



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 194 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	16 948 337	16 550 535
Sum inntekter		16 948 337	16 550 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 515 644	1 387 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 467	158 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	888 000
Annen driftskostnad	5,6,7	13 440 015	12 295 575
Sum kostnader		15 147 127	14 729 523
Driftsresultat		1 801 210	1 821 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 382	13 549
Sum finansinntekter		1 382	13 549
Annen rentekostnad		553 193	641 888
Sum finanskostnader		553 193	641 888
Netto finans		-551 811	-628 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 400	1 192 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 400	1 192 672
Årsresultat		1 249 400	1 192 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 249 400	1 192 673
Sum overføringer og disponeringer		1 249 400	1 192 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	59 966 994	59 186 270
Maskiner og anlegg	3	337 837	386 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	889 354	861 169
Sum varige driftsmidler		61 194 185	60 434 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		61 197 186	60 437 215
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		75 400	75 400
Sum varer		75 400	75 400
Fordringer			
Kundefordringer		1 049 701	907 757
Andre fordringer		5 000	11 000
Sum fordringer		1 054 701	918 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 400	1 894 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 400	1 894 866
Sum omløpsmidler		2 801 501	2 889 023
SUM EIENDELER		63 998 686	63 326 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		23 400	23 400
Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 434 958	24 185 559
Sum opptjent egenkapital		25 434 958	24 185 559
Sum egenkapital	10	25 458 358	24 208 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	4 081 600	4 081 600
Øvrig langsiktig gjeld	11	32 597 006	32 700 208
Sum annen langsiktig gjeld		36 678 606	36 781 808
Sum langsiktig gjeld		36 678 606	36 781 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486 418	1 868 082
Skyldige offentlige avgifter		54 477	43 495
Annen kortsiktig gjeld		320 828	423 894
Sum kortsiktig gjeld		1 861 722	2 335 470
Sum gjeld		38 540 328	39 117 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 998 686	63 326 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 678 606	36 781 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254482

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 194 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 948 194 309
AL ORMENGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	16 948 337	16 550 535
Sum inntekter		16 948 337	16 550 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 515 644	1 387 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 467	158 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	888 000
Annen driftskostnad	5,6,7	13 440 015	12 295 575
Sum kostnader		15 147 127	14 729 523
Driftsresultat		1 801 210	1 821 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 382	13 549
Sum finansinntekter		1 382	13 549
Annen rentekostnad		553 193	641 888
Sum finanskostnader		553 193	641 888
Netto finans		-551 811	-628 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 400	1 192 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 400	1 192 672
Årsresultat		1 249 400	1 192 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 249 400	1 192 673
Sum overføringer og disponeringer		1 249 400	1 192 673



Sum innskutt egenkapital		23 400	23 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 434 958	24 185 559
Sum opptjent egenkapital		25 434 958	24 185 559
Sum egenkapital	10	25 458 358	24 208 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	4 081 600	4 081 600
Øvrig langsiktig gjeld	11	32 597 006	32 700 208
Sum annen langsiktig gjeld		36 678 606	36 781 808
Sum langsiktig gjeld		36 678 606	36 781 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486 418	1 868 082
Skyldige offentlige avgifter		54 477	43 495
Annen kortsiktig gjeld		320 828	423 894
Sum kortsiktig gjeld		1 861 722	2 335 470
Sum gjeld		38 540 328	39 117 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 998 686	63 326 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 678 606	36 781 808



Organisasjonsnr: 948 194 309
AL ORMENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.28

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 AL Ormenget borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		12 235 608	11 996 004	12 235 920	12 602 998
Leieinntekt garasjer/parkering	14	847 287	760 596	824 846	824 846
Vasketillegg fellesareal		269 568	255 528	269 568	269 568
Andre leieinntekter		46 750	57 700	50 000	50 000
Sentralvarmeavgift		2 692 656	2 692 656	2 691 686	2 691 686
Målingsbasert strøm		837 467	690 035	750 000	750 000
Strømvavgifter		831	0	0	0
Motorvarmerleie		12 678	10 165	11 469	11 469
Andre inntekter		5 492	12 851	15 261	15 261
Tilskudd		0	75 000	0	0
Sum inntekter		16 948 337	16 550 535	16 848 750	17 215 828
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	490 097	488 152	507 297	550 000
Andre lønnskostnader	1	626 370	662 904	684 060	690 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	218 479	149 722	179 500	208 300
Refusjoner		-8 511	-98 804	0	0
Styrehonorar	2	189 209	185 498	191 990	196 800
Avskrivninger	3	191 467	158 477	161 400	188 600
Nedskrivning av bygninger	9	0	888 000	0	0
Revisjonshonorar	5	6 488	6 238	6 400	7 000
Forretningsførerhonorar		591 429	579 707	588 400	602 900
HMS-lisens		913	913	0	5 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		20 850	21 631	72 600	82 000
Kontingent boligbyggelag		107 200	104 400	105 175	105 175
Drift/vedlikehold	6	3 541 456	2 667 718	1 251 000	1 263 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	6	200 822	409 204	400 240	175 000
Kabel-tv/internett		1 150 285	1 144 692	1 142 000	1 196 300
Forsikringer		555 094	523 667	555 100	587 075
Erstatninger		0	4 400	0	0
Kommunale avgifter		2 886 324	2 786 887	3 135 600	3 009 000
Festeavgift		24 882	24 882	27 000	32 000
Fellesstrøm		1 069 077	798 994	837 917	855 000
Fjernvarme		2 415 044	2 512 397	2 709 574	2 787 300
Vedlikehold fyranlegg/tineanlegg		258 408	213 223	193 830	200 000
Renhold, fellesareal		385 436	259 098	266 134	276 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar		37 022	32 274	43 900	48 900
Kontorrekvisita, trykksaker		8 593	15 872	13 000	17 400
Telefon og porto		19 941	25 112	18 500	23 400
Drift maskiner		9 638	11 137	13 000	13 000
Andre driftskostnader	7	150 951	153 075	135 500	165 500
Tap på fordringer		162	54	0	0
Sum kostnader		15 147 127	14 729 523	13 239 117	13 285 450
DRIFTSRESULTAT		1 801 210	1 821 012	3 609 633	3 930 378
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 382	13 549	1 000	5 000
Rentekostnader		553 193	641 888	504 058	674 400
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-551 811	-628 339	-503 058	-669 400
RESULTAT		1 249 400	1 192 673	3 106 575	3 260 978

19 AL Ormenget borettslag Utskrift: 25.02.2022



Resultatregnskap 2021 AL Ormenget borettslag

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Overført til egenkapital	1 249 400	1 192 673	0	0



Balanse 2021 AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 474 150	1 474 150
Bygninger	9	40 289 581	40 289 581
Bygg under oppføring	9	0	3 266 864
Verkstedbygg	9	949 058	949 058
Garasjer	9	16 581 586	12 533 998
Carporter/Parkering/vei/molo	9	672 619	672 619
Andre fellesanlegg	3	337 837	386 775
Andre anleggsmidler	3	889 354	861 169
Aksjer og andeler	4	3 000	3 000
Sum anleggsmidler		61 197 186	60 437 215
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		137 279	31 042
Periodisering kostnader		907 977	869 837
Kundefordringer		4 445	6 878
Andre fordringer		5 000	11 000
Oljebeholdning		75 400	75 400
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 671 400	1 894 866
Sum omløpsmidler		2 801 501	2 889 023
SUM EIENDELER		63 998 686	63 326 237

19 AL Ormenget borettslag



Balanse 2021 AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		23 400	23 400
Opptjent egenkapital		25 434 958	24 185 559
Sum egenkapital	10	25 458 358	24 208 959
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	29 408 514	26 107 358
Pantelån Husbanken	11	3 188 492	4 417 718
Byggelån	11	0	2 175 132
Borettsinnskudd	12	4 081 600	4 081 600
Sum langsiktig gjeld		36 678 606	36 781 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		163 512	246 198
Mellomregning		91 491	82 508
Leverandørgjeld		1 394 927	1 785 574
Skyldig trekk og avgifter		54 477	43 495
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		120 235	128 138
Påløpte renter		37 031	49 358
Annen kortsiktig gjeld		50	200
Sum kortsiktig gjeld		1 861 722	2 335 470
Sum gjeld		38 540 328	39 117 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 998 686	63 326 237
Pantstillelser	13	36 678 606	36 781 808

AL Ormenget borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ivar Håkon Lund
Styreleder

Trine Nikolaisen
Nestleder

Berit Skjelvik
Styremedlem

Lill Sissel Nilssen
Styremedlem

Gunnar Roger Sørøng
Styremedlem

19 AL Ormenget borettslag



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5103 Fast lønn vaktmester	468 278	443 426
5104 Overtid vaktmester	21 819	44 726
5120 Ekstrahjelp	497 128	529 724
5150 Opptjente feriepenger	128 587	132 455
5210 Fordel fri mobiltelefon	4 392	4 392
5250 Grunnlag for arb.g.avg kollektivpensjonsforsikring	104 804	71 338
5260 Fordel Gruppelivsforsikring	2 125	2 009
5290 Motkonto for gruppe 52	-111 321	-77 739
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	655	725
5400 Arbeidsgiveravgift	65 262	61 164
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	6 558	6 755
5422 Pensjonspremie til pensjonsordning	130 105	60 409
5423 Trukne pensjonspremier fra ansatte	-5 017	-4 913
5424 AFP-premie/sliiterordningen	11 800	8 834
5425 Sluttvederlagsordning	0	1 334
5431 Gruppelivsforsikring	963	3 604
5510 Telefongodtgjørelse	3 822	4 656
5920 Yrskeskadeforsikring	4 020	4 233
5941 Opplysnings- og utviklingsfond	966	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	3 645
5800 Refusjon sykepenger	-8 511	-82 261
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-16 543
5820 Gr. lag ref. arbeidsgiveravgift	-8 511	-82 261
5821 Motkonto til ref.arb.g.avg	8 511	82 261
Sum	1 326 435	1 201 973

Ansatte

Laget har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ansatt 1 vaktmester i 100% stilling, og 1 midlertidig ansatt vaktmester (3-mnd-kontrakt).

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 189 209,-, hvorav kr 94 605,- til styreleder.



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Miljøstasjon (søppelsortering)	287 373	1		0	1	2009/2010
Motorvarmere/Ladestasjon	244 517	71 819	140 014	21 368	190 464	2013/2019-21
Kabel-tv nett	446 055	1		0	1	2003
Strømanlegg/målere	4 419 498	1		0	1	2006
Traktor	142 600	1		0	1	2004
Snøfres	80 900	35 852		4 389	31 463	2011/2019
PC	12 752	1		0	1	2010
Vaskerianlegg	483 618	190 139	30 700	32 972	187 867	2003-2020
Tørkeskap	428 472	192 812		42 847	149 965	2013-2016
Oppvaskmaskin fyrhuset	50 921	3 820		3 819	1	2011
Lekeplassutstyr	263 903	3		0	3	2004-2014
Inventar (fyrhuset)	72 711	8 641		2 356	6 285	2008/2014
Låsaautomatikk, dørtlf.	787 261	720 321		78 725	641 596	2019/2020
Lydanlegg/projector festsal	49 896	24 532		4 989	19 543	2015
Sum	7 770 477	1 247 944	170 714	191 467	1 227 192	

Note 4 - Aksjer og andeler

AL Ormenget borettslag har andel i Selfors Idrettsanlegg på kr. 3 000,-.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 6 488,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 032 128	1 370 378
6602 Drift/vedlikehold VVS	534 985	347 035
6603 Drift/vedlikehold elektro	56 829	46 303
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	624 116	678 373
6605 Vedlikehold vaskeri	38 687	71 903
6609 Drift/vedlikehold festsal og fyrhus	5 786	40 297
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0
6644 Masseutskifting/drenering	1 228 926	113 430
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	200 822	409 204
Sum	3 742 278	3 076 922

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	377	0
6490 Containerleie/tømming	118 383	114 174
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	4 328	4 790
7120 Parkeringsleie	65	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 445	3 659
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	358	0
7720 Generalforsamling	0	9 828
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	6 943	7 016
7782 Andre bomiljøkostnader	6 157	2 793
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	10 395	10 815
Sum	150 951	153 075

Note 8 - Tomt

Borettslaget kjøpte tomten Gnr. 99, br.nr. 1 i 2011 for kr. 1 342 185,-. I 2012 er det bokført et saksbehandlingsgebyr fra Rana kommune på kr. 2 580,- vedr. innløsning av festetomt gnr.99, brn.15. Denne tomten ble kjøpt av borettslaget i 2013 for kr. 129 385,-. Total sum tomt: kr. 1 474 150,-

Note 9 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Tilgang	Avgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	15 017 818			15 017 818	1964
Balkonger	25 271 763			25 271 763	2000/2010/2011
Verkstedbygg	949 058			949 058	1993
Garasjer (inkl. bygg under oppføring)	15 800 862	780 724		16 581 586	1994-2021
Sum bygninger	57 039 501	780 724		57 820 225	
Parkeringsplass	672 619			672 619	2009/2010/2018
Sum bygninger og parkeringsplass	57 712 120	780 724		58 492 844	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	23 400	23 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	24 185 559	22 992 885
Årets resultat	1 249 400	1 192 673
Sum egenkapital pr. 31.12.	25 458 358	24 208 959

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 234.

19 AL Ormenget borettslag



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nye balkonger paddeblokker	Innløsning av festetomt	Balkonger/fasad	Nye gar.+ vinduer	Tak, lås, renov.garasjer	Balk.dører, masseutsk., rehab.gar.
Lånenummer:	82104979218	82104979234	15316626	12125661473	12134922875	12137404875
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2003	2014	2017	2018
Rentesats:	1.91 %	1.91 %	2.119 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 3 0,95%	3 mnd NIBOR + 0,95%	Fast rente i 5 år 2,119% fra 1/10-18-1/10-23	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2030	31.12.2040	01.01.2024	30.06.2034	30.12.2036	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000	1 300 000	18 900 000	7 000 000	5 800 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 572 271	907 920	4 417 718	5 057 515	4 923 110	6 271 215
Avdrag i perioden:	357 224	45 400	1 229 226	336 282	270 177	310 504
Lånesaldo 31.12:	3 215 047	862 520	3 188 492	4 721 233	4 652 934	5 960 711
Saldo 5 år frem i tid:	1 428 910	635 541	0	2 972 332	3 253 476	4 356 291

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vindusskifting	Nye garasjer og parkeringsplass	Konvertert byggelån gar. + drenering
Lånenummer:	12137412223	15065021541	16364598142
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2020	2021
Rentesats:	1.80 %	1.85 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038	05.10.2021	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	5 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 375 327	2 175 132	0
Avdrag i perioden:	266 146	4 918 705	113 112
Opptak i perioden:	0	2 743 573	5 000 000
Lånesaldo 31.12:	5 109 181	0	4 886 888
Saldo 5 år frem i tid:	3 733 964	0	3 738 149

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125661473	27	22 263	601 101
	50	20 887	1 044 350
	84	20 067	1 685 628
	46	19 833	912 318
	27	17 696	477 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134922875	27	21 941	592 407
	50	20 585	1 029 250
	84	19 777	1 661 268
	46	19 546	899 116
	27	17 440	470 880

19 AL Ormenget borettslag



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137404875	27	28 108	758 916
	50	26 371	1 318 550
	84	25 336	2 128 224
	46	25 040	1 151 840
	27	22 342	603 234
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137412223	27	24 092	650 484
	50	22 603	1 130 150
	84	21 716	1 824 144
	46	21 463	987 298
	27	19 150	517 050
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15316626	27	15 035	405 945
	50	14 106	705 300
	84	13 553	1 138 452
	46	13 394	616 124
	27	11 951	322 677
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364598142	27	23 044	622 188
	50	21 620	1 081 000
	84	20 771	1 744 764
	46	20 529	944 334
	27	18 317	494 559
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979218	27	15 161	409 347
	50	14 224	711 200
	84	13 665	1 147 860
	46	13 506	621 276
	27	12 051	325 377
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979234	27	4 067	109 809
	50	3 816	190 800
	84	3 666	307 944
	46	3 623	166 658
	27	3 233	87 291

19 AL Ormenget borettslag



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	4 081 600	4 081 600
Sum	4 081 600	4 081 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 59 966 994,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 36 678 606,- pr. 31.12.

Note 14 - Garasjeregnskap

	2021	2020
Inntekter		
Garasjeinntekter	847 287	760 596
Kostnader		
Forretningsførerhonorar	20 736	18 660
Forsikringspremie	18 581	17 524
Festeavgift	4 147	4 147
Vedlikehold	198 914	409 204
Rentekostnader	124 326	92 005
Resultat	480 583	219 057

Avdrag på lån vedr. garasjer utgjorde kr 362 878,- i 2021.



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	553 552	2 804 769
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 249 400	1 192 673
Tilbakeføring avskrivninger	191 467	158 477
Tilbakeføring nedskrivninger	0	888 000
Avdrag langsiktige lån	-7 846 775	-2 779 493
Påkostninger	-951 438	-3 886 005
Opptak av langsiktig gjeld	7 743 573	2 175 132
B. Årets endring disponible midler	386 226	-2 251 216
C. Disponible midler	939 779	553 552
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 801 501	2 889 023
Kortsiktig gjeld	-1 861 722	-2 335 470
Disponible midler	939 779	553 552

19 AL Ormenget borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Ormenget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ormenget borettslag

Styreleder	Ivar Håkon Lund (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Berit Skjelvik (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Trine Nikolaisen (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Gunnar Roger Søreng (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Lill Sissel Nilssen (sign.)	07.03.2022



Til generalforsamlingen i AL Ormenget borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Ormenget borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – AL Ormenget borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor