



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 579 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 OG 5 AS
Forretningsadresse: Setra vei 5
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 530	333 301
Annen driftsinntekt		75 213	81 328
Sum inntekter		397 743	414 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	1	309 635	435 479
Sum kostnader		313 635	450 042
Driftsresultat		84 108	-35 413
Annen rentekostnad		650 478	
Annen finanskostnad			618 977
Sum finanskostnader		650 478	618 977
Netto finans		-650 478	-618 977
Resultat før skattekostnad		-566 370	-654 390
Skattekostnad på resultat	3	-124 269	-143 965
Årsresultat		-442 101	-510 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 101	-510 425
Totalresultat		-442 101	-510 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	538 110	
Udekket tap	4, 4	-980 211	
Avsatt til annen egenkapital	4		-510 425
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-442 101	-510 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	140 799	144 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		140 799	144 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 866 444	11 214 504
Andre langsiktige fordringer	6	4 000 000	4 001 086
Sum finansielle anleggsmidler		14 866 444	15 215 590
Sum anleggsmidler		15 007 243	15 360 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 806	29 785
Konsernfordringer	5	400 000	
Sum fordringer		414 806	29 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-258 094	16 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-258 094	16 376
Sum omløpsmidler		156 712	46 161
SUM EIENDELER		15 163 954	15 406 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 650 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 680 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-470 497
Udekket tap		1 450 708	-470 497
Sum opptjent egenkapital		-1 450 708	-470 497
Sum egenkapital		229 292	809 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	988 090	1 264 134
Sum avsetninger for forpliktelser		988 090	1 264 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 400 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 388 090	9 664 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		54 668
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 980	13 269
Kortsiktig konserngjeld	5	1 618 157	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 855 435	4 864 976
Sum kortsiktig gjeld		5 546 573	4 932 913
Sum gjeld		14 934 663	14 597 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 163 954	15 406 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305790

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 579 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 OG 5 AS
Forretningsadresse: Setra vei 5
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 579 482
STORGATA 3 OG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 530	333 301
Annen driftsinntekt		75 213	81 328
Sum inntekter		397 743	414 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	1	309 635	435 479
Sum kostnader		313 635	450 042
Driftsresultat		84 108	-35 413
Annen rentekostnad		650 478	
Annen finanskostnad			618 977
Sum finanskostnader		650 478	618 977
Netto finans		-650 478	-618 977
Resultat før skattekostnad		-566 370	-654 390
Skattekostnad på resultat	3	-124 269	-143 965
Årsresultat		-442 101	-510 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 101	-510 425
Totalresultat		-442 101	-510 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	538 110	
Udekket tap	4, 4	-980 211	
Avsatt til annen egenkapital	4		-510 425
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-442 101	-510 425





Organisasjonsnr: 819 579 482
STORGATA 3 OG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	140 799	144 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		140 799	144 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 866 444	11 214 504
Andre langsiktige fordringer	6	4 000 000	4 001 086
Sum finansielle anleggsmidler		14 866 444	15 215 590
Sum anleggsmidler		15 007 243	15 360 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 806	29 785
Konsernfordringer	5	400 000	
Sum fordringer		414 806	29 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-258 094	16 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-258 094	16 376
Sum omløpsmidler		156 712	46 161
SUM EIENDELER		15 163 954	15 406 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 650 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 680 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-470 497
Udekket tap		1 450 708	-470 497
Sum opptjent egenkapital		-1 450 708	-470 497
Sum egenkapital		229 292	809 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	988 090	1 264 134
Sum avsetninger for forpliktelses		988 090	1 264 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 400 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 388 090	9 664 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		54 668
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 980	13 269
Kortsiktig konserngjeld	5	1 618 157	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 855 435	4 864 976
Sum kortsiktig gjeld		5 546 573	4 932 913
Sum gjeld		14 934 663	14 597 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 163 954	15 406 550



Organisasjonsnr: 819 579 482
STORGATA 3 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Storgata 3 Og 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 579 482



Resultatregnskap

Storgata 3 Og 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		322 530	333 301
Annen driftsinntekt		75 213	81 328
Sum driftsinntekter		397 743	414 629
Lønnskostnad	1	0	10 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	1	309 635	435 479
Sum driftskostnader		313 635	450 042
Driftsresultat		84 108	-35 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		650 478	0
Annen finanskostnad		0	618 977
Resultat av finansposter		-650 478	-618 977
Resultat før skattekostnad		-566 370	-654 390
Skattekostnad på resultat	3	-124 269	-143 965
Årsresultat		-442 101	-510 425
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	538 110	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-510 425
Overført til udekket tap	4	980 211	0
Sum overføringer		-442 101	-510 425

Storgata 3 Og 5 AS org.nr.: 819 579 482



Balanse pr. 31. desember

Storgata 3 Og 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	140 799	144 799
Sum varige driftsmidler		140 799	144 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 866 444	11 214 504
Andre langsiktige fordringer	6	4 000 000	4 001 086
Sum finansielle anleggsmidler		14 866 444	15 215 590
Sum anleggsmidler		15 007 243	15 360 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 806	29 785
Konsernfordringer	5	400 000	0
Sum fordringer		414 806	29 785
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-258 094	16 376
Sum omløpsmidler		156 712	46 161
Sum eiendeler		15 163 954	15 406 550

Storgata 3 Og 5 AS org.nr.: 819 579 482



Balanse pr. 31. desember

Storgata 3 Og 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 650 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 680 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-470 497
Udekket tap		-1 450 708	470 497
Sum opptjent egenkapital		-1 450 708	-470 497
Sum egenkapital		229 292	809 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	988 090	1 264 134
Sum avsetning for forpliktelser		988 090	1 264 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	54 668
Skyldig offentlige avgifter		72 980	13 269
Konserngjeld	5	1 618 157	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 855 435	4 864 976
Sum kortsiktig gjeld		5 546 573	4 932 913
Sum gjeld		14 934 663	14 597 047
Sum egenkapital og gjeld		15 163 954	15 406 550

Storgata 3 Og 5 AS org.nr.: 819 579 482



Balanse pr. 31. desember

Storgata 3 Og 5 AS
03.02.2026
Styret i Storgata 3 Og 5 AS

Bård Ottar Wendelborg
styreleder/daglig leder

Storgata 3 Og 5 AS org.nr.: 819 579 482



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	126 953	21 846	148 799
= Anskaffelseskost 31.12.24	126 953	21 846	148 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 000	4 000	8 000
= Bokført verdi 31.12.24	122 953	17 846	140 799
Årets ordinære avskrivninger	2 000	2 000	4 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 775	204 220
Endring i utsatt skatt	-276 044	-348 185
Skattekostnad ordinært resultat	-124 269	-143 965

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-566 370	-654 390
Permanente forskjeller	1 514	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 254 743	1 582 662
Avgitt konsernbidrag	-689 885	0
Skattepliktig inntekt	2	928 272

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 775	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 775	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-566 370	-654 390
Beregnet skatt av resultat før skatt	-124 601	-143 966
Skatteeffekt av permanente forskjeller	333	0
Sum	-124 268	-143 966
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-950 357	-1 056 032	-105 675
Gevinst – og tapskonto	5 441 676	6 802 094	1 360 419
Sum	4 491 319	5 746 062	1 254 743
Grunnlag for utsatt skatt	4 491 319	5 746 062	1 254 743
Utsatt skatt (22 %)	988 090	1 264 134	276 044



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 250 000	0	-470 497	809 503
Pr. 01.01.2024	30 000	1 250 000	0	-470 497	809 503
Årets underskudd			538 110	-980 211	-442 101
Konsernbidrag mottatt		400 000			400 000
Konsernbidrag avgitt			-538 110		-538 110
Pr. 31.12.2024	30 000	1 650 000	0	-1 450 708	229 292

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån ytet Øvre Ullem Terrasse AS	10 832 382	11 214 504
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 000	0
Sum	11 232 382	11 214 504
Gjeld		
Konserngjeld	1 618 157	928 272
Gjeld til Hoel Gårdsdrift AS	649 956	766 956
Gjeld til Kath AS	2 877 342	2 877 342
Gjeld til Gulleråsveien 17 AS	132 873	132 873
Sum	5 278 328	4 705 443

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder konsernbidrag mottatt fra morselskap i 2024.

Konserngjeld gjelder konsernbidrag til morselskap i 2023 og 2024.

Note 6 Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	4 000 000	4 000 000
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	8 400 000