



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 819 092
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Gunnar Kung Skotåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 553 546	2 421 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 553 546</b>	<b>2 421 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	285 250	285 250
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 023 160	2 097 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 409</b>	<b>2 383 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 138</b>	<b>38 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	48 206	36 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 206</b>	<b>36 317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 206</b>	<b>36 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 206</b>	<b>36 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 342</b>	<b>74 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 342</b>	<b>74 614</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>293 344</b>	<b>74 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 990	7 714
Sum fordringer		55 990	7 714
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 101 451	1 003 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 451	1 003 415
Sum omløpsmidler		1 157 441	1 011 129
SUM EIENDELER		1 157 441	1 011 129
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	844 876	551 532
Sum opptjent egenkapital		844 876	551 532
Sum egenkapital		844 876	551 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		99 656	311 477
Annen kortsiktig gjeld		212 910	148 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 565</b>	<b>459 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 565</b>	<b>459 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 157 441</b>	<b>1 011 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 819 092  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE  
GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Kung Skotåm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 990 819 092  
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE  
GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 553 546	2 421 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 553 546</b>	<b>2 421 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	285 250	285 250
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	2 023 160	2 097 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 409</b>	<b>2 383 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 138</b>	<b>38 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	48 206	36 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 206</b>	<b>36 317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 206</b>	<b>36 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 206</b>	<b>36 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		293 342	74 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		293 342	74 614
<b>Årsresultat</b>	10	<b>293 344</b>	<b>74 614</b>



Organisasjonsnr: 990 819 092  
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE  
GARASJESAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 990	7 714
Sum fordringer		55 990	7 714
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 101 451	1 003 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 451	1 003 415
Sum omløpsmidler		1 157 441	1 011 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 157 441</b>	<b>1 011 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	844 876	551 532
Sum opptjent egenkapital		844 876	551 532
Sum egenkapital		844 876	551 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 656	311 477
Annen kortsiktig gjeld		212 910	148 120
Sum kortsiktig gjeld		312 565	459 597
Sum gjeld		312 565	459 597
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 157 441</b>	<b>1 011 129</b>



Organisasjonsnr: 990 819 092  
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE  
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZ0YO-S4LBL-WP8V3-KIOCA-Q3J38-M37WV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 07:42:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ0YO-S4LBL-WP8V3-KIOCA-Q3J38-M37WV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZ0Y0-S4LBL-WP8V3-KIOCA-Q3J38-M37WV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 07:42:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ0YO-S4LBL-WP8V3-KIOCA-Q3J38-M37WV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 517 779	2 304 086	2 545 960	10 377 160
<b>Sum</b>		<b>2 517 779</b>	<b>2 304 086</b>	<b>2 545 960</b>	<b>10 377 160</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andre inntekter	2	35 767	117 307	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>35 767</b>	<b>117 307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>2 553 546</b>	<b>2 421 393</b>	<b>2 545 960</b>	<b>10 377 160</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	216 296	265 346	249 610	243 000
Lønn og honorar	4, 5	285 250	285 250	285 250	171 150
Vedlikehold	6	853 049	857 634	904 528	8 438 000
Eksterne tjenester	7	580 474	400 349	571 000	652 000
Kabel-tv og bredbånd		20 718	19 350	20 000	22 000
Forsikring		89 628	84 531	91 571	90 000
Brensel og strøm		191 832	260 744	370 000	220 000
Andre driftsutgifter	8	71 163	209 892	55 000	75 000
<b>Sum</b>		<b>2 308 409</b>	<b>2 383 096</b>	<b>2 546 959</b>	<b>9 911 150</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>245 138</b>	<b>38 297</b>	<b>-999</b>	<b>466 010</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>245 138</b>	<b>38 297</b>	<b>-999</b>	<b>466 010</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	48 206	36 317	1 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>48 206</b>	<b>36 317</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>293 344</b>	<b>74 614</b>	<b>1</b>	<b>466 010</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>293 344</b>	<b>74 614</b>	<b>1</b>	<b>466 010</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		55 990	7 714
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		1 047 588	951 640
Innestående på særvilkår			
	11	53 863	51 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 441</b>	<b>1 011 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 157 441</b>	<b>1 011 129</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		551 532	476 918
Årets resultat	10	293 344	74 614
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 876</b>	<b>551 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		86 296	97 552
Gjeld til forvaltningsklient		-120	-120
Leverandørgjeld		99 656	311 477
Annen kortsiktig gjeld		126 734	50 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 565</b>	<b>459 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 565</b>	<b>459 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 157 441</b>	<b>1 011 129</b>

Oslo 31.12.24

Styret i De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per-Gunnar Kung Skotåm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Mehlum  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Frida Skjelbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Petter Grønn-Nielsen  
Styremedlem



## Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	2 386 272	2 296 386	2 385 960	2 385 960
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	0	0	7 950 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	18 000	7 000	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	113 507	0	160 000	41 200
3690 Andre inntekter	0	700	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 517 779</b>	<b>2 304 086</b>	<b>2 545 960</b>	<b>10 377 160</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	35 767	117 307	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 767</b>	<b>117 307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinære inntekter er erstatningsutbetalinger.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 710	11 236	13 208	25 000
Forretningsførerhonorar	181 920	179 232	186 402	188 000
Annen regnskapsførsel	21 666	74 878	50 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>216 296</b>	<b>265 346</b>	<b>249 610</b>	<b>243 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	250 000	250 000	250 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250	35 250	21 150
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>285 250</b>	<b>285 250</b>	<b>171 150</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	182 281	539 926	20 000	188 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	650 326	79 754	834 528	250 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 875	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	75 000	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	20 442	158 703	0	8 000 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
6695 Egenandel forsikring	0	2 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>853 049</b>	<b>857 634</b>	<b>904 528</b>	<b>8 438 000</b>

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	160 434	154 413	156 000	167 000
6360 Renhold	78 376	7 625	165 000	175 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	61 744	11 050	0	15 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	279 920	227 261	250 000	295 000
<b>Sum</b>	<b>580 474</b>	<b>400 349</b>	<b>571 000</b>	<b>652 000</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6553 Lisenskostnader	2 985	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 384	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	40 430	31 694	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	21 817	24 595	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 861	5 310	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 071	145 909	55 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>71 163</b>	<b>209 892</b>	<b>55 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	46 435	36 317	1 000	0

Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie Orgnr: 990819092



Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 9 - Renteinntekter**

8059 Andre renteinntekter	1 772	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 206</b>	<b>36 317</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie Orgnr: 990819092



Noter 485 De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

**Note 10 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	551 532	476 918
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	293 344	74 614
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>293 344</b>	<b>74 614</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>844 876</b>	<b>551 532</b>

**Note 11 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 53 862,54 øremerket vedlikehold.



## Resultat og balanse med noter for De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Styreleder	Per-Gunnar Kung Skotåm (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Frida Skjelbakken (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Jørn Petter Grønn-Nielsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Jan Mehlum (sign.)	02.04.2025