



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 696 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 357	1 609 249
Sum inntekter		1 598 357	1 609 249
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 017	301 983
Annen driftskostnad	3	289 768	272 004
Sum kostnader		367 785	573 987
Driftsresultat		1 230 572	1 035 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 282	17 746
Sum finansinntekter		22 282	17 746
Annen rentekostnad		491 285	465 209
Sum finanskostnader		491 285	465 209
Netto finans		-469 003	-447 463
Ordinært resultat før skattekostnad		761 568	587 799
Skattekostnad på resultat	4	167 545	129 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 023	458 483
Årsresultat		594 023	458 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 023	458 483
Totalresultat		594 023	458 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		176 908	162 440
Avsatt til annen egenkapital		417 115	296 043
Sum overføringer og disponeringer		594 023	458 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 109	188 189
Sum immaterielle eiendeler		155 109	188 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 143 448	11 221 465
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		11 143 448	11 221 465
Sum anleggsmidler		11 298 557	11 409 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		507 284	486 458
Andre kortsiktige fordringer		2 517 495	1 616 053
Sum fordringer		3 024 779	2 102 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 681	56 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 681	56 015
Sum omløpsmidler		3 101 460	2 158 525
SUM EIENDELER		14 400 017	13 568 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 215 574	1 215 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 949 457	1 532 342
Sum opptjent egenkapital		1 949 457	1 532 342
Sum egenkapital	6	3 165 031	2 747 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 762 490	9 762 490
Sum annen langsiktig gjeld		9 762 490	9 762 490
Sum langsiktig gjeld		9 762 490	9 762 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 834	28 771
Betalbar skatt	4	111 373	105 024
Skyldig offentlige avgifter		87 201	84 153
Annen kortsiktig gjeld		1 253 089	839 825
Sum kortsiktig gjeld		1 472 496	1 057 773
Sum gjeld		11 234 986	10 820 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 400 017	13 568 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327957

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 696 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 696 863
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 357	1 609 249
Sum inntekter		1 598 357	1 609 249
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	78 017	301 983
Annen driftskostnad	3	289 768	272 004
Sum kostnader		367 785	573 987
Driftsresultat		1 230 572	1 035 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 282	17 746
Sum finansinntekter		22 282	17 746
Annen rentekostnad		491 285	465 209
Sum finanskostnader		491 285	465 209
Netto finans		-469 003	-447 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	167 545	129 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 023	458 483
Årsresultat		594 023	458 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 023	458 483
Totalresultat		594 023	458 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		176 908	162 440
Avsatt til annen egenkapital		417 115	296 043
Sum overføringer og disponeringer		594 023	458 483



Organisasjonsnr: 996 696 863
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 109	188 189
Sum immaterielle eiendeler		155 109	188 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 143 448	11 221 465
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		11 143 448	11 221 465
Sum anleggsmidler		11 298 557	11 409 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		507 284	486 458
Andre kortsiktige fordringer		2 517 495	1 616 053
Sum fordringer		3 024 779	2 102 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 681	56 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 681	56 015
Sum omløpsmidler		3 101 460	2 158 525
SUM EIENDELER		14 400 017	13 568 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912
Sum innskutt egenkapital		1 215 574	1 215 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 949 457	1 532 342
Sum opptjent egenkapital		1 949 457	1 532 342
Sum egenkapital	6	3 165 031	2 747 916



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 762 490	9 762 490
Sum annen langsiktig gjeld		9 762 490	9 762 490
Sum langsiktig gjeld		9 762 490	9 762 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 834	28 771
Betalbar skatt	4	111 373	105 024
Skyldig offentlige avgifter		87 201	84 153
Annen kortsiktig gjeld		1 253 089	839 825
Sum kortsiktig gjeld		1 472 496	1 057 773
Sum gjeld		11 234 986	10 820 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 400 017	13 568 179



Organisasjonsnr: 996 696 863
KRAN ELEKTRO SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johannes Helland
2025-02-28

 BankID Signing
Mads Kverreland
2025-03-01

 BankID Signing
Mads Hoberstad
2025-03-03

Årsregnskap 2024

Kran Elektro Service Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 696 863



Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 598 357	1 609 249
SUM DRIFTSINNEKTER		1 598 357	1 609 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 017	301 983
Annen driftskostnad	3	289 768	272 004
SUM DRIFTSKOSTNADER		367 785	573 987
DRIFTSRESULTAT		1 230 572	1 035 262
Annen renteinntekt		22 282	17 746
Annen rentekostnad		491 285	465 209
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-469 003	-447 463
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		761 568	587 799
Skattekostnad på resultat	4	167 545	129 316
ÅRSRESULTAT		594 023	458 483
Avsatt konsernbidrag		176 908	162 440
Avsatt til annen egenkapital		417 115	296 043
SUM DISPONERINGER		594 023	458 483



Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	155 109	188 189
SUM IMMATERIELL EIENDELER		155 109	188 189
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 143 448	11 221 465
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 143 448	11 221 465
SUM ANLEGGSMIDLER		11 298 557	11 409 654
Kundefordringer		507 284	486 458
Andre kortsiktige fordringer		2 517 495	1 616 053
SUM FORDRINGER		3 024 779	2 102 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 681	56 015
SUM BANKINNSKUDD		76 681	56 015
SUM OMLØPSMIDLER		3 101 460	2 158 525
SUM EIENDELER		14 400 017	13 568 179



Kran Elektro Service Eiendom AS

996 696 863

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	59 662	59 662
Overkurs		1 155 912	1 155 912
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 215 574	1 215 574
Annen egenkapital		1 949 457	1 532 342
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 949 457	1 532 342
SUM EGENKAPITAL	6	3 165 031	2 747 916
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 762 490	9 762 490
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 762 490	9 762 490
Leverandørgjeld		20 834	28 771
Betalbar skatt	4	111 373	105 024
Skyldig offentlige avgifter		87 201	84 153
Annen kortsiktig gjeld		1 253 089	839 825
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 472 496	1 057 773
SUM GJELD		11 234 986	10 820 263
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 400 017	13 568 179

Bryne, 28.02.2025
Styret i Kran Elektro Service Eiendom AS

Mads Kverneland
styreleder

Mads Hobberstad
styremedlem

Johannes Helland
styremedlem



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr; 996 696 863

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr: 996 696 863

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekn. inst	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 205 000	9 529 048	2 803 283	16 537 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 205 000	9 529 048	2 803 283	16 537 331
Akk. avskrivinger 31.12.	0	2 590 600	2 803 283	5 393 883
Bokført verdi per 31.12.	4 205 000	6 938 448	0	11 143 448
Årets avskrivinger	ingen	190 000	-111 983	78 017
Avskrivingssetter	0 %	2 %	10 %	

Teknisk innstallasjon ble for mye avskrevet i 2023 og er tilbakeført i 2024.

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr; 996 696 863

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 465	142 584
Endring i utsatt skatt	33 080	-13 268
Skattekostnad ordinært resultat	167 545	129 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	761 568	587 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 364	60 309
Avgitt konsernbidrag	-104 965	-170 728
Skattepliktig inntekt	506 240	477 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 465	142 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 092	-37 560
Sum betalbar skatt i balansen	111 373	105 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-678 689	-822 465	-143 776
Gevinst – og tapskonto	-26 353	-32 941	-6 588
Sum	-705 042	-855 406	-150 364
Grunnlag for utsatt skattefordel	-705 042	-855 406	-150 364
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 109	-188 189	-33 080



Kran Elektro Service Eiendom AS

Org.nr: 996 696 863

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kran Elektro Service Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 662	1	59 662

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Newton Eiendom Holding AS	59 662	100 %
Totalt antall aksjer	59 662	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	59 662	1 155 912	1 532 342	2 747 916
Årsresultat			594 023	594 023
Avgitt konsernbidrag			-176 908	-176 908
Egenkapital 31.12	59 662	1 155 912	1 949 457	3 165 031

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 762 490	9 762 490
Sum	9 762 490	9 762 490
Andel gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 400 517	6 231 369

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 109 849	11 187 866
Kundefordringer	507 284	486 458
Sum	11 617 132	11 674 323