



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 236 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 084 078	1 213 247
Sum inntekter		1 084 078	1 213 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 069	13 907
Annen driftskostnad	1	938 810	412 609
Sum kostnader		1 003 879	426 516
Driftsresultat		80 199	786 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 818	59
Sum finansinntekter		3 818	59
Annen rentekostnad		58 803	74 018
Sum finanskostnader		58 803	74 018
Netto finans		-54 985	-73 959
Ordinært resultat før skattekostnad		25 214	712 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 214	712 772
Årsresultat		25 214	712 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 213	712 772
Sum overføringer og disponeringer		25 213	712 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 387	11 508
Andre fordringer		64 109	54 222
Sum fordringer		71 496	65 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 800	466 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 800	466 590
Sum omløpsmidler		515 296	532 320
SUM EIENDELER		515 296	532 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	-908 691	-933 904
Sum innskutt egenkapital		-908 691	-933 904
Sum egenkapital		-908 691	-933 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 237 500	1 387 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 500	1 387 500
Sum langsiktig gjeld		1 237 500	1 387 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 915	62 785
Skyldige offentlige avgifter		3 386	2 887
Annen kortsiktig gjeld		87 186	13 052
Sum kortsiktig gjeld		186 487	78 724
Sum gjeld		1 423 987	1 466 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 296	532 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572520

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 236 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 984 236 301
SAMEIET HANSASTØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 084 078	1 213 247
Sum inntekter		1 084 078	1 213 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 069	13 907
Annen driftskostnad	1	938 810	412 609
Sum kostnader		1 003 879	426 516
Driftsresultat		80 199	786 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 818	59
Sum finansinntekter		3 818	59
Annen rentekostnad		58 803	74 018
Sum finanskostnader		58 803	74 018
Netto finans		-54 985	-73 959
Ordinært resultat før skattekostnad		25 214	712 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 214	712 772
Årsresultat		25 214	712 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 213	712 772
Sum overføringer og disponeringer		25 213	712 772



Organisasjonsnr: 984 236 301
SAMEIET HANSASTØ

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 387 11 508
Andre fordringer 64 109 54 222
Sum fordringer 71 496 65 730

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 443 800 466 590
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 443 800 466 590

Sum omløpsmidler 515 296 532 320

SUM EIENDELER 515 296 532 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 -908 691 -933 904
Sum innskutt egenkapital -908 691 -933 904

Sum egenkapital -908 691 -933 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 237 500 1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld 1 237 500 1 387 500

Sum langsiktig gjeld 1 237 500 1 387 500

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 95 915 62 785
Skyldige offentlige
avgifter 3 386 2 887



Annen kortsiktig gjeld	87 186	13 052
Sum kortsiktig gjeld	186 487	78 724
Sum gjeld	1 423 987	1 466 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 296	532 320



Organisasjonsnr: 984 236 301
SAMEIET HANSASTØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	65069.00	13907.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	65069.00	13907.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hansastø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hansastø's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Hansastø

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 10. mai 2022
Deloitte AS

Maghus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Sameiet Hansastø

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 236 301



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HANSASTØ

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 084 078	1 213 247
Sum driftsinntekter		1 084 078	1 213 247
Lønnskostnad	1	65 069	13 907
Annen driftskostnad	1	938 810	412 609
Sum driftskostnader		1 003 880	426 516
Driftsresultat		80 198	786 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 818	59
Annen rentekostnad		58 803	74 018
Resultat av finansposter		-54 985	-73 959
Ordinært resultat før skattekostnad		25 213	712 772
Ordinært resultat		25 213	712 772
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		25 213	712 772
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-25 213	-712 772
Sum overføringer		25 213	712 772



BALANSE

SAMEIET HANSASTØ

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 387	11 508
Andre kortsiktige fordringer		64 109	54 222
Sum fordringer		71 495	65 730
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 801	466 590
Sum omløpsmidler		515 296	532 320
Sum eiendeler		515 296	532 320



BALANSE


SAMEIET HANSASTØ

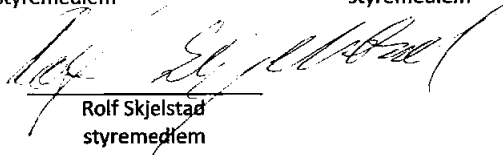
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-908 691	-933 904
Sum opptjent egenkapital	2	-908 691	-933 904
Sum egenkapital		-908 691	-933 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 237 500	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 500	1 387 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 915	62 785
Skyldig offentlige avgifter		3 386	2 887
Annen kortsiktig gjeld		87 186	13 052
Sum kortsiktig gjeld		186 487	78 724
Sum gjeld		1 423 987	1 466 224
Sum egenkapital og gjeld		515 296	532 320

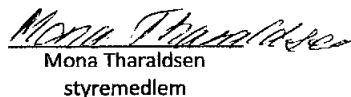
Haugesund, den 10/5 - 2022
Styret i Sameiet Hansastø


Marit Kvinnesland
styremedlem


Gunnar Bjarne Langeland
styremedlem


Tore Daniel Holmen
styreleder


Rolf Skjelstad
styremedlem


Mona Tharaldsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	54 785	9 658
Arbeidsgiveravgift	10 284	4 249
Sum	65 069	13 907

Sameiet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

STYRET

Det er innberettet fri fellesutgifter med kr 18.152 til styrets leder. Det gjelder fri husleie.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 000.



Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 32 465 etter skatt, mot kr. 712 772 i 2020.

Det er styrets oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



REFERAT FRA ÅRSMØTE I SAMEIET HANSASTØ 13 JUNI 2022

1. ÅPNING AV ÅRSMØTE VED STYRETS LEDER OG REGISTRERING AV FREMMØTTE

Til sammen 15 personer møtte opp fra 13 leiligheter, totalt 13 stemmeberettigede.

2. VALG AV MØTELEDER OG REFERENT SOM OGSÅ SKAL UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

Styrets leder Tore Holmen ble valgt som møteleder og styremedlem Rolf Skjelstad ble valgt som referent.

3. GODKJENNING AV INNKALLELSEN

Innkallelsen ble godkjent.

4. GODKJENNING AV ÅRSBERETNING MED REVIDERT REGNSKAP FOR 2021.

Den utsendte årsmeldingen og regnskapet ble gjennomgått av møteleder. Tidligere leder av styret, Per Terje Holme, mente at regnskapet viste manglende innbetaling. Selv om sameiere ikke hadde betalt innenfor fristen, burde regnskapet vist noe høyere innbetaling enn beskrevet. Styret hadde allerede drøftet dette med tidligere regnskap som hevdet at alle har betalt sin husleie. Men dette kommer ikke fram i årsregnskapet. Da regnskapet er revidert og godkjent av revisor, er det vanskelig for styret å etterprøve eventuelle feil i regnskapet. Vi har i ettertid skiftet regnskapsbyrå.

Vedtak: Regnskapet for 2021 ble godkjent som sameiets regnskap og de disponible midler overføres til neste år. Vedtaket var enstemmig.

5. FORSLAG TIL BUDSJETT FOR 2022

Det tilsendte budsjettet for 2022 og kommentarer til dette ble gjennomgått av møteleder. Det har vært hentet inn tilbud for EL Bil lading på Hansastø. Problemet hos oss er for lite kapasitet på strøm nettet. Styret gjorde til slutt en avtale med OHMIA som skal ta seg av all utbygging av strømmettet pluss alt arbeid med montering og drift av ladeanlegget. Da får vi et fullverdig anlegg for samtlige 47 leiligheter. Prisen er kr.100 pr leilighet pr måned i 20 år. Dette berører ikke budsjettet i den grad at det er behov for husleie økning. Andre budgivere kunne bare komme opp med anlegg til snaut halvparten av leiligheten. Avtalen blei underskrevet av styret. Etter samtale med BATE hadde styret myndighet til å signere avtalen. Per Terje Holme mente at et slikt vedtak skulle stemmes over på årsmøte med krav om 2/3 flertall. Ingen andre kommentarer utover det. Etter sommeren vil Styreleder samle til møte i fellesrommet med representant fra OHMIA hvor alle interesserte vil bli orientert mer detaljert hvordan ladinga virker.

Vedlikehold av bygningene 15 og 17 er allerede igangsatt. Kjell A. Andersen i nr.15 klagde på det igangsatte arbeidet og at vaskejobben som var utført var svært

mangelfull. Han hadde også observert manglende HMS blant arbeiderene. Styrets leder skal ta dette opp med Tørresdal som har fått jobben.

Per Terje Holme mente at BATE sin innkreving av fellesutgifter ikke er i samsvar med tidligere årsmøte vedtak. Styret har hatt en diskusjon med BATE om dette tidligere, dette var også årsak til at husleie innkreving for April og Mai ble forsinket. BATE har også i sitt system innkreving av månedlig husleie, ikke kvartalsvis som vi er vant med. Holme mente at BATE sin nye fordelingsnøkkel utgjør kr.10.000 i året mindre i felleskostnader. Styret ba Holme lage en redegjørelse om dette som styret vil oversende BATE for ny vurdering / forklaring. Holme vil også kontakte BATE.

Plenklipping av vårt ett mål store plen areal har vært gjort av Gunnar Langeland. Han skal flytte og vil klippe ut Juni måned. Vi er svært fornøyd hvordan dette arbeidet er blitt utført. Kostnaden har også vært langt under det man vanligvis betaler for slikt arbeid. For de månedene som er igjen av året vil styret innhente pris på denne jobben.

På årsmøtet kom det frem forslag om innkjøp av plen roboter som en erstatning for nåværende ordning. Det er en del utfordringer med disse robotene, vi har ikke utvendige stikkontakter for lading, og disse robotene må passes på og skal også ha årlig vedlikehold. Vi kan gjerne diskutere andre løsninger for neste sesong.

Vedtak:

Med disse anmerkninger ble budsjettet for 2022 vedtatt.

6. INNKOMNE SAKER.

Det var kommet inn et forslag til årsmøte angående kamera overvåking i garasjen. Vi har hatt tilfeller av påkjørsler uten at ansvarlige har gjort seg til kjenne. Årsmøte mente at kameraovervåking ikke kunne godkjennes og forslaget ble avvist. Alternativ er å sette opp fysisk sperre på den aktuelle plassen hvor vi har problemet.

Ordningen med utlevering av avfallsposer for matavfall ble drøftet. Det var ulike oppfatninger av hvordan denne ordningen praktiseres. Styrets leder skal hente poser på Årabrodt i første omgang og sjekke opp praksis i Kommunen.

På grunn av pandemien har vi ikke hatt dugnad de siste to årene. Det er behov for opprydding i felles rom for bodene, reingjøring av søppelrom og garasje. Bepanting i uteområder samt forefallende arbeid utendørs blomsterkasser og benker. Det kom inn forslag at styret lager en liste over arbeidsoppgaven og at dugnaden kan gå over flere dager, ikke nødvendigvis i helgene. Det vil bli leid en container som plasseres mellom bygningene 19 og 21. Dette for lettere å kunne rydde i bodene. Blant annet oppbevares det mye i området utenfor bodene som bør kastes. Ser også at sykler som ikke kan brukes og som bare tar opp plass i garasjen skal kastes.

Lys på kaien utenfor Hansastø 19 har blitt etterlyst før og styret har sendt mail til Kjetil Lindanger i Haugesund Kommune. Budsjettet deres for 2021 var brukt opp når vi søkte. Styret sendte så en ny søknad tidlig i 2022 som ikke er besvart. Det blir sendt en purring på denne søknaden etter årsmøte.



Som de fleste har fått med seg så har vi byttet regnskapsbyrå fra HAGLAND til BATE. Dessverre har det vært en del innkjøringsproblemer spesielt med innkreving av husleie. BATE vil fakturere husleie med forfall den 17 hver måned. BATE har beklaget dette i skriv til beboerne, og vi håper at dette etter hvert går seg til. For øvrig anbefaler vi å laste ned BATE sin APP og registrere seg som medlem med de fordeler som det innebærer.

Vedtak:

Tatt til orientering

7. Styregodtgjørelse

Styreleder Tore Daniel Holmen: 18 255 kr

Gunnar B Langeland: 5300 kr

Tor Eirik Jensen: 500 kr

Marit Kvinnesland: 1500 kr

Rolf Skjelstad: 1500 kr

Mona Tharaldsen: 1500 kr

Styre- og varamedlemmer mottar 500 kr pr møte i godtgjørelse. Langeland godtgjøres særskilt med bakgrunn i forefallende arbeid i sameiet.

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til 28 555 kr i henhold til fordeling over.

Enstemmig vedtatt

8. VALG AV NY STYRELEDER OG STYREMEDLEMMER

Det var ingen innkomne forslag eller kommentarer til valgkomiteen forslag

Styreleder Tore Daniel Holmen ble valgt for 1 år.

Styremedlemmer

Tor Eirik Jensen. 2 år

Marit Kvinnesland. 2år

Rolf Skjelstad. 1 år igjen av perioden

Mona Tharaldsen. 1 år igjen av perioden

Varamedlemmer

Kjell Arild Andersen. 2 år

Åse Lillian Espeland. 2 år

Valgkomiteen



Lars Petter Knutsen
Arvid Ytreland

Samtlige ble valgt ved akklamasjon.

Etter dette består styret av:

Styreleder:	Tore Daniel Holmen
Styremedlem:	Tor-Eirik Jensen
Styremedlem:	Marit Kvinnesland
Styremedlem:	Rolf Skjelstad
Styremedlem:	Mona Tharaldsen

Varamedlem:	Kjell Arild Andersen
Varamedlem:	Åse Lillian Espeland

HANSASTØ 13 JUNI 2022

Rolf Skjelstad, Referent

Tore Daniel Holmen, Styreleder