



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 284 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 220 856	3 070 445
Sum inntekter		3 220 856	3 070 445
Kostnader			
Lønnskostnad	3	163 574	158 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 767	21 767
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 171 477	2 225 859
Sum kostnader		2 356 817	2 406 366
Driftsresultat		864 039	664 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 543	1 526
Annen finansinntekt	2	1	100
Sum finansinntekter		9 544	1 626
Annen rentekostnad		176 011	224 002
Annen finanskostnad	2	150	0
Sum finanskostnader		176 161	224 002
Netto finans		166 617	222 376
Ordinært resultat før skattekostnad		697 421	441 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 421	441 702
Årsresultat		697 422	441 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 422	441 704
Sum overføringer og disponeringer		697 422	441 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 881 137	5 881 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	69 139	134 438
Sum varige driftsmidler		5 950 276	6 015 575
Sum anleggsmidler		5 950 276	6 015 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 494	92 463
Andre fordringer	13	311 015	276 556
Sum fordringer		319 509	369 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 776	467 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 776	467 189
Sum omløpsmidler		1 130 284	836 207
SUM EIENDELER		7 080 560	6 851 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 803 748	-4 501 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-3 810 048	-4 507 470
Sum egenkapital	14	-3 803 748	-4 501 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 090 652	9 591 539
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 500	1 464 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 555 152	11 056 039
Sum langsiktig gjeld		10 555 152	11 056 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 720	282 063
Skyldige offentlige avgifter		1 253	1 793
Annen kortsiktig gjeld	16	17 181	13 057
Sum kortsiktig gjeld		329 155	296 912
Sum gjeld		10 884 308	11 352 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 080 560	6 851 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 555 152	11 056 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328359

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 284 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 284 153
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 220 856	3 070 445
Sum inntekter		3 220 856	3 070 445
Kostnader			
Lønnskostnad	3	163 574	158 741
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 767	21 767
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	2 171 477	2 225 859
Sum kostnader		2 356 817	2 406 366
Driftsresultat		864 039	664 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 543	1 526
Annen finansinntekt	2	1	100
Sum finansinntekter		9 544	1 626
Annen rentekostnad		176 011	224 002
Annen finanskostnad	2	150	0
Sum finanskostnader		176 161	224 002
Netto finans		166 617	222 376
Ordinært resultat før skattekostnad		697 421	441 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 421	441 702
Årsresultat		697 422	441 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 422	441 704
Sum overføringer og disponeringer		697 422	441 704



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	9 090 652	9 591 539
Øvrig langsiktig gjeld		1 464 500	1 464 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 555 152	11 056 039
Sum langsiktig gjeld		10 555 152	11 056 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 720	282 063
Skyldige offentlige avgifter		1 253	1 793
Annen kortsiktig gjeld	16	17 181	13 057
Sum kortsiktig gjeld		329 155	296 912
Sum gjeld		10 884 308	11 352 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 080 560	6 851 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 555 152	11 056 039



Organisasjonsnr: 950 284 153
MYHRERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Myhrerskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	539 295	557 478
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	697 422	441 704
Tilbakeføring av avskrivning	21 767	21 767
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-500 887	-480 467
Endringer i andre langsiktige poster	43 533	-1 187
B. Årets endring disponible midler	261 834	-18 183
C. Disponible midler	801 129	539 295
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 130 284	836 207
Kortsiktig gjeld	-329 155	-296 912
C. Disponible midler	801 129	539 295

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Myhrerskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 220 856	3 070 445	3 014 304	3 204 144
Sum leieinntekt		3 220 856	3 070 445	3 014 304	3 204 144
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 220 856	3 070 445	3 014 304	3 204 144
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	23 574	18 741	19 740	19 740
Styrehonorar	3	140 000	140 000	140 000	147 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	21 767	21 767	21 767	21 767
Driftskostnad					
Energikostnad	5	65 759	25 362	25 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	6	198 999	177 686	199 000	194 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	881 492	1 006 844	1 062 600	1 040 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	13 815	13 768	14 850	14 850
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	113 804	169 403	150 000	115 000
Revisjonshonorar		6 151	6 008	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		158 060	154 356	158 000	158 000
Andre honorar	11	6 871	5 856	5 100	5 100
Kontorkostnad		3 870	3 870	4 900	5 000
Kontingent og gaver		18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikring		267 990	248 222	267 836	289 200
Eiendomsskatt		147 090	141 456	141 456	150 000
Andre kostnader	12	3 841	13 762	17 501	19 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	284 835	240 366	247 000	320 000
Sum kostnad		2 356 817	2 406 366	2 504 650	2 579 757
Driftsresultat		864 039	664 079	509 654	624 387
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 543	1 526	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1	100	0	0
Rentekostnad		176 011	224 002	173 972	164 620
Andel av rentekostnad i sameie	2	150	0	0	0
Netto finansposter		166 617	222 376	173 972	164 620
Årsresultat		697 422	441 704	335 682	459 767
Overført til/fra annen egenkapital		697 422	441 704	0	0
SUM OVERFØRINGER		697 422	441 704	0	0



Balanse 2021 Myhrerskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 019 000	1 019 000
Bygninger	4	4 642 107	4 642 107
Påkostninger	4	220 030	220 030
Andeler anleggsmiddel i sameie		6 691	50 223
Andre driftsmidler	4	62 448	84 215
Sum anleggsmidler		5 950 276	6 015 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 494	92 463
Andre kortsiktige fordringer	13	13 643	555
Forskuddsbetalte kostnader		297 372	276 001
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		810 776	467 189
Sum omløpsmidler		1 130 284	836 207
SUM EIENDELER		7 080 560	6 851 782



Balanse 2021 Myhrerskogen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 810 048	-4 507 470
Sum opptjent egenkapital		-3 810 048	-4 507 470
Sum egenkapital	14	-3 803 748	-4 501 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	9 090 652	9 591 539
Borettssinskudd		1 285 200	1 285 200
Andre innskudd		179 300	179 300
Sum langsiktig gjeld		10 555 152	11 056 039
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 850	11 655
Leverandørgjeld		310 720	282 063
Skyldig off. myndigheter		1 253	1 793
Påløpne renter		971	970
Annen kortsiktig gjeld	16	360	432
Sum kortsiktig gjeld		329 155	296 912
Sum gjeld		10 884 308	11 352 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 080 560	6 851 782
Pantstillelser	17	10 555 152	11 056 039
Sted: _____	Dato: _____		

Klas Grave
Styreleder

Thomas Nordheim
Styremedlem

Hans Petter Solberg
Styremedlem

Caroline Heisholt
Styremedlem

Thomas Opdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Myhrerskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Myhrerskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 226 828	2 045 448
3609 Leie parkering	291 036	300 036
3618 Strøm elbil	28 334	14 591
3650 Innkrevde felleskostn. renter	172 584	239 238
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	502 074	471 132
Sum	3 220 856	3 070 445

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2021	2020
6394 Netto underskudd driftssameie	284 835	240 366
8056 Andre finansinntekter i sameie	1	100
8175 Andel finanskostnader i sameie	150	0
Sum	284 985	240 265

Boligselskapet er deleier i Sameiet Åsenhagen Kabel-TV, med eierbrøk 63/454 sammen med 5 andre borettslag på Åsenhagen i Skedsmo kommune.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 000	3 600
5150 Påløpne feriepenger	360	432
5400 Arbeidsgiveravgift	20 163	14 648
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	51	61
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	140 000
Sum	163 574	158 741

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Myhrerskogen Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Søppelskur	Boligeiendom	Tomt	Infrastruktur Elbil ladeanlegg	Elbil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 556	4 642 107	1 019 000	220 060	59 490
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 556	4 642 107	1 019 000	220 060	59 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	157 904	0	0	0	35 694
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 652	4 642 107	1 019 000	220 060	23 796
Årets avskrivninger :	9 869	0	0	0	11 898
Anskaffelsesår :	2005	1966	1996	2018	2018
Antatt levetid i år :	20				5

Borettslaget består av 63 andeler. Eiendommer er oppført på gnr. 56, bnr. 190 i Lillestrøm kommune. Eiertomt er på 23 872 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr. 586887.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	65 759	25 362
Sum	65 759	25 362

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyruttøddelse	13 764	13 421
6391 Snømaking/strøing/feiling	68 500	74 096
6392 Containerleie/tømming	37 985	17 669
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	78 750	72 500
Sum	198 999	177 686



Noter årsregnskap 2021 Myhrerskogen Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	881 492	1 006 844
Sum	881 492	1 006 844

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	13 815	13 768
Sum	13 815	13 768

Konto 6420 gjelder lisens for Lettstyr.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
--	------	------

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	16 578	109 519
6603 Vedlikehold elektro	0	13 072
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 545	6 000
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	10 622
6630 Egenandel forsikring	40 000	0
6641 Malerarbeider	4 019	9 384
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	28 662	20 805
Sum	113 804	169 403

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 133	5 856
6730 Teknisk honorar	1 738	0
Sum	6 871	5 856

Konto 6714 gjelder godkjenning andelseiere, bruksoverlating.
Konto 6730 gjelder bistand vedr. el-bil ladere.



Noter årsregnskap 2021 Myhrerskogen Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 177	2 594
7719 Møter, div. styret	0	9 532
7770 Betalingskostnader	971	968
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	692	635
7795 Husleietap	0	-1
Sum	3 841	13 762

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 182	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 461	555
Sum	13 643	555

Konto 1570 gjelder renter til gode fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Myhrerskogen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 507 470	697 422	-3 810 048
Sum opptjent egenkapital	-4 507 470	697 422	-3 810 048
Sum egenkapital	-4 501 170	697 422	-3 803 748

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12134579356	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12123799605
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	8 875 300
Lånesaldo 01.01:	3 085 468	6 506 071
Avdrag i perioden:	161 128	339 758
Lånesaldo 31.12:	2 924 340	6 166 313
Saldo 5 år frem i tid:	2 082 551	4 391 302

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123799605	30	99 916	2 997 480
	33	96 025	3 168 825
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134579356	30	47 385	1 421 550
	33	45 540	1 502 820



Noter årsregnskap 2021 Myhrerskogen Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	360	432
Sum	360	432

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	9 269 952
Innskuddskapital	1 285 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 555 152
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 881 136

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Myhrerskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrerskogen Borettslag

Styreleder	Klas Grave (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Thomas Opdal (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Caroline Heisholt (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Thomas Nordheim (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Hans Petter Solberg (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrerskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myhrerskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Myrerskogen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor