



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fasanveien 36A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 339	350 177
Annen driftsinntekt		84 000	0
Sum inntekter		742 339	350 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 031	193 423
Annen driftskostnad		131 129	40 231
Sum kostnader		366 160	233 654
Driftsresultat		376 179	116 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-170 448
Sum finansinntekter		0	-170 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 851	0
Annen rentekostnad		359 828	313 509
Sum finanskostnader		550 679	313 509
Netto finans		-550 679	-483 957
Resultat før skattekostnad		-174 500	-367 434
Skattekostnad		-38 363	-80 835
Årsresultat		-136 137	-286 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 137	-286 599
Sum overføringer og disponeringer		-136 137	-286 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 968	106 605
Sum immaterielle eiendeler		144 968	106 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 312 538	15 121 009
Sum varige driftsmidler		16 312 538	15 121 009
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 333	0
Sum anleggsmidler		16 468 839	15 227 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 870	45 945
Andre kortsiktige fordringer		572 750	37 590
Sum fordringer		576 619	83 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 052	946 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 052	946 985
Sum omløpsmidler		663 671	1 030 520
SUM EIENDELER		17 132 510	16 258 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		514 102	377 965
Sum opptjent egenkapital		-514 102	-377 965
Sum egenkapital		7 485 898	7 622 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 026 345	5 342 125
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 549 167	2 818 316
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 512	8 160 441
Sum langsiktig gjeld		9 575 512	8 160 441
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		33 807	-112 324
Annen kortsiktig gjeld		37 293	587 983
Sum kortsiktig gjeld		71 100	475 659
Sum gjeld		9 646 613	8 636 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 132 511	16 258 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668662

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fasanveien 36A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 908
YOUNTVILLE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 339	350 177
Annen driftsinntekt		84 000	0
Sum inntekter		742 339	350 177
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 031	193 423
Annen driftskostnad		131 129	40 231
Sum kostnader		366 160	233 654
Driftsresultat		376 179	116 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-170 448
Sum finansinntekter		0	-170 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 851	0
Annen rentekostnad		359 828	313 509
Sum finanskostnader		550 679	313 509
Netto finans		-550 679	-483 957
Resultat før skattekostnad		-174 500	-367 434
Skattekostnad		-38 363	-80 835
Årsresultat		-136 137	-286 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 137	-286 599
Sum overføringer og disponeringer		-136 137	-286 599



Organisasjonsnr: 925 833 908
YOUNTVILLE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 968	106 605
Sum immaterielle eiendeler		144 968	106 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 312 538	15 121 009
Sum varige driftsmidler		16 312 538	15 121 009
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 333	0
Sum anleggsmidler		16 468 839	15 227 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 870	45 945
Andre kortsiktige fordringer		572 750	37 590
Sum fordringer		576 619	83 535
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 052	946 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 052	946 985
Sum omløpsmidler		663 671	1 030 520
SUM EIENDELER		17 132 510	16 258 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000



Annen innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital	8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	514 102	377 965
Sum opptjent egenkapital	-514 102	-377 965
Sum egenkapital	7 485 898	7 622 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 026 345	5 342 125
Langsiktig konserngjeld	3, 4 4 549 167	2 818 316
Sum annen langsiktig gjeld	9 575 512	8 160 441
Sum langsiktig gjeld	9 575 512	8 160 441
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	33 807	-112 324
Annen kortsiktig gjeld	37 293	587 983
Sum kortsiktig gjeld	71 100	475 659
Sum gjeld	9 646 613	8 636 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 132 511	16 258 135



Organisasjonsnr: 925 833 908
YOUNTVILLE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15244342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1426560.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16670902.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	358364.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16312538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235031.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



YOUNTVILLE PROPERTY AS
925 833 908

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		658 339	350 177
Annen driftsinntekt		84 000	0
Sum driftsinntekter		742 339	350 177
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-235 031	-193 423
Annen driftskostnad		-131 129	-40 231
Sum driftskostnader		-366 160	-233 654
Driftsresultat		376 179	116 523
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-170 448
Sum finansinntekter		0	-170 448
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-190 851	0
Annen rentekostnad		-359 828	-313 509
Sum finanskostnader		-550 679	-313 509
Netto finans		-550 679	-483 957
Resultat før skattekostnad		-174 500	-367 434
Skattekostnad		38 363	80 835
Årsresultat		-136 137	-286 599
Overføringer			
Udekket tap		-136 137	-286 599
Sum overføringer		-136 137	-286 599



YOUNTVILLE PROPERTY AS
925 833 908

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 968	106 605
Sum immaterielle eiendeler		144 968	106 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 312 538	15 121 009
Sum varige driftsmidler		16 312 538	15 121 009
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 333	0
Sum anleggsmidler		16 468 839	15 227 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 870	45 945
Andre kortsiktige fordringer		572 750	37 590
Sum fordringer		576 619	83 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 052	946 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 052	946 985
Sum omløpsmidler		663 671	1 030 520
SUM EIENDELER		17 132 511	16 258 135



YOUNTVILLE PROPERTY AS
925 833 908

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-514 102	-377 965
Sum opptjent egenkapital		-514 102	-377 965
Sum egenkapital		7 485 898	7 622 035
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 026 345	5 342 125
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 549 167	2 818 316
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 512	8 160 441
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		33 807	-112 324
Annen kortsiktig gjeld		37 293	587 983
Sum kortsiktig gjeld		71 100	475 659
Sum gjeld		9 646 613	8 636 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 132 511	16 258 135

HAFRSFJORD, 30.06.2025

Leif Birger Hovland
styrets leder

Emma Sofia Hagenström
styremedlem



YOUNTVILLE PROPERTY AS
925 833 908

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YOUNTVILLE PROPERTY AS
925 833 908

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 244 342
Tilgang i året	1 426 560
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 670 902
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-358 364
Balanseført verdi per 31.12.	16 312 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 031

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 026 345
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 312 538
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-4 549 167	-2 818 316