



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERFLATESENTERET AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 114	0
Annen driftsinntekt		0	61 959
Sum inntekter		355 114	61 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 767	80 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 809	384 200
Sum kostnader		146 576	464 967
Driftsresultat		208 537	-403 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	-1 993
Sum finansinntekter		0	-1 990
Annen rentekostnad		35	219
Sum finanskostnader		35	219
Netto finans		-35	-2 209
Resultat før skattekostnad		208 502	-405 217
Skattekostnad	3, 4	0	88 632
Årsresultat		208 502	-493 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		208 502	-493 849
Sum overføringer og disponeringer		208 502	-493 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	996 800	1 077 567
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		996 800	1 077 567
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		996 800	1 077 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 217	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 474
Sum fordringer		29 217	11 474
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 429	5 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 429	5 229
Sum omløpsmidler		37 646	16 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		409 729	678 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 446	1 094 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577204

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERFLATESENTERET AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 940 232 058
OVERFLATESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 114	0
Annen driftsinntekt		0	61 959
Sum inntekter		355 114	61 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 767	80 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		65 809	384 200
Sum kostnader		146 576	464 967
Driftsresultat		208 537	-403 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	-1 993
Sum finansinntekter		0	-1 990
Annen rentekostnad		35	219
Sum finanskostnader		35	219
Netto finans		-35	-2 209
Resultat før skattekostnad		208 502	-405 217
Skattekostnad	3, 4	0	88 632
Årsresultat		208 502	-493 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		208 502	-493 849
Sum overføringer og disponeringer		208 502	-493 849



Organisasjonsnr: 940 232 058
OVERFLATESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	996 800	1 077 567
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		996 800	1 077 567
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		996 800	1 077 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 217	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 474
Sum fordringer		29 217	11 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 429	5 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 429	5 229
Sum omløpsmidler		37 646	16 703
SUM EIENDELER		1 034 446	1 094 270



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	324 717	116 215
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		324 717	116 215

Sum egenkapital

624 717 416 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 625	24 051
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	258 923	549 323
Annen kortsiktig gjeld		131 181	104 681
Sum kortsiktig gjeld		409 729	678 055

Sum gjeld

409 729 678 055

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 034 446 1 094 270



Organisasjonsnr: 940 232 058
OVERFLATESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		355 114	0
Annen driftsinntekt		0	61 959
Sum driftsinntekter		355 114	61 959
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-80 767	-80 767
Annen driftskostnad		-65 809	-384 200
Sum driftskostnader		-146 576	-464 967
Driftsresultat		208 537	-403 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	-1 993
Sum finansinntekter		0	-1 990
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-219
Sum finanskostnader		-35	-219
Netto finans		-35	-2 209
Resultat før skattekostnad		208 502	-405 217
Skattekostnad	3, 4	0	-88 632
Årsresultat		208 502	-493 849
Overføringer			
Annen egenkapital		208 502	-493 849
Sum overføringer		208 502	-493 849



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	996 800	1 077 567
Sum varige driftsmidler		996 800	1 077 567
Sum anleggsmidler		996 800	1 077 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 217	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 474
Sum fordringer		29 217	11 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 429	5 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 429	5 229
Sum omløpsmidler		37 646	16 703
SUM EIENDELER		1 034 446	1 094 270



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	324 717	116 215
Sum opptjent egenkapital		324 717	116 215
Sum egenkapital		624 717	416 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 625	24 051
Kortsiktig konserngjeld	8	258 923	549 323
Annen kortsiktig gjeld		131 181	104 681
Sum kortsiktig gjeld		409 729	678 055
Sum gjeld		409 729	678 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 446	1 094 270

OS, 24.06.2025

Børge Hirth Moberg
styrets leder / daglig leder



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 146 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 146 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 068 469
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 149 236
Balanseført verdi pr 31.12	996 800
Årets av- og nedskrivninger	80 767
Økonomisk levetid	0 - 60
Avskrivningsplan	Lineær



OVERFLATESENTERET AS
940 232 058

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	88 632
Skattekostnad	0	88 632
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	208 502	-405 217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 951	41 632
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-252 453	0
Skattepliktig inntekt	0	-363 585

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 836	-56 787	43 951
Fremførbart underskudd	-795 251	-542 798	-252 453
Netto forskjeller	-808 087	-599 585	-208 502
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	808 087	599 585	208 502
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Modernde Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	116 215	416 215
Årsresultat	0	208 502	208 502
Egenkapital 31.12.2024	300 000	324 717	624 717

Note 8 - Gjeld

Mellomværende konsern gjeld på kr 549 323 er mot eier Moderne Eiendom AS