



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPERUD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Asperudåsen 57
1258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	580 971	10 327 942
Annen driftsinntekt			5 190
Sum inntekter		580 971	10 333 131
Kostnader			
Lønnskostnad	6		7 746 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 262	608 492
Annen driftskostnad	6	158 585	1 517 715
Sum kostnader		647 848	9 872 747
Driftsresultat		-66 876	460 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 133
Sum finansinntekter		0	4 133
Annen rentekostnad		149 143	300 535
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		149 143	301 165
Netto finans		-149 143	-297 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 019	163 352
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 524	35 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 495	127 414
Årsresultat		-168 495	127 414
Totalresultat		-168 495	127 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 495	127 414
Sum overføringer og disponeringer		-168 495	127 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	94 720	244 189
Sum immaterielle eiendeler		94 720	244 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 668 898	9 626 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		9 668 898	9 626 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 763 617	9 870 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4		3 128 480
Konsernfordringer		74 908	
Sum fordringer		74 908	3 128 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		252 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			252 428
Sum omløpsmidler		74 908	3 380 908
SUM EIENDELER		9 838 525	13 251 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	55 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		376 591	1 858 393
Sum innskutt egenkapital		431 591	1 958 393
Sum egenkapital	3, 9	431 591	1 958 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		167 739
Sum avsetninger for forpliktelser		0	167 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 601 414	3 726 975
Langsiktig konserngjeld			2 793 550
Øvrig langsiktig gjeld		4 984 890	3 013 687
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 304	9 534 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 431	277 063
Betalbar skatt	8		63 224
Skyldige offentlige avgifter			539 791
Kortsiktig konserngjeld		282 679	
Annen kortsiktig gjeld		6 520	711 404
Sum kortsiktig gjeld		820 630	1 591 482
Sum gjeld		9 406 934	11 293 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 525	13 251 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809796

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPERUD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Asperudåsen 57
1258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 914 850 894
ASPERUD EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	580 971	10 327 942
Annen driftsinntekt			5 190
Sum inntekter		580 971	10 333 131
Kostnader			
Lønnskostnad	6		7 746 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 262	608 492
Annen driftskostnad	6	158 585	1 517 715
Sum kostnader		647 848	9 872 747
Driftsresultat		-66 876	460 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 133
Sum finansinntekter		0	4 133
Annen rentekostnad		149 143	300 535
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		149 143	301 165
Netto finans		-149 143	-297 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 524	35 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 495	127 414
Årsresultat		-168 495	127 414
Totalresultat		-168 495	127 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 495	127 414
Sum overføringer og disponeringer		-168 495	127 414



Organisasjonsnr: 914 850 894
ASPERUD EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 94 720 244 189
Sum immaterielle eiendeler 94 720 244 189

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 9 668 898 9 626 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2
Sum varige driftsmidler 9 668 898 9 626 729

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 763 617 9 870 918

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 4 3 128 480
Konsernfordringer 74 908
Sum fordringer 74 908 3 128 480

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 252 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 252 428

Sum omløpsmidler 74 908 3 380 908

SUM EIENDELER 9 838 525 13 251 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	55 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		376 591	1 858 393
Sum innskutt egenkapital		431 591	1 958 393
Sum egenkapital	3, 9	431 591	1 958 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		167 739
Sum avsetninger for forpliktelser		0	167 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 601 414	3 726 975
Langsiktig konserngjeld			2 793 550
Øvrig langsiktig gjeld		4 984 890	3 013 687
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 304	9 534 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 431	277 063
Betalbar skatt	8		63 224
Skyldige offentlige avgifter			539 791
Kortsiktig konserngjeld		282 679	
Annen kortsiktig gjeld		6 520	711 404
Sum kortsiktig gjeld		820 630	1 591 482
Sum gjeld		9 406 934	11 293 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 525	13 251 826



Organisasjonsnr: 914 850 894
ASPERUD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



Asperud Eiendom BHG as
2021

Asperud Eiendom BHG as Org.nr. 914850894



Resultatregnskap

Åsperud Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	7	580 971	10 327 942
Andre driftsinntekter		0	5 190
Sum driftsinntekter		580 971	10 333 131
Lønnskostnad	6	0	7 746 540
Avskrivning varige driftsmidler	2	489 263	608 492
Annen driftskostnad	6	158 585	1 517 715
Sum driftskostnad		647 848	9 872 747
Driftsresultat		-66 877	460 384
Annen finansinntekt		0	4 133
Sum finansinntekter		0	4 133
Annen rentekostnad		149 143	300 535
Annen finanskostnad		0	630
Sum finanskostnader		149 143	301 165
Sum netto finansposter		-149 143	-297 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 019	163 352
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-47 524	35 938
Ordinært resultat		-168 495	127 414
Årsresultat		-168 495	127 414
Overført annen egenkapital		-168 495	127 414
Sum disponert		-168 495	127 414



Balanse

Asperud Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	94 720	244 189
Sum immaterielle eiendeler		94 720	244 189
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 668 898	9 626 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 668 898	9 626 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 763 617	9 870 918
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer		74 908	0
Andre fordringer	4	0	3 128 480
Sum fordringer		74 908	3 128 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	252 428
Sum omløpsmidler		74 908	3 380 908
Sum eiendeler		9 838 525	13 251 826



Balanse

Asperud Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	55 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		376 591	1 858 393
Sum innskutt egenkapital		431 591	1 958 393
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3, 9	431 591	1 958 393
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	167 739
Sum avsetninger for forpliktelser		0	167 739
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 601 414	3 726 975
Langsiktig konserngjeld		0	2 793 550
Øvrig langsiktig gjeld		4 984 890	3 013 687
Sum annen langsiktig gjeld		8 586 304	9 534 212
Leverandørgjeld		531 431	277 063
Betalbar skatt	8	0	63 224
Skyldige offentlige avgifter		0	539 791
Kortsiktig konserngjeld		282 679	0
Annen kortsiktig gjeld		6 520	711 404
Sum kortsiktig gjeld		820 630	1 591 482
Sum gjeld		9 406 934	11 293 432
Sum egenkapital og gjeld		9 838 525	13 251 826

Oslo, 30.04.2022
Styret for Asperud Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Asperud eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Asperud eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 700	12 052 025	2 400 000	14 509 725
Tilgang/avgang	0	531 431	0	531 431
Akk. avskrivninger 31.12.	57 700	2 914 558	2 400 000	5 372 258
Regnskapsmessig verdi	0	9 668 897	0	9 668 897
Årets avskrivninger	0	489 262	0	489 262
Økonomisk levetid	3 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.550, tilsammen kr.55 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	1 958 393
Årets resultat	-168 495
Utbytte	-1 069 000
Fisjon	-347 735
Konsernbidrag	58 428
Egenkapital 31.12.	431 591

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Asperud FUS barnehage as og Asperud Eiendom BHG as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Asperud eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 3 601 414. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 047. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 9 668 898.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 8 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	63 224
Endring utsatt skatt	-47 524	-27 286
Årets skattekostnad	-47 524	35 938

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-216 019	163 352
Endringer midlertidige forskjeller	141 111	0
Mottatt konsernbidrag	74 908	0
Årets skattegrunnlag	-0	163 352
Betalbar skatt	0	35 937
Skyldig betalbar skatt	0	35 937

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-430 546	-289 435	-141 111
Sum	-430 546	-289 435	-141 111
Utsatt skatt	-94 720	-63 675	-31 044

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Asperud Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Asperud Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 05VKC-KCBWX-MQ7PY-KSUU6-ANBE6-3MLUF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Asperud Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 1. juni 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05VKC-KCBWX-MQ7PY-KSUU6-ANBE6-3MLUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05VKC-KCBWX-MQ7PY-KSUU6-ANBE6-3MLUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>