



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPO 17 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 000	
Sum inntekter		380 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 171	
Annen driftskostnad	2	382 751	
Sum kostnader		511 922	0
Driftsresultat		-131 922	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	120
Sum finansinntekter		90	120
Annen rentekostnad		114 354	
Sum finanskostnader		114 354	
Netto finans		-114 264	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 186	120
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	-54 160	-1 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 026	1 319
Årsresultat		-192 026	1 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 026	1 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-192 026	1 319
Sum overføringer og disponeringer		-192 026	1 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	55 359	1 199
Sum immaterielle eiendeler		55 359	1 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 329 379	
Sum varige driftsmidler		6 329 379	
Sum anleggsmidler		6 384 738	1 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 868	
Sum fordringer		15 868	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 284	1 994 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 284	1 994 550
Sum omløpsmidler		103 152	1 994 550
SUM EIENDELER		6 487 890	1 995 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		196 277	4 251
Sum opptjent egenkapital		-196 277	-4 251
Sum egenkapital		1 803 723	1 995 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 629 332	
Sum annen langsiktig gjeld		4 629 332	
Sum langsiktig gjeld		4 629 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 491	
Annen kortsiktig gjeld		18 344	
Sum kortsiktig gjeld		54 835	
Sum gjeld		4 684 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 890	1 995 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801252

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPO 17 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 832 815
KIPO 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 000	
Sum inntekter		380 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	129 171	
Annen driftskostnad	2	382 751	
Sum kostnader		511 922	0
Driftsresultat		-131 922	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	120
Sum finansinntekter		90	120
Annen rentekostnad		114 354	
Sum finanskostnader		114 354	
Netto finans		-114 264	120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5, 6	-54 160	-1 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 026	1 319
Årsresultat		-192 026	1 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 026	1 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-192 026	1 319
Sum overføringer og disponeringer		-192 026	1 319



Organisasjonsnr: 923 832 815
KIPO 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	55 359	1 199
Sum immaterielle eiendeler		55 359	1 199

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	1	6 329 379	
Sum varige driftsmidler		6 329 379	

Sum anleggsmidler		6 384 738	1 199
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		15 868	
Sum fordringer		15 868	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		87 284	1 994 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 284	1 994 550

Sum omløpsmidler		103 152	1 994 550
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 487 890	1 995 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		196 277	4 251
Sum opptjent egenkapital		-196 277	-4 251

Sum egenkapital		1 803 723	1 995 749
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 629 332	
Sum annen langsiktig gjeld	4 629 332	
Sum langsiktig gjeld	4 629 332	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 491	
Annen kortsiktig gjeld	18 344	
Sum kortsiktig gjeld	54 835	
Sum gjeld	4 684 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 487 890	1 995 749



Organisasjonsnr: 923 832 815
KIPO 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
North West Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Walløe & Nilsen AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Teige Thomassen Holding AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kipo 17 AS**

Organisasjonsnr. 923832815

Utarbeidet av:
Headwind Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kanalveien 52C
5068 BERGEN



Kipo 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		380 000	0
Sum driftsinntekter		380 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 171	0
Annen driftskostnad	2	382 751	0
Sum driftskostnader		511 922	0
DRIFTSRESULTAT		(131 922)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	120
Sum finansinntekter		90	120
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 354	0
Sum finanskostnader		114 354	0
NETTO FINANSPOSTER		(114 264)	120
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(246 186)	120
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	(54 160)	(1 199)
ORDINÆRT RESULTAT		(192 026)	1 319
ÅRSRESULTAT		(192 026)	1 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(192 026)	1 319
SUM OVERF. OG DISP.		(192 026)	1 319



Kipo 17 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	55 359	1 199
Sum immaterielle eiendeler		55 359	1 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 329 379	0
Sum varige driftsmidler		6 329 379	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 384 738	1 199
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 868	0
Sum fordringer		15 868	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 284	1 994 550
SUM OMLØPSMIDLER		103 152	1 994 550
SUM EIENDELER		6 487 890	1 995 749
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(196 277)	(4 251)
Sum opptjent egenkapital		(196 277)	(4 251)
SUM EGENKAPITAL		1 803 723	1 995 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 629 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 629 332	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 629 332	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 491	0
Annen kortsiktig gjeld		18 344	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 835	0
SUM GJELD		4 684 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 890	1 995 749

Bergen 08.07.2021

Sandra Teige Thomassen (s)
Styreleder

Tor-Erik Nielsen (s)

Anders Kristian Walløe (s)

Årsregnskap for Kipo 17 AS

Organisasjonsnr. 923832815



Kipo 17 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Kipo 17 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Kipo 17 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 458 550
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 458 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	129 171
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	129 171
Balansført verdi pr 31/12	6 329 379
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-246 186
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-246 186

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-54 160
= Ordinær skattekostnad	-54 160
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Kipo 17 AS

Organisasjonsnr. 923832815



Kipo 17 AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	251 636	5 450
= Grunnlag utsatt skatt	-251 636	-5 450
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	251 636	5 450
= Grunnlag utsatt skattefordel	251 636	5 450
Utsatt skattefordel	55 359	1 199



Kipo 17 AS

Noter 2020

Note 7 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-4 251	1 995 749
Anvendt til årsresultat		-192 026	-192 026
Pr 31.12.	2 000 000	-196 277	1 803 723

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
North West Holding AS	989 174 045	1 000	50,00 %
Walløe & Nilsen AS	929 114 779	500	25,00 %
Teige Thomassen Holding AS	913 014 154	500	25,00 %