



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Galgebergveien 36  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 774	255 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 774</b>	<b>255 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	95 800	95 800
Annen driftskostnad	8	39 678	26 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 478</b>	<b>122 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 296</b>	<b>133 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen finanskostnad		72 065	78 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 065</b>	<b>78 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 065</b>	<b>-78 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 231</b>	<b>54 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 908	12 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 323</b>	<b>42 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 323</b>	<b>42 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	41 323	42 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 323</b>	<b>42 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 033	8 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 033</b>	<b>8 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 040 697	2 136 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 040 697</b>	<b>2 136 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 730</b>	<b>2 144 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 956	9 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 956</b>	<b>9 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 656</b>	<b>206 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 612</b>	<b>266 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 342</b>	<b>2 411 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	182 690	141 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 690</b>	<b>141 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 690</b>	<b>171 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 193 750	2 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 750</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 750</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-894
Betalbar skatt	2	16 484	15 953
Skyldige offentlige avgifter		62 635	10 614
Annen kortsiktig gjeld		9 783	9 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 902</b>	<b>35 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 652</b>	<b>2 240 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 342</b>	<b>2 411 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Galgebergveien 36  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 992 350  
ØSTERVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 774	255 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 774</b>	<b>255 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	95 800	95 800
Annen driftskostnad	8	39 678	26 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 478</b>	<b>122 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 296</b>	<b>133 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen finanskostnad		72 065	78 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 065</b>	<b>78 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 065</b>	<b>-78 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 908	12 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 323</b>	<b>42 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 323</b>	<b>42 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	41 323	42 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 323</b>	<b>42 770</b>



Organisasjonsnr: 913 992 350  
ØSTERVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 033	8 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 033</b>	<b>8 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 040 697	2 136 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 040 697</b>	<b>2 136 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 053 730</b>	<b>2 144 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 956	9 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 956</b>	<b>9 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 656	206 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 612</b>	<b>266 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 342</b>	<b>2 411 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	182 690	141 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 690</b>	<b>141 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 690</b>	<b>171 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 193 750	2 205 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 193 750</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 193 750</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-894
Betalbar skatt	2 16 484	15 953
Skyldige offentlige avgifter	62 635	10 614
Annen kortsiktig gjeld	9 783	9 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 902</b>	<b>35 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 282 652</b>	<b>2 240 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 495 342</b>	<b>2 411 823</b>



Organisasjonsnr: 913 992 350  
ØSTERVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østerveien 21 AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr 9 783.

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Østerveien 21 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	16 484	15 953
Endring utsatt skatt	-4 576	-3 889
Årets totale skattekostnad	<u>11 908</u>	<u>12 064</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	53 231	54 834
Permanente forskjeller	894	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>20 802</u>	<u>17 678</u>
Årets skattegrunnlag	<u>74 927</u>	<u>72 512</u>

Side 1



## Østerveien 21 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 484	15 953
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-59 243	-38 441
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-59 243	-38 441
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 033	-8 457

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østerveien 21 AS, Jarl Sindland, styreleder	30	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr 9 783.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	141 367	171 367
Årsresultat	0	41 323	41 323
Egenkapital 31.12.2021	30 000	182 690	212 690

### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeldsbrevlån	-2 193 750	-2 205 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Østerveien 21, Kristiansand	300 000	300 000

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Sum
--	-------------------	-----

Side 2



## Østerveien 21 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 695 297	2 695 297
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 695 297	2 695 297
Akk.avskrivning 31.12.2021	-954 600	-954 600
Balanseført pr. 31.12.2021	1 740 697	1 740 697
Årets avskrivninger	95 800	95 800
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeldsbrevlån	-2 193 750	-2 205 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	2 040 697	2 136 497

### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Verken smitten eller tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av korona-viruset vil påvirke selskapet.



Østerveien 21 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

---

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Østerveien 21 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 774	255 444
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	95 800	95 800
Annen driftskostnad	8	39 678	26 542
Sum driftskostnader		135 478	122 342
Driftsresultat		125 296	133 102
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	56
Annen finanskostnad		72 065	78 324
Netto finansposter		-72 065	-78 268
Ordinært resultat før skattekostnad		53 231	54 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 908	12 064
<b>Årsresultat</b>		<b>41 323</b>	<b>42 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	41 323	42 770

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Østerveien 21 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	13 033	8 457
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 033</u>	<u>8 457</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 040 697	2 136 497
Sum varige driftsmidler		<u>2 040 697</u>	<u>2 136 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 053 730</u>	<u>2 144 954</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>11 956</u>	<u>9 919</u>
Sum fordringer		<u>11 956</u>	<u>9 919</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>379 656</u>	<u>206 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>441 612</u>	<u>266 869</u>
Sum eiendeler		<u>2 495 342</u>	<u>2 411 823</u>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Østerveien 21 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	182 690	141 367
Sum opptjent egenkapital		<u>182 690</u>	<u>141 367</u>
Sum egenkapital		<u>212 690</u>	<u>171 367</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 193 750	2 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 193 750</u>	<u>2 205 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-894
Betalbar skatt	2	16 484	15 953
Skyldige offentlige avgifter		62 635	10 614
Annen kortsiktig gjeld		9 783	9 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 902</u>	<u>35 456</u>
Sum gjeld		<u>2 282 652</u>	<u>2 240 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 495 342</u>	<u>2 411 823</u>

Kristiansand, 10. februar 2022

\_\_\_\_\_  
Jarl Sindland  
daglig leder, styreleder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Østerveien 21 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	16 484	15 953
Endring utsatt skatt	-4 576	-3 889
Årets totale skattekostnad	<u>11 908</u>	<u>12 064</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	53 231	54 834
Permanente forskjeller	894	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>20 802</u>	<u>17 678</u>
Årets skattegrunnlag	<u>74 927</u>	<u>72 512</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 484	15 953

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

• Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Østerveien 21 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-59 243	-38 441
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-59 243</u>	<u>-38 441</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 033	-8 457

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østerveien 21 AS, Jarl Sindland, styreleder	30	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr 9 783.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	141 367	171 367
Årsresultat	0	41 323	41 323
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>182 690</u>	<u>212 690</u>

### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeldsbrevlån	-2 193 750	-2 205 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Østerveien 21, Kristiansand	300 000	300 000

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 695 297	2 695 297
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>2 695 297</u>	<u>2 695 297</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-954 600	-954 600
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>1 740 697</u>	<u>1 740 697</u>
Årets avskrivninger	95 800	95 800
Økonomisk levetid	25 år	

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Østerveien 21 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeldsbrevlån	-2 193 750	-2 205 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	2 040 697	2 136 497

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Verken smitten eller tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av korona-viruset vil påvirke selskapet.

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.02.2022

Forseglet av



Posten Norge