



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	12 400	11 398
Sum kostnader		12 400	11 398
Driftsresultat		-12 400	3 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	55
Sum finansinntekter		22	55
Annen finanskostnad		374	390
Sum finanskostnader		374	390
Netto finans		-351	-335
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 751	3 267
Skattekostnad	5	-2 805	719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 946	2 548
Årsresultat		-9 946	2 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 946	2 548
Totalresultat		-9 946	2 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 575 511	4 484 369
Avsatt til annen egenkapital		-3 585 457	-4 481 821
Sum overføringer og disponeringer		-9 946	2 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 594 006	7 273 197
Sum finansielle anleggsmidler		1 594 006	7 273 197
Sum anleggsmidler		1 594 006	7 273 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 100	
Konsernfordringer	6	4 166 011	5 750 000
Sum fordringer		4 169 111	5 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 819	130 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 819	130 670
Sum omløpsmidler		4 213 930	5 880 670
SUM EIENDELER		5 807 936	13 153 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 051 000	1 051 000
Annen innskutt egenkapital		8 750 000	5 750 000
Sum innskutt egenkapital		9 801 000	6 801 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 038 195	-4 452 737
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-8 038 195	-4 452 738
Sum egenkapital	3	1 762 805	2 348 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 045 131	5 056 414
Sum avsetninger for forpliktelser		4 045 131	5 056 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 045 131	5 056 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		5 749 191
Sum kortsiktig gjeld			5 749 191
Sum gjeld		4 045 131	10 805 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 807 936	13 153 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886507

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 913 572 068
HOLTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	12 400	11 398
Sum kostnader		12 400	11 398
Driftsresultat		-12 400	3 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	55
Sum finansinntekter		22	55
Annen finanskostnad		374	390
Sum finanskostnader		374	390
Netto finans		-351	-335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-12 751	3 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 946	2 548
Årsresultat		-9 946	2 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 946	2 548
Totalresultat		-9 946	2 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 575 511	4 484 369
Avsatt til annen egenkapital		-3 585 457	-4 481 821
Sum overføringer og disponeringer		-9 946	2 548



Organisasjonsnr: 913 572 068
HOLTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 594 006	7 273 197
Sum finansielle anleggsmidler		1 594 006	7 273 197
Sum anleggsmidler		1 594 006	7 273 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 100	
Konsernfordringer	6	4 166 011	5 750 000
Sum fordringer		4 169 111	5 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 819	130 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 819	130 670
Sum omløpsmidler		4 213 930	5 880 670
SUM EIENDELER		5 807 936	13 153 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 051 000	1 051 000
Annen innskutt egenkapital		8 750 000	5 750 000
Sum innskutt egenkapital		9 801 000	6 801 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 038 195	-4 452 737
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-8 038 195	-4 452 738
Sum egenkapital	3	1 762 805	2 348 262



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 045 131	5 056 414
Sum avsetninger for forpliktelser		4 045 131	5 056 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		4 045 131	5 056 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		5 749 191
Sum kortsiktig gjeld			5 749 191
Sum gjeld			
		4 045 131	10 805 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 807 936	13 153 867



Organisasjonsnr: 913 572 068
HOLTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Holte Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		0	15 000
Annen driftskostnad	4	12 400	11 398
Sum driftskostnader		12 400	11 398
Driftsresultat		-12 400	3 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	55
Annen finanskostnad		-374	-390
Resultat av finansposter		-351	-335
Resultat før skattekostnad		-12 751	3 267
Skattekostnad	5	-2 805	719
Årsresultat		-9 946	2 548
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 575 511	4 484 369
Avsatt til annen egenkapital		-3 585 457	-4 481 821
Sum overføringer		-9 946	2 548



Holte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 594 006	7 273 197
Sum finansielle anleggsmidler		1 594 006	7 273 197
Sum anleggsmidler		1 594 006	7 273 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 100	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	4 166 011	5 750 000
Sum fordringer		4 169 111	5 750 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 819	130 670
Sum omløpsmidler		4 213 930	5 880 670
Sum eiendeler		5 807 936	13 153 868



Holte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 051 000	1 051 000
Annen innskutt egenkapital		8 750 000	5 750 000
Sum innskutt egenkapital		9 801 000	6 801 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 038 195	-4 452 737
Sum opptjent egenkapital		-8 038 195	-4 452 738
Sum egenkapital	3	1 762 805	2 348 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 045 131	5 056 414
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	5 749 191
Sum kortsiktig gjeld		0	5 749 191
Sum gjeld		4 045 131	10 805 605
Sum egenkapital og gjeld		5 807 936	13 153 867

Arendal, 02.08.2021
Styret i Holte Eiendom AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Holte Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holte Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BINCE-HZXXO-Z2GXF-JA45D-FKUA3-G7IAY



Revisors beretning 2020 for Holte Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 2. august 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1NCE-HZXX0-Z2GXF-JA45D-FKUA3-G71AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-02 10:28:21Z



Penneo Dokument nøkkel: BINCE-HZXX0-Z2GXF-JA45D-FKUA3-G71AV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Holte Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		0	15 000
Annen driftskostnad	4	12 400	11 398
Sum driftskostnader		12 400	11 398
Driftsresultat		-12 400	3 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	55
Annen finanskostnad		-374	-390
Resultat av finansposter		-351	-335
Resultat før skattekostnad		-12 751	3 267
Skattekostnad	5	-2 805	719
Årsresultat		-9 946	2 548
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	3 575 511	4 484 369
Avsatt til annen egenkapital		-3 585 457	-4 481 821
Sum overføringer		-9 946	2 548

Penneo Dokumentnøkkel: SQU7L-6X7CL-BG73M-ETEK-1IMUC-Y1HPJ



Holte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 594 006	7 273 197
Sum finansielle anleggsmidler		1 594 006	7 273 197
Sum anleggsmidler		1 594 006	7 273 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 100	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	4 166 011	5 750 000
Sum fordringer		4 169 111	5 750 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 819	130 670
Sum omløpsmidler		4 213 930	5 880 670
Sum eiendeler		5 807 936	13 153 868

Penneo Dokumentnøkkel: 8QU7L-6X7CL-BG73M-ETEXT-1IMUC-Y1HPJ



Holte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 051 000	1 051 000
Annen innskutt egenkapital		8 750 000	5 750 000
Sum innskutt egenkapital		9 801 000	6 801 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 038 195	-4 452 737
Sum opptjent egenkapital		-8 038 195	-4 452 738
Sum egenkapital	3	1 762 805	2 348 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 045 131	5 056 414
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	5 749 191
Sum kortsiktig gjeld		0	5 749 191
Sum gjeld		4 045 131	10 805 605
Sum egenkapital og gjeld		5 807 936	13 153 867

Arendal, 02.08.2021
Styret i Holte Eiendom AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Holte Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak..

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet basert på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Holte Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende pr. aksje	Pålydende aksjekapital
Ordinære aksjer	1 051	1 000	kr 1 051 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Holte Invest AS	1 051	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 051 000	5 750 000	-4 452 737	2 348 263
Årets resultat	0	0	-9 946	-9 946
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000	0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 575 511	-3 575 511
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 051 000	8 750 000	-8 038 195	1 762 805

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 400 for revisjon og annen bistand til revisor.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisorhonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: 8QU7L-6X7CL-BG73M-ETEKT-1IMUC-Y1HPJ



Holte Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2020	2019
Betalbar skatt før konsernbidrag	1 008 478	1 264 822
Endring utsatt skatt	-1 011 283	-1 264 103
Årets skattekostnad	-2 805	719

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 751	3 267
Endring i midlertidige forskjeller	4 596 740	5 745 925
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	4 583 989	5 749 192
Ytet konsernbidrag	-4 583 989	-5 749 192
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Gevinst- og tapskonto	18 386 959	22 983 698
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (-)	-4 045 131	-5 056 414

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern/ tilknyttet selskap

Mellomværende selskap i samme konsern	Fordring 2020	Gjeld 2020	Fordring 2019	Gjeld 2019
Holte Invest AS - Langsiktig	1 594 006	0	7 273 197	0
Holte Invest AS - Kortsiktig	4 166 011	0	5 750 000	0
KSMV AS	0	0	0	-5 749 191

Penneo Dokumentnøkkel: 8QU7L-6X7CL-BG73M-ETEKT-1IMUC-Y1HPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Holte Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-03 10:19:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8QU7L-6X7CL-BG73M-ETEKT-1IMUC-Y1HPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>