



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅRSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hårstadtunet
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Almli Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 820	107 820
Annen driftsinntekt		699 012	720 883
Sum inntekter		806 832	828 703
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 318	318
Annen driftskostnad	11	597 249	591 717
Sum kostnader		600 567	592 035
Driftsresultat		206 265	236 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	600
Sum finansinntekter		194	600
Annen rentekostnad		216 993	288 721
Annen finanskostnad		56 713	-2 521
Sum finanskostnader		273 706	286 200
Netto finans		-273 513	-285 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 248	-48 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 248	-48 933
Årsresultat		-67 248	-48 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 283	
Annen egenkapital	5	-27 965	-48 933
Sum overføringer og disponeringer		-67 248	-48 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 535 000	25 535 000
Sum varige driftsmidler		25 535 000	25 535 000
Sum anleggsmidler		25 535 000	25 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 988	
Andre fordringer		54 631	50 269
Sum fordringer	1	51 643	50 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,9	364 595	368 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 595	368 185
Sum omløpsmidler		416 238	418 453
SUM EIENDELER		25 951 238	25 953 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4,5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		27 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		39 283	
Sum opptjent egenkapital		-39 283	27 965
Sum egenkapital		40 717	107 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	223 060	231 600
Sum avsetninger for forpliktelser		223 060	231 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	7 276 210	7 276 209
Langsiktig konserngjeld	6,7	7 727 047	7 727 047
Borettsinnskudd	6	10 595 000	10 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 598 257	25 598 256
Sum langsiktig gjeld		25 821 316	25 829 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 790	14 300
Annen kortsiktig gjeld		64 415	1 333
Sum kortsiktig gjeld		89 205	15 633
Sum gjeld		25 910 521	25 845 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 951 238	25 953 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695798

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅRSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hårstadtunet
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Almlie Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 722 696
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 820	107 820
Annen driftsinntekt		699 012	720 883
Sum inntekter		806 832	828 703
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 318	318
Annen driftskostnad	11	597 249	591 717
Sum kostnader		600 567	592 035
Driftsresultat		206 265	236 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	600
Sum finansinntekter		194	600
Annen rentekostnad		216 993	288 721
Annen finanskostnad		56 713	-2 521
Sum finanskostnader		273 706	286 200
Netto finans		-273 513	-285 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 248	-48 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 248	-48 933
Årsresultat		-67 248	-48 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 283	
Annen egenkapital	5	-27 965	-48 933
Sum overføringer og disponeringer		-67 248	-48 933



Organisasjonsnr: 991 722 696
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 535 000	25 535 000
Sum varige driftsmidler		25 535 000	25 535 000

Sum anleggsmidler		25 535 000	25 535 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 988	
Andre fordringer		54 631	50 269
Sum fordringer	1	51 643	50 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,9	364 595	368 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 595	368 185

Sum omløpsmidler		416 238	418 453
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 951 238	25 953 453
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4,5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		27 965
Udekket tap		39 283	
Sum opptjent egenkapital		-39 283	27 965

Sum egenkapital		40 717	107 965
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	9	223 060	231 600
------------------------------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		223 060	231 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	7 276 210	7 276 209
Langsiktig konserngjeld	6,7	7 727 047	7 727 047
Borettsinnskudd	6	10 595 000	10 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 598 257	25 598 256
Sum langsiktig gjeld		25 821 316	25 829 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 790	14 300
Annen kortsiktig gjeld		64 415	1 333
Sum kortsiktig gjeld		89 205	15 633
Sum gjeld		25 910 521	25 845 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 951 238	25 953 453



Organisasjonsnr: 991 722 696
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hårstادتunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hårstادتunet Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Hårstadtunet Borettslag



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 11. juni 2022
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor



ÅRSMELDING 2021 - HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

1. Styret

Leder: Bente Dyrdal
Styremedlem: Rolf-Åge Flåteplass Bye
Styremedlem: Målfrid Løvseth

2. Virksomhetens art

Hårstادتunet Borettslag er et borettslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve, eller forestå oppføring av boligbygg. Borettslaget er lokalisert i Selbu kommune.

3. Andelseiere og leiligheter

Det er 16 leiligheter i borettslaget. Det ble skiftet andelsier i to leiligheter i 2021; andel 3 og 7.

4. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap. Revisor er RSM Norge.

5. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr 67 248,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

6. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke hatt noen fast ansatte i 2021.

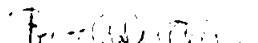
8. Ytre miljø

Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurensar det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.

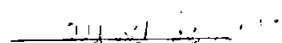
9. Likestilling

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i 2021. Borettslagets styre har i 2021, bestått av 2 kvinner og 1 mann.

Selbu, 13/6-22


Bente Almlid-Dyrdal


Rolf-Åge Flåteplass Bye


Målfrid Løvseth



Årsregnskap 2021

**Hårstadtunet Borettslag
7580 SELBU**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsmelding
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Selbu Økonomi & Regnskap AS
Nestansringen 3
7580 Selbu
Org.nr. 986486666

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2021
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		107 820	107 820
Annen driftsinntekt		699 012	720 883
Sum driftsinntekter		806 832	828 703
Lønnskostnad	2	(3 318)	(318)
Annen driftskostnad	11	(597 249)	(591 717)
Sum driftskostnader		(600 567)	(592 035)
Driftsresultat		206 265	236 668
Annen renteinntekt		194	600
Sum finansinntekter		194	600
Annen rentekostnad		(216 993)	(288 721)
Annen finanskostnad		(56 713)	2 521
Sum finanskostnader		(273 706)	(286 200)
Netto finans		(273 513)	(285 600)
Ordinært resultat før skattekostnad		(67 248)	(48 933)
Ordinært resultat		(67 248)	(48 933)
Årsresultat		(67 248)	(48 933)
Overføringer			
Udekket tap		(39 283)	0
Annen egenkapital	5	(27 965)	(48 933)
Sum		(67 248)	(48 933)

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	27 965
Udekket tap		(39 283)	0
Sum opptjent egenkapital		(39 283)	27 965
Sum egenkapital		40 717	107 965
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	223 060	231 600
Sum avsetning for forpliktelser		223 060	231 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	7 276 210	7 276 209
Gjeld til beboere m/medbetalt fellesgjeld	6,7	7 727 047	7 727 047
Borettsinnskudd	6	10 595 000	10 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 598 257	25 598 256
Sum langsiktig gjeld		25 821 316	25 829 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 790	14 300
Annen kortsiktig gjeld		64 415	1 333
Sum kortsiktig gjeld		89 205	15 633
Sum gjeld		25 910 521	25 845 488
Sum egenkapital og gjeld		25 951 238	25 953 453

Selbu, 13/6-22

Bente Almli Dyrdal
Styrets leder
Rolf-Age Flåteplass Bye
Nestleder
Målfrid Løvseth
Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2021
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 535 000	25 535 000
Sum varige driftsmidler		25 535 000	25 535 000
Sum anleggsmidler		25 535 000	25 535 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(2 988)	0
Andre fordringer		54 631	50 269
Sum fordringer	1	51 643	50 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,9	364 595	368 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 595	368 185
Sum omløpsmidler		416 238	418 453
Sum eiendeler		25 951 238	25 953 453



Hårstadtunet Borettslag - Noter til regnskapet 2021

Note 1- Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnader/styregodtgjørelser

	2021	2020
Lønn	0	0
Styregodtgjørelse	3000	0
Arbeidsgiveravgift	318	-318
Sum	3318	0

Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 10 375,- (inkl. mva) for ordinær revisjon. Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 35 000,- (inkl.mva).

Note - 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
	Ferdigstillelse: Nov 2007
Anskaffelseskost 01.01.21	25 535 000
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.21	25 535 000
Balanseført verdi pr. 31.12.21	25 535 000
Årets avskrivninger	0



Note 4 - Andelskapital

Det er 16 andeler à kr 5 000,- i borettslaget. Det er innbetalt totalt kr 80 000,-.

Alle styremedlemmene eier en andel hver.

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapita	Sum
Egenkapital pr. 1/1 2021	kr 80 000	kr 27 965	kr 107 965
		kr	-
Overført fra årets underskudd		kr -67 248	kr -67 248
Egenkapital: pr 31/12 2021	kr 80 000	kr -39 283	kr 40 717

Note 6 - Pantestillelser

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr 31.12.21
25 535 000	18 258 791	7 276 209

Lånegiver	Gjeld pr 01.01.21	Årets avdrag	Gjeld pr 31.12.21
Selbu Sp.bank	7 276 209	0	7 276 209

Lånet er tatt opp i 2009 og løper til 2045.

Det er et annuitetslån med flytende rente, og med fast løpetid.

Det betales kun rente fram til år 2027.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 10 595 000,-

Note 7 - Fordeling av gjeld på andelseiere

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Bente Almlı Dyrdal	997 707
2	Målfrıd Nyheim	846 540
3	Jon Bakken	997 707
4	Ingebjørg Solvang	493 815
5	Rolf Åge Flåteplass Bye	403 114
6	Sigmund Skrødahl	0
7	Dagfinn Næss	0
8	Turıd Gunvor Aftret	846 540
9	Geir A/Marıt K Uglem	0
10	Kai Toralf Græsli	846 540
11	Tomas M Moslet	0
12	Olav Langlıtrø	0
13	Per Inge Aftret	0
14	Roar Gullseth	997 707
15	Anne Alseth	846 540
16	Peder Krogstadmo	0
	SUM	7 276 210

Borettslaget har akseptert individuell nedbetaling av fellesgjeld, og 7 andelseiere har valgt å betale helt ned sin andel, mens to andelseiere har delvis betalt ned sin andel av fellesgjelden.



Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 632,- innestående på skattetrekkskto. Kr 1 61 216,- er avsatt til fremtidig vedlikehold og kr 13 302,- er avsatt til rentegodtgjørelse for de som har fellesgjeld.

Note 9 – Andre avsetninger for forpliktelser

	2021	2020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.21	231 600	181 600
+ Årets avsetning til vedlikehold	50 000	50 000
- Årets vedlikehold	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.20	281 600	231 600

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold.

Midlene er overført til en bundet bankkonto. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 10 - Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.21	500 704
- årets underskudd	-67 248
- endring i langs. gjeld	
endring avsetning vedlikehold	
Disponible midler pr 31.12.21	433 456

Note 11 - Annen driftskostnad

Kommunale avg.	302 377
Elektrisitet	18 076
Vedlikehold/rekvisita/utstyr	16 024
Brøyting/strøing	34 737
Altibox	107 820
Regnskaps-og revisjonshonorar	45 375
Avsetning vedlikehold	0
Div.tjenester	17 870
Forsikring	50 933
Gebyrer og div. kostnader	4 035
Sum	597 247



15.07.21

Møte med Generalsekretariatet / Forstede utvalget
Bortslag

- o Dagfinn Næss, Tove, John Bakken,
Per Inge Aasen, Tuna Aftret; Måfrid Lønseth
Rolf Åge, Bente, Else Marit Aftret

Sak 1
Regnskap
2 regnskap

→ Sak 1 er Fuglem Kain

- referanse Måfrid Lønseth.

Sak 1: Underskrift protokoll
Per Inge og John

Godkjent innkomning.

Manglet utsendt regnskap tas til ettertanke,
og blir sendt ut heretter. Beklager det inntruffne

Sak 2: Årsberetning opplest og utdelt til de som
ikke er tilstede.

Sak 3: Regnskap.

Div tjenester/medlemskap

Pelias

Husevneres landsforbund

Planklipping

Mose på tak

Pga av økninger i dagens samfunn blir det
vurdert husleøkning / felles utgift økning

Godkjent regnskap.



Øking av husleie.

Enstemmig å øke med 30% på husleie fra 1 juli 2022

RSM reiser er kostbar og lang ventetid i bytter til BDO reiser er 3000 kr billigere enn RSM

Enstemmig vedtatt.

Sak 4 Godtgjørelse til styreleder kr 3000,
økes til kr 5000, enstemmig.

Sak 5 Innkommen sak fra Geir Arne Uglem.

Ber om detaljert oppsett fra styret over innkjøp, beordret og signert av hvem for årene 2019, 2020, 2021, sammen med årsrapport 2021 fra Regnskap sammen med årets innkalling. Kope ~~til~~ alle av kontrakten mellom Borettslaget og NTE / Altibox styrets behandling av dette

Det ble fremmet følgende forslag:

Enstemmig generalforsamling om at det hvert år sendes ut årsberetning, Regnskapsresultat, Referat og fra generalforsamlingen er tilstrekkelig.

Enstemmig vedtatt

Sak 6 Valg.

Leder: Bente A Dyrdal (1 år) gjenvalgt

Månd Løseth (2 år)

Rolf Age Bye (2 år)

Varamedlem Per Inge Aftret møtende på styremøter 1 år



Sak 8 Eventuelt
Ingen saker

Underskrevet

Ter Lage Aftedal
Jon Bakken