



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 55
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 700	298 800
Sum inntekter		298 700	298 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad		135 959	114 307
Sum kostnader		137 959	116 307
Driftsresultat		160 741	182 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		74 433	81 171
Sum finanskostnader		74 433	81 171
Netto finans		-74 433	-81 159
Ordinært resultat før skattekostnad	4	86 308	101 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 988	22 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 320	79 022
Årsresultat		67 320	79 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 320	79 022
Totalresultat		67 320	79 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 320	79 022
Sum overføringer og disponeringer		67 320	79 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 175 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 188 496	2 190 496
Sum anleggsmidler		2 188 496	2 190 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 200	8 200
Andre kortsiktige fordringer		12 069	7 689
Sum fordringer		20 269	15 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 880	8 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 880	8 406
Sum omløpsmidler		42 149	24 296
SUM EIENDELER		2 230 645	2 214 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 396	114 076
Sum opptjent egenkapital		181 396	114 076
Sum egenkapital		501 396	434 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 860	3 300
Sum avsetninger for forpliktelser		2 860	3 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 653 705	1 754 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 705	1 754 952
Sum langsiktig gjeld		1 656 565	1 758 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	2 323
Betalbar skatt		19 428	19 937
Annen kortsiktig gjeld		51 104	204
Sum kortsiktig gjeld		72 685	22 463
Sum gjeld		1 729 250	1 780 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 645	2 214 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 653 705	1 754 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160379

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 55
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 700	298 800
Sum inntekter		298 700	298 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad		135 959	114 307
Sum kostnader		137 959	116 307
Driftsresultat		160 741	182 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		74 433	81 171
Sum finanskostnader		74 433	81 171
Netto finans		-74 433	-81 159
Ordinært resultat før skattekostnad	4	86 308	101 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 988	22 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 320	79 022
Årsresultat		67 320	79 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 320	79 022
Totalresultat		67 320	79 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 320	79 022
Sum overføringer og disponeringer		67 320	79 022



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 175 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 188 496	2 190 496
Sum anleggsmidler		2 188 496	2 190 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 200	8 200
Andre kortsiktige fordringer		12 069	7 689
Sum fordringer		20 269	15 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 880	8 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 880	8 406
Sum omløpsmidler		42 149	24 296
SUM EIENDELER		2 230 645	2 214 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 396	114 076
Sum opptjent egenkapital		181 396	114 076
Sum egenkapital		501 396	434 076



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 860	3 300
Sum avsetninger for forpliktelses		2 860	3 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 653 705	1 754 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 705	1 754 952
Sum langsiktig gjeld		1 656 565	1 758 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	2 323
Betalbar skatt		19 428	19 937
Annen kortsiktig gjeld		51 104	204
Sum kortsiktig gjeld		72 685	22 463
Sum gjeld		1 729 250	1 780 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 645	2 214 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 653 705	1 754 952



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

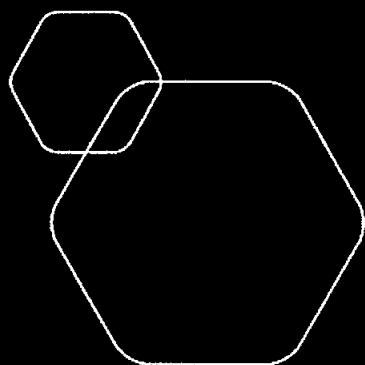
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

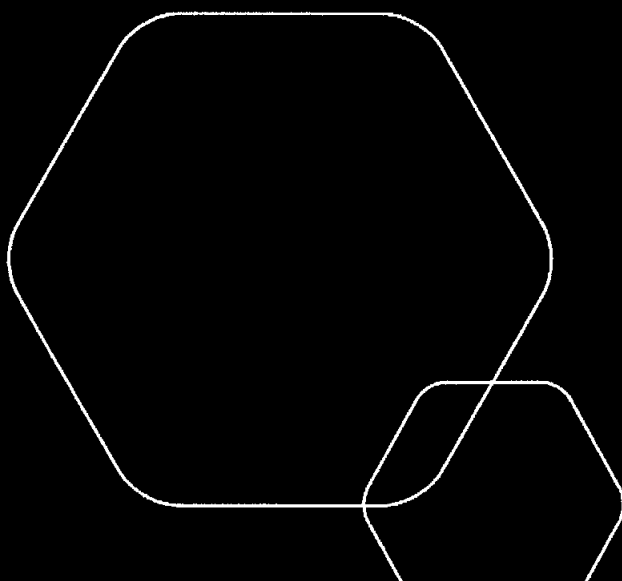
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sjølander Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 535 948



RESULTATREGNSKAP

SJØLANDER EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		298 700	298 800
Sum driftsinntekter		298 700	298 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad		135 959	114 307
Sum driftskostnader		137 959	116 307
Driftsresultat		160 741	182 493
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		74 433	81 171
Resultat av finansposter		-74 433	-81 159
Ordinært resultat før skattekostnad	4	86 308	101 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 988	22 312
Ordinært resultat		67 320	79 022
Årsresultat		67 320	79 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		67 320	79 022
Sum overføringer		67 320	79 022



BALANSE SJØLANDER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 175 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 188 496	2 190 496
Sum anleggsmidler		2 188 496	2 190 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 200	8 200
Andre kortsiktige fordringer		12 069	7 689
Sum fordringer		20 269	15 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 880	8 406
Sum omløpsmidler		42 149	24 296
Sum eiendeler		2 230 645	2 214 791

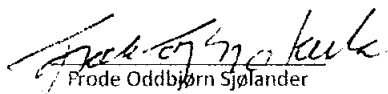


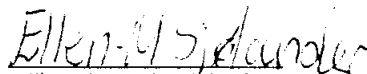
BALANSE

SJØLANDER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		181 396	114 076
Sum opptjent egenkapital		181 396	114 076
Sum egenkapital		501 396	434 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 860	3 300
Sum avsetning for forpliktelser		2 860	3 300
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 653 705	1 754 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 705	1 754 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 153	2 323
Betalbar skatt		19 428	19 937
Annen kortsiktig gjeld		51 104	204
Sum kortsiktig gjeld		72 685	22 463
Sum gjeld		1 729 250	1 780 716
Sum egenkapital og gjeld		2 230 645	2 214 791
Pantstillelser	5	1 653 705	1 754 952

Håkvik, 18.03.2022
Styret i Sjølander Eiendom AS


Frode Oddbjørn Sjølander
styreleder


Ellen-Margrethe Sjølander
styremedlem



Noter 2021

Sjølander Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Sjølander Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØLANDER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	160,0	320 000
Sum	2 000		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen-Margrethe Sjølander	1 000	50,0	50,0
Frode Oddbjørn Sjølander	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Oddbjørn Sjølander	styreleder	1 000
Ellen-Margrethe Sjølander	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 175 496	20 000	2 195 496
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 175 496	20 000	2 195 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 000	7 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 175 496	13 000	2 188 496
Årets ordinære avskrivninger		2 000	2 000
Økonomisk levetid		10 år	



Noter 2021

Sjølander Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 428	19 936
Endring i utsatt skatt	-440	2 376
Skattekostnad ordinært resultat	18 988	22 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 308	101 334
Permanente forskjeller	0	90
Endring i midlertidige forskjeller	2 000	-10 800
Skattepliktig inntekt	88 308	90 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 428	19 937
Sum betalbar skatt i balansen	19 428	19 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 000	15 000	2 000
Sum	13 000	15 000	2 000
Grunnlag for utsatt skatt	13 000	15 000	2 000
Utsatt skatt (22 %)	2 860	3 300	440

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.653.705
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	1.653.705
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.175.496



Noter 2021

Sjølander Eiendom AS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Revisor er fravalgt.