



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 783
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ILSVIKA VEST
Forretningsadresse: c/o Roger Vikan
Mellomila 95B
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 650	107 001
Sum inntekter		116 650	107 001
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 000	7 000
Annen driftskostnad	5, 6, 7	110 061	92 156
Sum kostnader		116 061	99 156
Driftsresultat		589	7 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	57	144
Sum finansinntekter		57	144
Netto finans		57	144
Ordinært resultat før skattekostnad		645	7 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		645	7 990
Årsresultat	9	645	7 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645	7 990
Totalresultat		645	7 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		645	7 990
Sum overføringer og disponeringer		645	7 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	189 224	190 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 224	190 265
Sum omløpsmidler	10	189 224	190 265
SUM EIENDELER		189 224	190 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 526	149 881
Sum opptjent egenkapital		150 526	149 881
Sum egenkapital	9	150 526	149 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	2 534
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	36 850	37 850
Sum kortsiktig gjeld	10	38 698	40 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		38 698	40 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 224	190 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703148

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 783
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ILSVIKA VEST
Forretningsadresse: c/o Roger Vikan
Mellomila 95B
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 990 982 783
VELFORENINGEN ILSVIKA VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 650	107 001
Sum inntekter		116 650	107 001
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 000	7 000
Annen driftskostnad	5, 6, 7	110 061	92 156
Sum kostnader		116 061	99 156
Driftsresultat		589	7 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	57	144
Sum finansinntekter		57	144
Netto finans		57	144
Ordinært resultat før skattekostnad		645	7 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		645	7 990
Årsresultat	9	645	7 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645	7 990
Totalresultat		645	7 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		645	7 990
Sum overføringer og disponeringer		645	7 990



Organisasjonsnr: 990 982 783
VELFORENINGEN ILSVIKA VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	189 224	190 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 224	190 265
Sum omløpsmidler	10	189 224	190 265
SUM EIENDELER		189 224	190 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 526	149 881
Sum opptjent egenkapital		150 526	149 881
Sum egenkapital	9	150 526	149 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	2 534
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	36 850	37 850
Sum kortsiktig gjeld	10	38 698	40 384
Sum gjeld		38 698	40 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 224	190 265



Organisasjonsnr: 990 982 783
VELFORENINGEN ILSVIKA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Velforeningen Ilsvika Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Velforeningen Ilsviken Vest årsregnskap som viser et overskudd på kr 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL-REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 24. august 2021
All Revisjon AS

Kjell Eide

Kjell Eide
Statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSMELDING FOR 2020

Velforeningen Ilsvika Vest, Org.nr.: 990 982 783

Formål

Velforeningen Ilsvika Vest har til formål å drive vedlikehold og drift av friarealene til medlemseiendommenes felles benyttelse, i.h.t. foreningens vedtekter og off. reguleringsplaner.

Styret

Styret i 2020 har bestått av:

Styreleder:	Roger Vikan
Styremedlem:	Terje Aursand
Styremedlem:	Lillian Winther
Styremedlem:	Per Ole Mobråten Gundersen

Regnskapsfører i 2020: Creto Regnskap og Forvaltning AS

Revisor: All – Revisjon AS

Styremøter

Det har i 2020 vært avholdt 2 styremøter, 1 årsmøte og 1 ekstraordinært årsmøte.

Likestilling

Styret har i 2020 bestått av 1 kvinne og 3 menn. Det anbefales for fremtiden å øke kvinneandelen.

Ansatte og arbeidsmiljø

Velforeningen har ingen ansatte.

Det ytre miljø

Velforeningen driver ikke virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.



Økonomi:

Årets resultat er kr. **645,-**

Egenkapital 2020 kr. **150.526,-**

Disponible midler pr. 31.12.2020 kr **187.376,-** og anses tilfredsstillende til å dekke Velforeningens løpende forpliktelser.

Årets budsjett ble vedtatt uten store endringer i driftskostnadene, og 2020 ble et vanlig driftsår uten store endringer i årskontingenten.

Den interne fordelingsbrøken ble vedtatt beholdt som tidligere.

Styret mener Velforeningens økonomi er god og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Drift/Vedlikehold

2020 ble et normalt driftsår innenfor de ordinære årlige driftskostnader.

Velforeningens filosofi er hele tiden å drifte mest mulig økonomisk slik at årlige driftskostnader og dermed fellesutgiftene for medlemseiendommene holdes så lave som mulig, noe vi mener å ha klart også i 2020.

Vanlig prisstigning på tjenestene i.h.t. konsumprisindeks kommer vi nok ikke unna, men økningen har vært moderat også siste år.

Epletrærne i parken fikk i 2020 greit med epler og plukkinga ser ut til å ha foregått bra og skånsomt. Trærne ble beskåret tidlig våren 2020 og dette må vurderes å videreføres når det er behov for beskjæring.

Som eier av parken F4 har Velforeningen dermed også ansvaret for brøyting og strøing av fortauet langs parken (fra snuplassen til hjørnet av Mellomila 94). Det er inngått avtale med Kjeldsberg Forvaltning om vintervedlikeholdet, noe som synes å fungere godt



Trondheim 24.08.2021

Styret

Roger Vikan

Lillian Winther

Terje Aursand

Per Ole Mobråten Gundersen



Resultatregnskap			
Velforeningen Ilsvika Vest			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		116 650	107 001
Sum driftsinntekter		116 650	107 001
Lønnskostnad	4	6 000	7 000
Annen driftskostnad	5, 6, 7	110 061	92 156
Sum driftskostnader		116 061	99 156
Driftsresultat		589	7 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	57	144
Resultat av finansposter		57	144
Ordinært resultat før skattekostnad		645	7 990
Ordinært resultat		645	7 990
Årsresultat	9	645	7 990
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		645	7 990
Sum overføringer		645	7 990


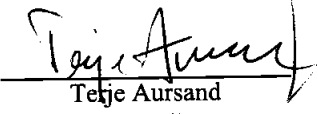
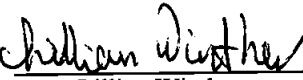
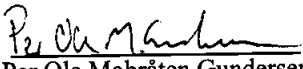


Balanse				
Velforeningen Ilsvika Vest				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	189 224	190 265	
Sum omløpsmidler	10	189 224	190 265	
Sum eiendeler		189 224	190 265	



Balanse			
Velforeningen Ilsvika Vest			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 526	149 881
Sum opptjent egenkapital		150 526	149 881
Sum egenkapital	9	150 526	149 881
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	2 534
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	36 850	37 850
Sum kortsiktig gjeld	10	38 698	40 384
Sum gjeld		38 698	40 384
Sum egenkapital og gjeld		189 224	190 265

Trondheim, 24.08.2021
Styret i Velforeningen Ilsvika Vest

 Roger Vikan styreleder	 Teje Aursand styremedlem
 Lillian Winther styremedlem	 Per Ole Mobråten Gundersen styremedlem

Velforeningen Ilsvika Vest Side 3



NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2020

VELFORENINGEN ILSVIKA VEST

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i forhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres driftsmidler med kostpris over kr 15.000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Tilleggsopplysninger om hvem som er med i Velforeningen samt fordelingsnøkkel etter siste fakturering

Andelshavere, inkl. næring	Br.nr.	Prosentvis andel av felles	Med på andel felleskost.
Mellomila 88	A1	14,60	ja
Mellomila 90	A5	6,50	ja
Mellomila 92	B2	8,20	ja
Mellomila 94	B1	5,10	ja
Mellomila 79	A3	6,00	ja
Mellomila 81	A3	2,40	ja
Mellomila 83	B4	6,70	ja
Mellomila 87	B3	5,30	ja
Ilsviken gård		2,80	ja
Ilsvika extra, bolig	C,D	41,80	ja
Ilsvika extra, næring	D	0,60	ja
Totalt		100,00	

NOTE 1 - BANK

Bankinnskudd består Velforeningens driftskonti i DNB og skattekonto.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0,-



NOTE 2 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2020	2019
Vedlikehold - Sum avsetning ved årets inngang	29850	160000
Årets avsetning	0	-130150
Vedlikehold sum avsetning ved årets utgang	29850	29850

Ingen budsjettert avsetning i 2020

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	7000	8000
Sum påløpte kostnader	7000	8000

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Årets styrehonorar	7000	7000
Avsetning styrehonorar ihht. budsjett	-1000	
Sum lønnskostnader	6000	7000

Velforeningen har ingen ansatte
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 7000 - Er unntatt arbeidsgiveravgift grunnet beløpenes størrelse.
Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER	2020	2019
Vaktmester:		
Plenklipping	40293	30375
Gjødsling, kalking, beskjæring, lusing, rens bekk	23104	23079
Feiing av grus/opptak sand	2688	
Opparbeidelse av bed	3049	
Avfallshåndtering	2902	
Vintervedlikehold	17452	16987
Sum innleide tjenester	89485	70441

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL	2020	2019
Regnskapsførsel ihht. Avtale	13529	13095
Revisjon	3516	3125
Sum forretningsførsel/revisjon	17045	16220



NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER	2020	2019
Strøm - Parken		650
Rekvisita, porto		156
Gaver, Styremøte, Årsmøte	400	76
Bankgebyr	235	661
Kommunale avg. Eiendomsskatt	2896	3952
Sum andre kostnader	3531	5495

NOTE 8 - FINANS	2020	2019
Renteinntekt	57	144
Sum finans	57	144

Note 9 - EGENKAPITAL	2020	2019
Egenkapital pr 01.01.	149881	141891
Årets Resultat	645	7990
Egenkapital pr 31.12.	150526	149881

NOTE 10 - VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER	2020	2019
Omløpsmidler 01.01.	189224	190265
Leverandørgjeld	1848	2534
Avsetninger vedlikehold	29850	29850
Avsetning lønn	7000	8000
Disponible midler 31.12.	150526	149881

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld/Lev.gjeld