedlikehold	81 324	77 664
Årets vedlikehold	-123 400	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	342 623	384 699

Bruk av vedlikeholdsfond 2023:

Montering av overvåkningskamera	123 400
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2023	123 400

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 342 623.

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	483 263
Årets resultat	22 887
EK 31.12	506 150

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	867 962
Årets resultat	22 887
Endring vedlikeholdsfond	-42 076
Årets endring i disponible midler	-19 189
Disponible midler 31.12.	848 773

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.