



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orklaveien 16
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-40 631	
Annen driftsinntekt		987 801	889 098
Sum inntekter		947 170	889 098
Kostnader			
Varekostnad		72 567	
Lønnskostnad			27 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 404	110 329
Annen driftskostnad	2	523 496	315 837
Sum kostnader		715 467	453 691
Driftsresultat		231 702	435 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	3 797
Sum finansinntekter		399	3 797
Annen rentekostnad		26 268	39 745
Sum finanskostnader		26 268	39 745
Netto finans		-25 869	-35 948
Ordinært resultat før skattekostnad		205 833	399 459
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 283	87 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 550	311 578
Årsresultat		160 550	311 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 550	311 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag	4	179 400	
Overføringer annen egenkapital	4	-18 850	11 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		160 550	311 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 722 317	1 411 417
Maskiner og anlegg	1	56 028	
Sum varige driftsmidler		1 778 345	1 411 417
Sum anleggsmidler		1 778 345	1 411 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 482	52 240
Andre kortsiktige fordringer		38 779	
Konsernfordringer		118 854	
Sum fordringer		320 115	52 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	959 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	959 522
Sum omløpsmidler		320 119	1 011 761
SUM EIENDELER		2 098 464	2 423 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 273	22 123
Sum opptjent egenkapital		3 273	22 123
Sum egenkapital		603 273	622 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	63 996	75 725
Sum avsetninger for forpliktelser		63 996	75 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	531 354	1 212 834
Sum annen langsiktig gjeld		531 354	1 212 834
Sum langsiktig gjeld		595 350	1 288 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63	
Leverandørgjeld		362 511	23 509
Betalbar skatt	3	6 412	43 335
Skyldig offentlige avgifter		1	126 144
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	8	530 854	
Annen kortsiktig gjeld			19 508
Sum kortsiktig gjeld		899 841	512 496
Sum gjeld		1 495 191	1 801 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 464	2 423 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695794

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orklaveien 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-40 631	
Annen driftsinntekt		987 801	889 098
Sum inntekter		947 170	889 098
Kostnader			
Varekostnad		72 567	
Lønnskostnad			27 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 404	110 329
Annen driftskostnad	2	523 496	315 837
Sum kostnader		715 467	453 691
Driftsresultat		231 702	435 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	3 797
Sum finansinntekter		399	3 797
Annen rentekostnad		26 268	39 745
Sum finanskostnader		26 268	39 745
Netto finans		-25 869	-35 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 283	87 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 550	311 578
Årsresultat		160 550	311 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 550	311 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag	4	179 400	
Overføringer annen egenkapital	4	-18 850	11 578
Sum overføringer og disponeringer		160 550	311 578



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 722 317	1 411 417
Maskiner og anlegg	1	56 028	
Sum varige driftsmidler		1 778 345	1 411 417

Sum anleggsmidler		1 778 345	1 411 417
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 482	52 240
Andre kortsiktige fordringer		38 779	
Konsernfordringer		118 854	
Sum fordringer		320 115	52 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4	959 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	959 522

Sum omløpsmidler		320 119	1 011 761
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 098 464	2 423 178
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 273	22 123
Sum opptjent egenkapital		3 273	22 123

Sum egenkapital		603 273	622 123
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	63 996	75 725
Sum avsetninger for forpliktelse		63 996	75 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	531 354	1 212 834
Sum annen langsiktig gjeld		531 354	1 212 834
Sum langsiktig gjeld		595 350	1 288 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63	
Leverandørgjeld		362 511	23 509
Betalbar skatt	3	6 412	43 335
Skyldig offentlige avgifter		1	126 144
Utbytte			300 000
Kortsiktig konsemgjeld	8	530 854	
Annen kortsiktig gjeld			19 508
Sum kortsiktig gjeld		899 841	512 496
Sum gjeld		1 495 191	1 801 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 464	2 423 178



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meldal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meldal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJH5C-7TC8-GH7JU-OASNW-YZZDT-QJZHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 07:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJH5C7TC28-GH7JU-OASNW-YZJDT-QJZHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap.pdf	Syrstadeng, Karl Ole	10.07.1965	10.07.2022 10:58
Offentlig regnskap.pdf	Solberg, John Mikal	26.03.1964	08.07.2022 09:33

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: GgwH/PdGliSHIS3XDei1Tc3/ce+7Bo9eUK53AWA4t+s=



**Årsregnskap 2021
for
Meldal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992096357

Utarbeidet av:

Bakkebø Regnskap og rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøra 8
7290 STØREN
Organisasjonsnr. 915745954



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GgwHfPdGliSHIS3XDe1Tc3/cce+7Bo9eUK53AWA4t+s=



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	(40 631)	0
Annen driftsinntekt	987 801	889 098
Sum driftsinntekter	947 170	889 098

Driftskostnader

Varekostnad	72 567	0
Lønnskostnad	0	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1 119 404	110 329
Annen driftskostnad	2 523 496	315 837
Sum driftskostnader	715 467	453 691

DRIFTSRESULTAT 231 702 435 407

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	399	3 797
Sum finansinntekter	399	3 797

Finanskostnader

Annen rentekostnad	26 268	39 745
Sum finanskostnader	26 268	39 745

NETTO FINANSPOSTER (25 869) (35 948)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 205 833 399 459

Skattekostnad på ordinært resultat 3 45 283 87 881

ORDINÆRT RESULTAT 160 550 311 578

ÅRSRESULTAT 160 550 311 578

OVERF. OG DISPONERINGER

Avsatt til ordinært utbytte	0	300 000
Avgitt konsernbidrag	4 179 400	0
Overføringer annen egenkapital	4 (18 850)	11 578
SUM OVERF. OG DISP.	160 550	311 578



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GgWHfPdGliSHIS3XDe1Tc3/ce+7Bo9eUK53AWA4t+s=



Meldal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 722 317	1 411 417
Maskiner og anlegg	1	56 028	0
Sum varige driftsmidler		1 778 345	1 411 417
SUM ANLEGGSMIDLER		1 778 345	1 411 417
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		162 482	52 240
Fordringer på konsernselskap		118 854	0
Andre kortsiktige fordringer		38 779	0
Sum fordringer		320 115	52 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	959 522
SUM OMLØPSMIDLER		320 119	1 011 761
SUM EIENDELER		2 098 464	2 423 178

Årsregnskap for Meldal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992096357



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GgWHfPdGliSHIS3XDe1Tc3/ce+7Bo9eUK53AWA4t+s=



Meldal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 273	22 123
Sum opptjent egenkapital		3 273	22 123
SUM EGENKAPITAL		603 273	622 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	63 996	75 725
Sum avsetning for forpliktelser		63 996	75 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	531 354	1 212 834
Sum annen langsiktig gjeld		531 354	1 212 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		595 350	1 288 559
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63	0
Leverandørgjeld		362 511	23 509
Betalbar skatt	3	6 412	43 335
Skyldig offentlige avgifter		1	126 144
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	530 854	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		899 841	512 496
SUM GJELD		1 495 191	1 801 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 464	2 423 178

Meldal 31.05.2022

Jon Mikal Solberg
Styrets leder

karl Ole Syrstadeng

Årsregnskap for Meldal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992096357



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GgwHfPdGliSHIS3XDe1Tc3/ce+7Bo9eUK53AWA4t+s=



Meldal Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Meldal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992096357



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GgwHfPdGliSHIS3XDe1Tc3ce+7Bo9eUK53AWA4t+s=



Meldal Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 817 216	0	2 817 216
+ Tilgang	424 079	62 253	486 332
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 241 295	62 253	3 303 548
Akk. av/hedskr. pr 1/1	1 405 799	0	1 405 799
+ Ordinære avskrivninger	113 179	6 225	119 404
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	1 518 978	6 225	1 525 203
Balansført verdi pr 31/12	1 722 317	56 028	1 778 345
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	205 833
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 311
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	259 144
- Ytet konsernbidrag	230 000
= Inntekt	29 144

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 412
= Sum betalbar skatt	6 412
+ For lite avsatt tidligere	50 600
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 729
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 283
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Meldal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992096357



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GgwHfPdGliSHIS3XDe1Tc3/ce+7Bo9eUK53AWA4t+s=



Meldal Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 412
= Betalbar skatt i balansen	6 412

Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag	179 400
Overføring annen egenkapital	-18 850
Totalt	160 550

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Meldal Næring AS	925 767 476	6 000	100,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	290 895	344 206
= Grunnlag utsatt skatt	290 895	344 206
Utsatt skatt	63 996	75 725

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld på kr 531.354 i Sparebank1 forfaller i sin helhet i løpet av 5 år.

Noter for Meldal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992096357



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GgwHfPdGliSHIS3XDe1Tc3ce+7Bo9eUK53AWA4t+s=



Meldal Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Sya Holding AS	150 427
JM Solberg Holding A	150 427
Avsatt konsernbidrag i år	230 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	530 854

Gjeld til eierselskapene er renteberegnet med normrenta for 2021.

Noter for Meldal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992096357



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GgWHfPdGliSHIS3XDei1Tc3/cE+7Bo9eUK53AWA4t+s=