



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 51
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 448	74 159
Sum inntekter		122 448	74 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	110 271	54 079
Sum kostnader		110 271	54 079
Driftsresultat		12 177	20 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 280	
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 111	1 191
Sum finansinntekter		6 391	1 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 926	
Annen rentekostnad		27 725	82 358
Sum finanskostnader		130 651	82 358
Netto finans		-124 260	-81 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 083	-61 082
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 083	-61 082
Årsresultat	1, 5, 6	-112 083	-61 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 083	-61 082
Totalresultat		-112 083	-61 082
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-112 083	-61 082
Sum overføringer og disponeringer		-112 083	-61 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 101 050	4 101 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	8	4 101 050	4 101 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 305 280	
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 280	
Sum anleggsmidler		6 406 330	4 101 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 185	58 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 185	58 590
Sum omløpsmidler		347 185	58 590
SUM EIENDELER		6 753 515	4 159 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		455 453	343 370
Sum opptjent egenkapital		-455 453	-343 370
Sum egenkapital	6	-425 453	-313 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 570 936	4 468 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 936	4 468 010
Sum langsiktig gjeld		7 170 936	4 468 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	5 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 657	
Sum kortsiktig gjeld		8 032	5 000
Sum gjeld		7 178 968	4 473 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	6 753 515	4 159 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706170

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 51
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 920 419 496
INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 448	74 159
Sum inntekter		122 448	74 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	110 271	54 079
Sum kostnader		110 271	54 079
Driftsresultat		12 177	20 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 280	
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 111	1 191
Sum finansinntekter		6 391	1 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 926	
Annen rentekostnad		27 725	82 358
Sum finanskostnader		130 651	82 358
Netto finans		-124 260	-81 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-112 083	-61 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 083	-61 082
Årsresultat	1, 5, 6	-112 083	-61 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 083	-61 082
Totalresultat		-112 083	-61 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 083	-61 082
Sum overføringer og disponeringer		-112 083	-61 082





Organisasjonsnr: 920 419 496
INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 4 101 050 4 101 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 8 4 101 050 4 101 050

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 305 280

Sum finansielle

anleggsmidler 2 305 280

Sum anleggsmidler 6 406 330 4 101 050

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 347 185 58 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 347 185 58 590

Sum omløpsmidler 347 185 58 590

SUM EIENDELER 6 753 515 4 159 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 455 453 343 370

Sum opptjent egenkapital -455 453 -343 370

Sum egenkapital 6 -425 453 -313 370



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 570 936	4 468 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 936	4 468 010
Sum langsiktig gjeld		7 170 936	4 468 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	5 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 657	
Sum kortsiktig gjeld		8 032	5 000
Sum gjeld		7 178 968	4 473 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	6 753 515	4 159 640



Organisasjonsnr: 920 419 496
INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Industrivegen Bolig AS

Org.nr.:920 419 496



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		122 448	74 159
Sum driftsinntekter		122 448	74 159
Annen driftskostnad	2	110 271	54 079
Sum driftskostnader		110 271	54 079
Driftsresultat		12 177	20 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 280	0
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		1 111	1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 926	0
Annen rentekostnad		27 725	82 358
Resultat av finansposter		-124 260	-81 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 083	-61 082
Ordinært resultat		-112 083	-61 082
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5, 6	-112 083	-61 082
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		112 083	61 082
Sum overføringer		-112 083	-61 082



BALANSE

INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler	8	4 101 050	4 101 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 305 280	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 280	0
Sum anleggsmidler		6 406 330	4 101 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 185	58 590
Sum omløpsmidler		347 185	58 590
Sum eiendeler		6 753 515	4 159 640



BALANSE

INDUSTRIVEGEN BOLIG AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-455 453	-343 370
Sum opptjent egenkapital		-455 453	-343 370
Sum egenkapital	6	-425 453	-313 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 570 936	4 468 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 936	4 468 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 375	5 000
Annen kortsiktig gjeld		3 657	0
Sum kortsiktig gjeld		8 032	5 000
Sum gjeld		7 178 968	4 473 010
Sum egenkapital og gjeld	7	6 753 515	4 159 640

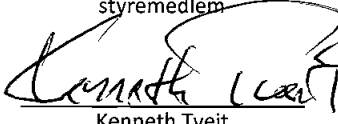
Os, 10.02.2022

Styret i Industrivegen Bolig AS


Kjetil Aarvik
styremedlem


Kjell Bjarne Aarvik
styremedlem


Bjarte Aarvik
styremedlem


Kenneth Tveit
styreleder



Industrivegen Bolig AS - Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Langsiktige tilvinningskontrakter i fremmedregi er vurdert til variabel tilvinningskost med påslag for fortjeneste vurdert i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av prosjektet kan estimeres på en pålitelig måte. Når prosjektets utfall ikke kan måles pålitelig vil kun inntekter tilsvarende prosjektets påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det identifiseres at prosjektet vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli tapsført i sin helhet.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en personbolig til kostpris kr 4.101.050.

Eiendommen har vært utleid i hele 2021

Det er planer om å gjøre videre utbygginger på eiendommen.



Industrivegen Bolig AS - Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Eierstruktur

Aksjonærene i Industrivegen bolig AS pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Industrivegen 51 Eiendom	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 083	-61 082
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-112 083	-61 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-455 453	-343 370	112 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	455 453	343 370	-112 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Industrivegen Bolig AS - Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-343 370	-313 370
Årets resultat				-112 083	-112 083
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-455 453	-425 453

Note 7 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktige konsernfordringer	2 305 280	0
Langsiktig konserngjeld	-4 570 936	-4 468 010

Selskapet har gjeld til morselskapet Industrivegen 51 Eiendom as med kr 4 570 936.

Det er beregnet markedsrente på lånet.

Det er pant i selskapets eiendom for lånet. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 4.101.050

Selskapet har fordring mot konsernselskapet Aarvikgruppen as med kr 2 304 280. Det er beregnet markedsrente på lånet.

Note 8 Pantelikret gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	-4 570 936	-4 468 010

Bokført verdi av pantelikret gjeld:

Værdi av driftsmidler	4 101 050	4 101 050
-----------------------	-----------	-----------



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Industrivegen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 112 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. februar 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor