



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ekornlia 27
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 874	7 390
Sum kostnader		5 874	7 390
Driftsresultat		-5 874	-7 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	421
Sum finansinntekter		1	421
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	421
Resultat før skattekostnad		-5 873	-6 969
Årsresultat	2	-5 873	-6 969
Totalresultat		-5 873	-6 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 873	-6 969
Sum overføringer og disponeringer		-5 873	-6 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	15	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	85
Sum omløpsmidler		15	85
SUM EIENDELER		434 015	434 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 614	-96 741
Sum opptjent egenkapital		-102 614	-96 741
Sum egenkapital		-72 614	-66 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			897
Annen kortsiktig gjeld	4	506 629	499 929
Sum kortsiktig gjeld		506 629	500 826
Sum gjeld		506 629	500 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 015	434 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693922

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ekornlia 27
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 357
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 874	7 390
Sum kostnader		5 874	7 390
Driftsresultat		-5 874	-7 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	421
Sum finansinntekter		1	421
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	421
Resultat før skattekostnad		-5 873	-6 969
Årsresultat	2	-5 873	-6 969
Totalresultat		-5 873	-6 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 873	-6 969
Sum overføringer og disponeringer		-5 873	-6 969



Organisasjonsnr: 922 424 357
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	15	85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	85
Sum omløpsmidler		15	85
SUM EIENDELER		434 015	434 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 614	-96 741



Sum opptjent egenkapital	-102 614	-96 741
Sum egenkapital	-72 614	-66 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		897
Annen kortsiktig gjeld	4	499 929
Sum kortsiktig gjeld	506 629	500 826
Sum gjeld	506 629	500 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 015	434 085



Organisasjonsnr: 922 424 357
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

ICJ Eiendomsutvikling AS
2024



Resultatregnskap

ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 874	7 390
Sum driftskostnad		5 874	7 390
Driftsresultat		-5 874	-7 390
Annen finansinntekt		1	421
Sum finansinntekter		1	421
Sum netto finansposter		1	421
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 873	-6 969
Ordinært resultat		-5 873	-6 969
Årsresultat	2	-5 873	-6 969
Overført til udekket tap		-5 873	-6 969
Sum disponert		-5 873	-6 969



Balanse

ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15	85
Sum omløpsmidler		15	85
Sum eiendeler		434 015	434 085



Balanse

ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 614	-96 741
Sum opptjent egenkapital		-102 614	-96 741
Sum egenkapital		-72 614	-66 741
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	897
Annen kortsiktig gjeld	4	506 629	499 929
Sum kortsiktig gjeld		506 629	500 826
Sum gjeld		506 629	500 826
Sum egenkapital og gjeld		434 015	434 085

Signert digitalt, / 18.06.2025
Styret for ICJ Eiendomsutvikling AS

Iren Coucheron Johnsen
Styrets leder



ICJ Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2

Egenkapital – resultat – fortsatt drift

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-66 741	-59 772
Tilført fra årets resultat	-5 873	-6 969
Egenkapital 31.12.	-72 614	-66 741

Negativ egenkapital – Ligningsverdi på eide aksjer er kr 1 456 878. Selskapets gjeld er til aksjonær. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 3

Varige driftsmidler

Anleggsmidler

	Kommune	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Consensus Eiendomsutvikling AS	3403	434 000	33,33%	1 304 581	-83 543
Sum		434 000			

Note 4

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Bundne midler er kr 0.

Langsiktig gjeld: er kr 0

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.

Note 5

Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100,00	300,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Iren Coucheron Johnsen	100,00	100,00 %	100,00 %



Note 6

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
	2024	2023
Resultat før skatter	-5 873	-6 969
Årets skattegrunnlag	-5 873	-6 969
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-102 615	-96 742	-5 873
Sum	-102 615	-96 742	-5 873
Utsatt skatt	-22 575	-21 283	-1 292
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 7

Årsverk

Antall årsverk er 0