



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	180 000
Sum inntekter		222 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	148 146	69 614
Sum kostnader		174 146	95 614
Driftsresultat		47 854	84 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	175
Sum finansinntekter		52	175
Netto finans		52	175
Resultat før skattekostnad		47 906	84 561
Skattekostnad på resultat	3	16 259	
Årsresultat	4	31 647	84 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 647	84 561
Totalresultat		31 647	84 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 647	110 561
Overført fra annen egenkapital		-26 000	-26 000
Sum overføringer og disponeringer		31 647	84 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 938 000	5 964 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 938 000	5 964 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		4 192	4 192
Sum finansielle anleggsmidler		4 192	4 192
Sum anleggsmidler		5 942 192	5 968 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	37 764	107 378
Sum fordringer		37 764	107 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 606	7 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 606	7 584
Sum omløpsmidler		45 369	114 962
SUM EIENDELER		5 987 561	6 083 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	680	680
Annen innskutt egenkapital	4	5 796 975	5 822 975
Sum innskutt egenkapital		5 897 655	5 923 655
Sum egenkapital	4	5 897 655	5 923 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	73 906	110 561
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		89 906	159 499
Sum gjeld		89 906	159 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 561	6 083 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411058

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 996 946 827
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	180 000
Sum inntekter		222 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	148 146	69 614
Sum kostnader		174 146	95 614
Driftsresultat		47 854	84 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	175
Sum finansinntekter		52	175
Netto finans		52	175
Resultat før skattekostnad		47 906	84 561
Skattekostnad på resultat	3	16 259	
Årsresultat	4	31 647	84 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 647	84 561
Totalresultat		31 647	84 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 647	110 561
Overført fra annen egenkapital		-26 000	-26 000
Sum overføringer og disponeringer		31 647	84 561



Organisasjonsnr: 996 946 827
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 938 000	5 964 000
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 938 000	5 964 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 192	4 192
------------	--	-------	-------

Sum finansielle		4 192	4 192
------------------------	--	--------------	--------------

anleggsmidler		4 192	4 192
----------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		5 942 192	5 968 192
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	37 764	107 378
-------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		37 764	107 378
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 606	7 584
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,		7 606	7 584
--------------------------	--	--------------	--------------

kontanter og lignende		7 606	7 584
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		45 369	114 962
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 987 561	6 083 154
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	680	680
----------	---	-----	-----



Annen innskutt egenkapital	4	5 796 975	5 822 975
Sum innskutt egenkapital		5 897 655	5 923 655
Sum egenkapital	4	5 897 655	5 923 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	73 906	110 561
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		89 906	159 499
Sum gjeld		89 906	159 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 561	6 083 154



Organisasjonsnr: 996 946 827
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

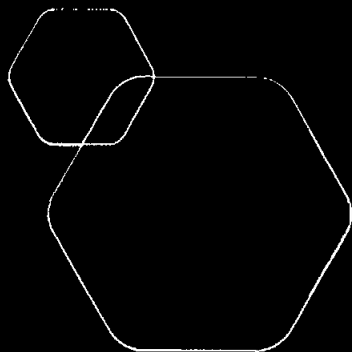
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

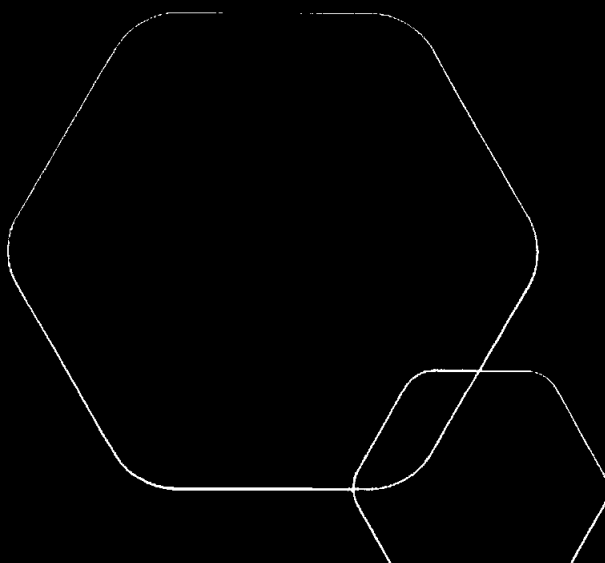
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
• Søråsbrotet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 946 827



RESULTATREGNSKAP

SØRÅSBROTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		222 000	180 000
Sum driftsinntekter		222 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	148 146	69 614
Sum driftskostnader		174 146	95 614
Driftsresultat		47 854	84 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	175
Resultat av finansposter		52	175
Resultat før skattekostnad		47 906	84 561
Skattekostnad på resultat	3	16 259	0
Årsresultat	4	31 647	84 561
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		57 647	110 561
Overført fra annen egenkapital		26 000	26 000
Sum overføringer		31 647	84 561



BALANSE

SØRÅSBROTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 938 000	5 964 000
Sum varige driftsmidler		5 938 000	5 964 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		4 192	4 192
Sum finansielle anleggsmidler		4 192	4 192
Sum anleggsmidler		5 942 192	5 968 192
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	37 764	107 378
Sum fordringer		37 764	107 378
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 606	7 584
Sum omløpsmidler		45 369	114 962
Sum eiendeler		5 987 561	6 083 154




BALANSE

SØRÅSBROTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	680	680
Annen innskutt egenkapital	4	5 796 975	5 822 975
Sum innskutt egenkapital		5 897 655	5 923 655
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	5 897 655	5 923 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	32 938
Konserngjeld	5	73 906	110 561
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		89 906	159 499
Sum gjeld		89 906	159 499
Sum egenkapital og gjeld		5 987 561	6 083 154

Bergen, 05.02.2025
Styret i Søråsbrotet Eiendom AS


Per Olav Lillebø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller lån til daglig leder.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 285 894	6 285 894
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 285 894	6 285 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12	347 894	347 894
Bokført verdi 31.12.2024	5 938 000	5 938 000
Årets avskrivninger	26 000	26 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	26 000	26 000
Avskrivningssatser	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	16 259	0
Sum skattekostnad	16 259	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	47 906	84 561
Endring i midlertidige forskjeller	26 000	26 000
Avgitt konsernbidrag	-73 906	-110 561
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	16 259	24 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 259	-24 323
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	-347 894	-321 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	347 894	295 894
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	680	5 822 975		5 923 655
Årets resultat			31 647		31 647
Konsernbidrag avgitt			-57 647		-57 647
Pr 31.12.2024	100 000	680	5 796 975		5 897 655



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 764	107 378
Sum	37 764	107 378
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	73 906	110 561
Sum	73 906	110 561

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRÅSBROTET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSCAR LILLEBØE HOLDING AS	100	100,0	100,0