



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 132 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILLA SKAAR LIER AS
Forretningsadresse:	Nordhellinga 2 3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 164 016	91 464 776
Annen driftsinntekt	1	6 120 671	
Sum inntekter		73 284 687	91 464 776
Kostnader			
Varekostnad		4 544 325	5 862 558
Lønnskostnad	2	55 761 562	72 241 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 118 156	3 597 442
Annen driftskostnad	2	10 191 769	19 991 791
Sum kostnader		73 615 812	101 693 075
Driftsresultat		-331 124	-10 228 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 170	1 312
Sum finansinntekter		11 170	1 312
Annen rentekostnad		564 606	661 683
Sum finanskostnader		564 606	661 683
Netto finans		-553 436	-660 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 561	-10 888 671
Skattekostnad på resultat	4	-194 604	-2 395 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 957	-8 493 164
Årsresultat		-689 957	-8 493 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 957	-8 493 164
Totalresultat		-689 957	-8 493 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-689 957	-8 493 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-689 957	-8 493 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	45 359 763	52 270 723
Sum varige driftsmidler		45 359 763	52 270 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		520 469	468 617
Sum finansielle anleggsmidler		520 469	468 617
Sum anleggsmidler		45 880 232	52 739 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 634 215	7 907 355
Andre kortsiktige fordringer		6 331 713	1 308 716
Konsernfordringer	8	14 200 495	13 485 529
Sum fordringer		27 166 423	22 701 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 756 469	2 666 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 469	2 666 236
Sum omløpsmidler		28 922 892	25 367 835
SUM EIENDELER		74 803 124	78 107 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	18 163 323	11 878 012
Sum innskutt egenkapital		18 263 323	11 978 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	8 953 846	8 263 889
Sum opptjent egenkapital		-8 953 846	-8 263 889
Sum egenkapital		9 309 477	3 714 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 190 452	612 275
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190 452	612 275
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Sum langsiktig gjeld		16 960 452	15 382 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245	7 753
Leverandørgjeld		2 617 864	2 331 223
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 839 092	5 008 516
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	35 123 915	32 319 826
Annen kortsiktig gjeld		6 952 080	19 343 458
Sum kortsiktig gjeld		48 533 195	59 010 777
Sum gjeld		65 493 647	74 393 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 803 124	78 107 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639541

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 132 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR LIER AS
Forretningsadresse: Nordhellinga 2
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 993 132 284
VILLA SKAAR LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 164 016	91 464 776
Annen driftsinntekt	1	6 120 671	
Sum inntekter		73 284 687	91 464 776
Kostnader			
Varekostnad		4 544 325	5 862 558
Lønnskostnad	2	55 761 562	72 241 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 118 156	3 597 442
Annen driftskostnad	2	10 191 769	19 991 791
Sum kostnader		73 615 812	101 693 075
Driftsresultat		-331 124	-10 228 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 170	1 312
Sum finansinntekter		11 170	1 312
Annen rentekostnad		564 606	661 683
Sum finanskostnader		564 606	661 683
Netto finans		-553 436	-660 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 561	-10 888 671
Skattekostnad på resultat	4	-194 604	-2 395 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 957	-8 493 164
Årsresultat		-689 957	-8 493 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 957	-8 493 164
Totalresultat		-689 957	-8 493 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-689 957	-8 493 164
Sum overføringer og disponeringer		-689 957	-8 493 164



Organisasjonsnr: 993 132 284
VILLA SKAAR LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6

45 359 763

52 270 723

Sum varige driftsmidler

45 359 763

52 270 723

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

520 469

468 617

Sum finansielle

anleggsmidler

520 469

468 617

Sum anleggsmidler

45 880 232

52 739 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

6 634 215

7 907 355

Andre kortsiktige

fordringer

6 331 713

1 308 716

Konsernfordringer 8

14 200 495

13 485 529

Sum fordringer

27 166 423

22 701 600

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

1 756 469

2 666 236

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 756 469

2 666 236

Sum omløpsmidler

28 922 892

25 367 835

SUM EIENDELER

74 803 124

78 107 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 5

18 163 323

11 878 012

Sum innskutt egenkapital

18 263 323

11 978 012



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	8 953 846	8 263 889
Sum opptjent egenkapital		-8 953 846	-8 263 889
Sum egenkapital		9 309 477	3 714 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 190 452	612 275
Sum avsetninger for forpliktelse		2 190 452	612 275
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Sum langsiktig gjeld		16 960 452	15 382 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245	7 753
Leverandørgjeld		2 617 864	2 331 223
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 839 092	5 008 516
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	35 123 915	32 319 826
Annen kortsiktig gjeld		6 952 080	19 343 458
Sum kortsiktig gjeld		48 533 195	59 010 777
Sum gjeld		65 493 647	74 393 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 803 124	78 107 175



Organisasjonsnr: 993 132 284
VILLA SKAAR LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
121.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Lier AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Skaar Lier AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Villa Skaar Lier AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo document key: 3UKEE-5VSP8-XG0YC-05V6A-PA1JP-DS772

Org.nr.: 993 132 284



Resultatregnskap

Villa Skaar Lier AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		67 164 016	91 464 776
Annen driftsinntekt	1	6 120 671	0
Sum driftsinntekter		73 284 687	91 464 776
Varekostnad		4 544 325	5 862 558
Lønnskostnad	2	55 761 562	72 241 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 118 156	3 597 442
Annen driftskostnad	2	10 191 769	19 991 791
Sum driftskostnader		73 615 812	101 693 075
Driftsresultat		-331 124	-10 228 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 170	1 312
Annen rentekostnad		564 606	661 683
Resultat av finansposter		-553 436	-660 371
Resultat før skattekostnad		-884 561	-10 888 671
Skattekostnad på resultat	4	-194 604	-2 395 507
Resultat		-689 957	-8 493 164
Årsresultat		-689 957	-8 493 164
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	689 957	8 493 164
Sum overføringer		-689 957	-8 493 164

Penneo document key: 3UKEE-5VSP8-XG0YC-05V6A-PA YJP-DS772



Balanse

Villa Skaar Lier AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	45 359 763	52 270 723
Sum varige driftsmidler		45 359 763	52 270 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		520 469	468 617
Sum finansielle anleggsmidler		520 469	468 617
Sum anleggsmidler		45 880 232	52 739 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 634 215	7 907 355
Andre kortsiktige fordringer		6 331 713	1 308 716
Konsernfordring	8	14 200 495	13 485 529
Sum fordringer		27 166 423	22 701 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 756 469	2 666 236
Sum omløpsmidler		28 922 892	25 367 835
Sum eiendeler		74 803 124	78 107 175

Penneo document key: 3UJKEE-5VSP8-XG0YC-05V6A-PA YJP-DS772



Balanse

Villa Skaar Lier AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 163 323	11 878 012
Sum innskutt egenkapital		18 263 323	11 978 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 953 846	-8 263 889
Sum opptjent egenkapital		-8 953 846	-8 263 889
Sum egenkapital		9 309 477	3 714 123
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 190 452	612 275
Sum avsetning for forpliktelser		2 190 452	612 275
Øvrig langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 770 000	14 770 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245	7 753
Leverandørgjeld		2 617 864	2 331 223
Skyldig offentlige avgifter		3 839 092	5 008 516
Konserngjeld	7, 8	35 123 915	32 319 826
Annen kortsiktig gjeld		6 952 080	19 343 458
Sum kortsiktig gjeld		48 533 195	59 010 777
Sum gjeld		65 493 647	74 393 052
Sum egenkapital og gjeld		74 803 124	78 107 175

Penneo document key: 3UKEE-5VSP8-XG0YC-05V6A-PA YJP-DS772



Balanse

Villa Skaar Lier AS

Syiling,
Styret i Villa Skaar Lier AS

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Christian Wessel
styremedlem

Synnøve Hannisdal Thorsrud
daglig leder

Penneo document key: 3UKEE-5VSP8-XG0YC-05V6A-PA1JP-DS772



Indirekte kontantstrøm

Villa Skaar Lier AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-884 561	-10 888 671
Ordinære avskrivninger		3 118 156	3 597 442
Endring i kundefordringer		1 273 140	-1 855 925
Endring i leverandørgjeld		286 641	-4 590 410
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-30 834 542	4 828 217
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-27 041 167	-8 909 347
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 406 576	4 254 298
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 406 576	-4 254 298
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		245	7 753
Netto endring i konsernkontoordning		28 537 731	13 636 078
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		28 537 976	13 643 831
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-909 767	480 186
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		2 666 236	2 186 050
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 756 469	2 666 236

Penneo document key: 3UJKEE-5VSP8-XG0YC-05V6A-PA YJP-DS772



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har per 1.1.2022 overført avdeling Kajalund til søsterselskapet Villa Skaar Kajalund AS gjennom en virksomhetsoverdragelse.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Annen driftsinntekt

Selskapet har per 1.1.2022 overdratt avdeling Kajalund til søsterselskapet Villa Skaar Kajalund AS gjennom virksomhetsoverdragelse..

Annen driftsinntekt pålydende 6 120 671kr gjelder kun gevinst ved salg av anleggsmidler tilknyttet avdeling Kajalund til Villa Skaar Kajalund AS i Norge.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	43 508 652	59 651 443
Arbeidsgiveravgift	7 434 538	9 108 509
Pensjonskostnader	4 421 166	4 115 020
Andre ytelser	397 207	-633 687
Sum	55 761 562	72 241 284

Selskapet har i 2022 sysselsatt 89 årsverk mot 121 årsverk i 2021.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	648 231
Pensjonskostnader	17 445
Annen godtgjørelse	95 948
Sum	761 624

Revisor	2022	2021
Honorar, revisjon	80 520	91 000
Honorar, andre tjenester	39 500	40 250
Sum	120 020	131 250

Beløpene er eks. MVA.

Note 3 Anleggsnote

	Påkostning leide lokaler	Biler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 682 023	2 100 228	3 664 963	66 447 214
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 763 997	0	623 397	2 387 394
Avgang solgte driftsmidler VSK	-4 933 692	-221 000	-1 025 506	-6 180 198
Anskaffelseskost 31.12.2022	57 512 328	1 879 228	3 262 854	62 654 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	12 702 117	1 928 629	2 663 902	17 294 648
Bokført verdi per 31.12.2022	44 810 211	-49 401	598 952	45 359 762
Årets avskrivninger	2 526 737	57 200	534 219	3 118 156
Økonomisk levetid	10-20 år	3-10 år	3-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-194 604	-2 395 507
Skattekostnad ordinært resultat	-194 604	-2 395 507
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-884 561	-10 888 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 173 532	-2 619 581
Mottatt konsernbidrag	8 058 092	12 527 099
Skattepliktig inntekt	0	-981 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 772 780	-2 755 962
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 772 780	2 755 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-884 561	-10 888 671
Beregnet skatt av resultat før skatt	-194 603	-2 395 508
Sum	-194 603	-2 395 508
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 755 322	3 296 206	-1 459 116
Fordringer	-600	-600	0
Gevinst – og tapskonto	5 662 559	0	-5 662 559
Avsetninger mv	0	-4	-4
Pensjonspremie/- forpliktelse	520 469	468 617	-51 852
Sum	10 937 751	3 764 219	-7 173 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-981 153	-981 153	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 956 598	2 783 066	-7 173 531
Utsatt skatt (22 %)	2 190 451	612 275	-1 578 177

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	11 878 012	-8 263 889	3 714 123
Årets resultat			-689 957	-689 957
Mottatt konsernbidrag		6 285 311		6 285 311
Pr. 31.12.2022	100 000	18 163 323	-8 953 846	9 309 477

Penneo document key: 3UKEE-5VSP8-XG0YC-05V6A-PA YJP-D5772



Note 6 Pantstillelser

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Driftstilbehør	100 000	52 270 723
Kundefordringer	6 634 215	7 907 355
Sum	6 734 215	60 178 078

Som sikkerhet for et hvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 3 og 7 er det tatt sikkerhet i eiendeler over.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 734 289.

Villa Skaar Sylling AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Skaar Omsorg AS	958 430	958 430
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	1 506 973	0
Villa Skaar Eidsvoll AS	7 695 239	5 146 327
Villa Skaar Jevnaker AS	362 853	6 282 321
Villa Skaar Vestfossen AS	316 456	1 098 451
Villa Skaar Kajalund AS	3 360 544	
Sum	14 200 495	13 485 529

Gjeld	2022	2021
Skaar Omsorg AS	21 606 658	839 417
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	2 951 645	31 480 410
Villa Skaar Eidsvoll AS	4 684 469	
Villa Skaar Jevnaker AS	5 881 142	
Sum	35 123 915	32 319 827

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Skaar Lier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaar Omsorg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

På vegne av: Villa Skaar Lier AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-28 08:55:04 UTC



Christian Wessel

Styremedlem

På vegne av: Villa Skaar Lier AS

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-06-28 09:13:31 UTC



Synnøve Hannisdal Thorsrud

Daglig leder

På vegne av: Villa Skaar Lier AS

Serienummer: synnove@villaskaar.no

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 10:25:33 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: 3UKEE-5V5P8-XG0YC-05V6A-PAYJP-DS772

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

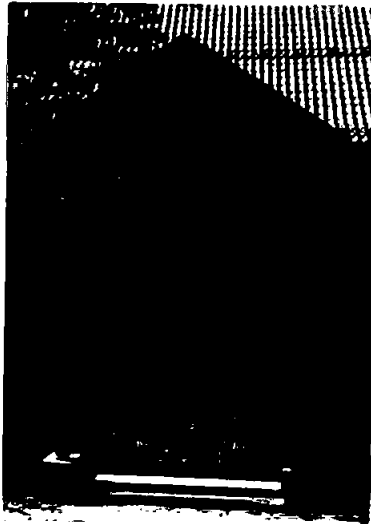
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning Villa Skaar Lier AS
Avdeling Villa Skaar Sylling og Villa Skaar Frogner



Vår historie

Omsorg gjennom fire generasjoner!

Det 64 år siden Skaar familien fikk sin første sykehjemskontrakt. Helt fra selskapets grunnlegger Olav Skaar kom inn i sykehjemsbransjen har det vært familiens kall å ta vare på de eldre som ikke lengre kan ta vare på seg selv. Med denne oppgaven følger det et stort ansvar. Vår oppgave er å sørge for at de som bor hos oss får det så godt som mulig. For mange av våre beboere er vi deres siste hjem. Det betyr at vi kun har en sjanse til å gjøre dette så bra som overhodet mulig. Vi har derfor, gjennom alle generasjoner, satt trivsel og menneskeverd i høysetet.



Resultat og balanse.

Selskapet fikk et negativt årsresultat på NOK 689 957,- mot et negativt resultat på NOK 8 493 164,- i 2021.

Selskapet har en bokført egenkapital på NOK 9 309 477,-.

Eierfilosofi.

Vår eierfilosofi er at hele kontantstrømmen skal reinvesteres i:

- ✓ *Flere sykehjemsplasser i takt med at markedet utvikler seg*
- ✓ *Forsterke driften med flere ansatte, økt kvalitet, kompetanse, rutiner, system og teknologi*



Visjon og kjerneverdier.

Vår visjon:

«Vi skal være en ledestjerne innen kvalitet og medmenneskelighet!»

Vår filosofi:

«På et sykehjem er man mest frisk!»

Vi mener at man bør rette blikket mer mot alt det som er friskt hos hver enkelt. Det blir med andre ord viktig å se på årsakene til problemene og jobbe mer forebyggende. Det gjør man ved å ta utgangspunkt i den enkeltes ressurser og ferdigheter, og ved å jobbe med trivsel og mental helse.

Vår erfaring er at varierte og spennende aktiviteter, frisk luft, hjemmelaget mat og en koselig atmosfære ofte er viktigere enn medisiner.

Kjerneverdiene våre er:

- ✓ Familie drevet gjennom 4 generasjoner
- ✓ Aktiviteter
- ✓ Kosthold
- ✓ Bruk av dyr i omsorg
- ✓ Skaars egen driftsmodell
- ✓ Landlige og tilpassede omgivelser

Eldre blir ofte sykere grunnet ensomhet og lite aktivitet, og dette forsøkes gjerne løst med medikamenter. Vi legger i stedet stor vekt på måltider, aktiviteter og felleskap. Skaar modellen sikrer mest mulig kvalitetstid med våre beboere.

Vi ønsker å behandle våre eldre som gjester, med kvalitet som fremste salgsvare. Bruk av dyr i omsorg er en viktig del av vår drift for at våre beboere skal ha det godt.



Kompetanse- og kvalitetsutvikling.

Vi tilstreber en fagdekning i pleien på over 90 %. For våre sykehjem er vi meget opptatt av kompetanseutvikling som skjer gjennom videreutdanning med både interne og eksterne kurs/ressurser.

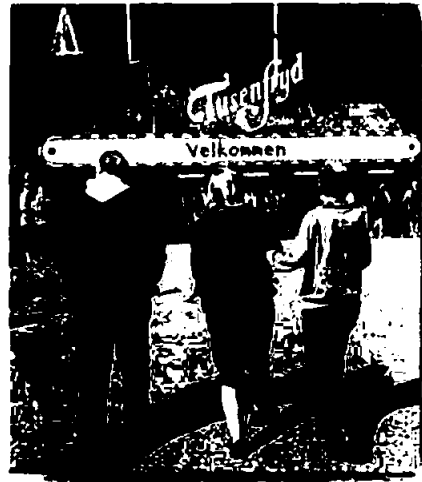
Vi etablerer Skaar Akademiet med dette som hovedansvar.

Vi har et eget stipend som ansatte kan søke for å ta videreutdanning.

Vi tar inn lærlinger fra videregående skole, som følger et fireårig løp med kombinert skole/praksis for å bli helsefagarbeidere. Det å ta i mot lærlinger mener vi er viktig fra et

samfunnsperspektiv, men også for at vi skal holde oss på tå hev når det gjelder fagområdene våre.

Det jobbes kontinuerlig med forbedring av rutiner og prosedyrer på alle plan. Vi jobber aktivt med å trekke ut det beste fra alle sykehjemmene i kjeden. For å effektivisere og forbedre dette arbeidet satses det mye på IT og systemer.





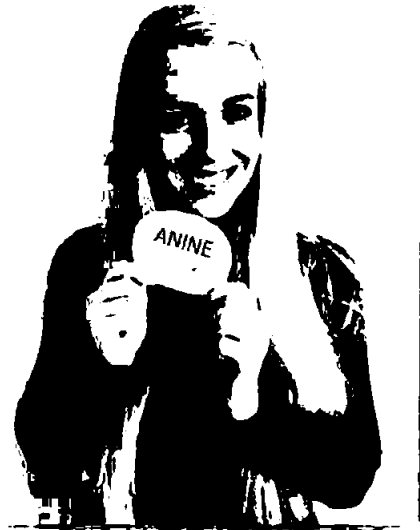
Våre ansatte, arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering.
Selskapet har 120 årsverk fordelt på 96 kvinner og 24 menn. Vi jobber aktivt for å øke andel menn.

Vi er konkurransedyktig på lønns- og arbeidsbetingelser. Villa Skaar selskapene har tariffavtale gjennom NHO og tilbyr våre ansatte konkurransedyktige lønns- og pensjonsbetingelser.

Vi jobber langsiktig for å ha et godt arbeidsmiljø, og vi har et lavt sykefravær sammenlignet med andre sykehjem. Sykefraværet utgjør om lag 5,29 inkl langtidsfravær. Vi har som målsetting at alt fravær skal ligge under 5%.

Vi har en veldig stabil arbeidsstokk med lite utskiftninger, og de fleste av våre ansatte kommer fra nærområdet. Det er ikke uvanlig at vi hedrer ansatte med medaljen for «Lang og tro tjeneste.» Det har ikke vært ulykker, personskader ei materielle skader.

Selskapet har som mål at det skal være en arbeidsplass der det råder full likestilling. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral, og likestillingsspørsmålet er tilfredsstillende ivaretatt.



Sertifikat

Skkaar Omsorg AS

Skkaar Omsorg AS
i Møllø Myrnes venteradgang på Skkaar Omsorg, 6600 Lier

NS-EN ISO 9001:2015
NS-EN ISO 14001:2015

Integrert miljø- og sikkerhetsmanagement

Utdelt av Verifony

Sertifikat nr.
204011

For mer informasjon, kontakt oss på:
E-post: info@verifony.no
Nettside: www.verifony.no
Offisell post:
Verifony AS

VERIFONY
Sertifikat og sertifisering



ISO sertifisering og ytre miljø.

Villa Skaar Lier er ISO sertifisert for å sikre gode rutiner, prosedyrer og fokus på helse og miljø.

Selskapet ble miljøfyrtårn sertifisert allerede i juni 2001 og var blant de første bedriftene i Lier kommune som fikk miljøfyrtårnsertifisering. Vi har siden den gang arbeidet med å tilstrebe en miljøvennlig drift og overholde sertifikatets bransjekrav. Miljøtankegangen skal gjennomsyre alle avdelinger på Villa Skaar AS.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet driver ikke FoU-aktiviteter



Finansiell risiko.

Kreditrisiko. Risiko for tap på kunder synes meget lav da om lag 90% av våre kunder er kommuner basert på anbud og avtaler.

Likviditetsrisiko. Gruppens likviditet synes god og selskapet er godt posisjonert for videre vekst.

Markedsrisiko. Gruppen er eksponert for politisk risiko, men vår vurdering er at så lenge vi leverer et meget godt produkt vil kundene ønske våre tjenester. Vi har bevisst jobbet mot et større antall kommuner i våre nærrområder for å redusere dette.

Foretakets fremtidsutsikter.

2023 har startet bra og vi merker økende etterspørsel etter våre tjenester fra både kommuner og private.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn. Utsiktene forventes gode de kommende år.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Styret foreslår at årets underskudd på NOK 689 957,- blir overført fra annen egenkapital.

Redegjørelse etter kravene i Åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets nettsider www.skaaromsorg.no innen 30. juni 2023.

Lier, 26. Juni 2023

Richard Skaar Thorsrud
Styrets leder

Christian Wessel
Styremedlem

Synnøve Hannisdal Thorsrud
Daglig leder