



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE EVENTYR (EIENDOM) AS  
Forretningsadresse: Havna allé 15  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gjerdrum Kagge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 695	33 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 695</b>	<b>33 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 695</b>	<b>-33 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad		382	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 077</b>	<b>-33 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 177	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 900	-33 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 340 161	12 340 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 340 161</b>	<b>12 340 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 340 161</b>	<b>12 340 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 077	210 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 077</b>	<b>210 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 044	30 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 044</b>	<b>30 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 121</b>	<b>240 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 398 282</b>	<b>12 580 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		232 365	210 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 365</b>	<b>240 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		220 699	198 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 699</b>	<b>-198 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 666</b>	<b>41 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 353 903	12 537 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 353 903</b>	<b>12 537 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 353 903</b>	<b>12 537 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 713	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713</b>	<b>1 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 356 616</b>	<b>12 539 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 398 282</b>	<b>12 580 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE EVENTYR (EIENDOM) AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 2  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gjerdrum Kagge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 912 866 718  
NORSKE EVENTYR (EIENDOM) AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		27 695	33 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 695</b>	<b>33 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 695</b>	<b>-33 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
Annen rentekostnad		382	147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 077</b>	<b>-33 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 177	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 900	-33 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 900</b>	<b>-33 873</b>



Organisasjonsnr: 912 866 718  
NORSKE EVENTYR (EIENDOM) AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 340 161 12 340 161

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 12 340 161 12 340 161

Sum anleggsmidler 12 340 161 12 340 161

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 28 077 210 465

Sum fordringer 28 077 210 465

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 044 30 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 30 044 30 044

Sum omløpsmidler 58 121 240 509

**SUM EIENDELER** 12 398 282 12 580 670

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 232 365 210 465

Sum innskutt egenkapital 262 365 240 465

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 220 699 198 799

Sum opptjent egenkapital -220 699 -198 799

Sum egenkapital 5 41 666 41 666



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 353 903	12 537 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 353 903</b>	<b>12 537 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 353 903</b>	<b>12 537 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 713	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713</b>	<b>1 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 356 616</b>	<b>12 539 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 398 282</b>	<b>12 580 670</b>



Organisasjonsnr: 912 866 718  
NORSKE EVENTYR (EIENDOM) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Norske Eventyr (Eiendom) AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Eventyr (Eiendom) AS som viser et underskudd på kr 21 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30. juni 2024

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/08/2024 13:21:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Norske Eventyr (eiendom) AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 866 718



## Norske Eventyr (eiendom) AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		27 695	33 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>27 695</u>	<u>33 770</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-27 695</u>	<u>-33 770</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	44
Annen rentekostnad		382	147
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-382</u>	<u>-103</u>
Resultat før skattekostnad		-28 077	-33 873
Skattekostnad på resultat	4	-6 177	0
<b>Resultat</b>		<u>-21 900</u>	<u>-33 873</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u><u>-21 900</u></u>	<u><u>-33 873</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 900	33 873
<b>Sum overføringer</b>		<u>-21 900</u>	<u>-33 873</u>



## Norske Eventyr (eiendom) AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 340 161	12 340 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 340 161</b>	<b>12 340 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 340 161</b>	<b>12 340 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 077	210 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 077</b>	<b>210 465</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 044	30 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 121</b>	<b>240 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 398 282</b>	<b>12 580 670</b>



## Norske Eventyr (eiendom) AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		232 365	210 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 365</b>	<b>240 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-220 699	-198 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 699</b>	<b>-198 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 666</b>	<b>41 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 353 903	12 537 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 353 903</b>	<b>12 537 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 713	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713</b>	<b>1 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 356 616</b>	<b>12 539 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 398 282</b>	<b>12 580 670</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Norske Eventyr (eiendom) AS

Erling Gjerdrum Kagge  
styreleder



## Norske Eventyr (eiendom) AS

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelse til revisor

Norske Eventyr (eiendom) AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 340 161
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>12 340 161</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>12 340 161</b>

**Norske Eventyr (eiendom) AS****Noter til regnskapet****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 177	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 177</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 077	-33 873
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	28 077	210 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-176 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 177	-46 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 177	46 302
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-28 077	-33 873
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 177	-7 452
<b>Sum</b>	<b>-6 177</b>	<b>-7 452</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	210 465	-198 799	41 666
Årets resultat				-21 900	-21 900
Konsernbidrag mottatt			21 900		21 900
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>232 365</b>	<b>-220 699</b>	<b>41 666</b>



---

## Norske Eventyr (eiendom) AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -21 900 etter skatt, mot kr. -33 873 i 2022.

Likviditeten sikres av morselskapet, det foreligger merverdi i selskapets eiendel og det er ingen forhold som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets morselskap er største kreditor. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	12 353 903	12 537 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 353 903</b>	<b>12 537 123</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kagge, Erling Gjerdrum**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/07/2024 11:00:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# **Årsregnskap 2023**

## **Norske Eventyr (eiendom) AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 912 866 718**



## Norske Eventyr (eiendom) AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		27 695	33 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>27 695</u>	<u>33 770</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-27 695</u>	<u>-33 770</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	44
Annen rentekostnad		382	147
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-382</u>	<u>-103</u>
Resultat før skattekostnad		-28 077	-33 873
Skattekostnad på resultat	4	-6 177	0
<b>Resultat</b>		<u>-21 900</u>	<u>-33 873</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-21 900</u>	<u>-33 873</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 900	33 873
<b>Sum overføringer</b>		<u>-21 900</u>	<u>-33 873</u>



---

## Norske Eventyr (eiendom) AS

---

### Balanse

---

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 340 161	12 340 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 340 161</b>	<b>12 340 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 340 161</b>	<b>12 340 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 077	210 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 077</b>	<b>210 465</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 044	30 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 121</b>	<b>240 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 398 282</b>	<b>12 580 670</b>



## Norske Eventyr (eiendom) AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		232 365	210 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 365</b>	<b>240 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-220 699	-198 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 699</b>	<b>-198 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 666</b>	<b>41 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 353 903	12 537 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 353 903</b>	<b>12 537 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 713	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713</b>	<b>1 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 356 616</b>	<b>12 539 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 398 282</b>	<b>12 580 670</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Norske Eventyr (eiendom) AS

Erling Gjerdrum Kagge  
styreleder



---

## Norske Eventyr (eiendom) AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelse til revisor

Norske Eventyr (eiendom) AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 340 161
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>12 340 161</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>12 340 161</b>



## Norske Eventyr (eiendom) AS

### Noter til regnskapet

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 177	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 177</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 077	-33 873
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	28 077	210 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-176 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 177	-46 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 177	46 302
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-28 077	-33 873
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 177	-7 452
<b>Sum</b>	<b>-6 177</b>	<b>-7 452</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	210 465	-198 799	41 666
Årets resultat				-21 900	-21 900
Konsernbidrag mottatt			21 900		21 900
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>232 365</b>	<b>-220 699</b>	<b>41 666</b>



---

## Norske Eventyr (eiendom) AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -21 900 etter skatt, mot kr. -33 873 i 2022.

Likviditeten sikres av morselskapet, det foreligger merverdi i selskapets eiendel og det er ingen forhold som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets morselskap er største kreditor. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	12 353 903	12 537 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 353 903</b>	<b>12 537 123</b>