



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 197 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse:	c/o Ole Lunde Tangen 16 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	
Sum inntekter		68 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 316	16 325
Sum kostnader		150 316	16 325
Driftsresultat		-82 316	-16 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 029	391
Sum finansinntekter		2 029	391
Netto finans		2 029	391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 169	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 118	-15 934
Årsresultat		-59 118	-15 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-59 118	-15 934
Sum overføringer og disponeringer		-59 118	-15 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 028 765	11 028 765
Sum varige driftsmidler		11 028 765	11 028 765
Sum anleggsmidler		11 028 765	11 028 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 000	
Andre fordringer	5	96 221	290 129
Sum fordringer		164 221	290 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 359	90 236
Sum omløpsmidler		628 580	380 365
SUM EIENDELER		11 657 345	11 409 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	75 052	
Sum innskutt egenkapital		175 052	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	250 012	309 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		250 012	309 130
Sum egenkapital		425 064	409 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 209 871	
Sum annen langsiktig gjeld		11 209 871	
Sum langsiktig gjeld		11 209 871	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 411	
Annen kortsiktig gjeld		-1	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld		22 410	11 000 000
Sum gjeld		11 232 281	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 657 345	11 409 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468074

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	
Sum inntekter		68 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 316	16 325
Sum kostnader		150 316	16 325
Driftsresultat		-82 316	-16 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 029	391
Sum finansinntekter		2 029	391
Netto finans		2 029	391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 169	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 118	-15 934
Årsresultat		-59 118	-15 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-59 118	-15 934
Sum overføringer og disponeringer		-59 118	-15 934



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 028 765	11 028 765
Sum varige driftsmidler		11 028 765	11 028 765
Sum anleggsmidler		11 028 765	11 028 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 000	
Andre fordringer	5	96 221	290 129
Sum fordringer		164 221	290 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 359	90 236
Sum omløpsmidler		628 580	380 365
SUM EIENDELER		11 657 345	11 409 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	75 052	
Sum innskutt egenkapital		175 052	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	250 012	309 130
Sum opptjent egenkapital		250 012	309 130
Sum egenkapital		425 064	409 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 209 871	
Sum annen langsiktig gjeld		11 209 871	



Sum langsiktig gjeld	11 209 871	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 411	
Annen kortsiktig gjeld	-1	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld	22 410	11 000 000
Sum gjeld	11 232 281	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 657 345	11 409 130



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NKKTX-B1DDO-3UNXN-NQVEJ-YONBU-33F6E



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	150 316	16 325
Driftsresultat		-82 316	-16 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 029	391
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 287	-15 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 169	0
Årsresultat		-59 118	-15 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-59 118	-15 934

Penneo Dokumentnøkke: NKKTX-B1DDC-3UNXN-NQVEI-YONBU-33F6E



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 028 765	11 028 765
Sum varige driftsmidler		<u>11 028 765</u>	<u>11 028 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 028 765</u>	<u>11 028 765</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 000	0
Andre fordringer	5	<u>96 221</u>	<u>290 129</u>
Sum fordringer		<u>164 221</u>	<u>290 129</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>464 359</u>	<u>90 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>628 580</u>	<u>380 365</u>
Sum eiendeler		<u>11 657 345</u>	<u>11 409 130</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NKKTX-B1DDC-3UAXN-NQVEI-YONBU-33F6E



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	75 052	0
Sum innskutt egenkapital		<u>175 052</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	250 012	309 130
Sum opptjent egenkapital		<u>250 012</u>	<u>309 130</u>
Sum egenkapital		<u>425 064</u>	<u>409 130</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 209 871	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 209 871</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 411	0
Annen kortsiktig gjeld		-1	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 410</u>	<u>11 000 000</u>
Sum gjeld		<u>11 232 281</u>	<u>11 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 657 345</u>	<u>11 409 130</u>

Kristiansand, 30. mai 2023

Ole Lunde
styreleder

Grethe-Lill Lunde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NKKTX-B1DDO-3UAXXN-NQVEJ-YONBU-33F6E



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-21 169	0
Årets totale skattekostnad	<u>-21 169</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-80 287	-15 934
Alminnelig inntekt	-80 287	-15 934
Anvendt fremførbart underskudd	-15 934	0
Mottatt konsernbidrag	96 221	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-15 934</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-96 221	-15 934
Mottatt konsernbidrag	96 221	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-15 934</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 505
--	---	--------

Utsatt skattefordel ble ikke balanseført i 2021 jf. unntaksregel for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: NKKTX-B1DDO-3UAXXN-NQVEJ-YONBU-33F6E



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	11 028 765
Tilgang driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 028 765
Balanseført pr. 31.12.	11 028 765
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Fordring på morselskap	0	290 129
Konsernbidrag fra Mergel AS (morselskap)	96 221	0
Sum	96 221	290 129
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Mergel AS (morselskap)	-11 209 871	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mergel AS	100 000	100 %	100 %



Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Org.nr: 990 197 857

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	309 130	409 130
Årsresultat	0	0	-59 118	-59 118
Mottatt konsernbidrag	0	75 052	0	75 052
Egenkapital 31.12.2022	100 000	75 052	250 012	425 064



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grethe-Lill Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2799247

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-30 12:19:20 UTC



Ole Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3577542

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-01 14:02:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKKTX-B1DDO-3UAXN-NQVEJ-YONBU-33F6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>