



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	160 000	175 000
Sum inntekter		160 000	175 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	3	117 643	126 254
Sum kostnader		130 143	138 754
Driftsresultat		29 857	36 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	23
Sum finansinntekter		564	23
Annen rentekostnad		9 788	10 089
Sum finanskostnader		9 788	10 089
Netto finans		-9 224	-10 066
Ordinært resultat før skattekostnad		20 633	26 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 633	26 180
Årsresultat		20 633	26 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 633	26 180
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	20 633	26 180
Sum overføringer og disponeringer		20 633	26 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	425 597	425 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	65 000	77 500
Sum varige driftsmidler		490 597	503 097
Sum anleggsmidler		490 597	503 097
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 494	18 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 494	18 879
Sum omløpsmidler		25 494	18 879
SUM EIENDELER		516 091	521 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,4	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	168 823	148 190
Sum opptjent egenkapital		168 823	148 190
Sum egenkapital		275 073	254 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 862	267 457
Sum annen langsiktig gjeld		240 862	267 457
Sum langsiktig gjeld		240 862	267 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 287
Annen kortsiktig gjeld		156	2 365
Sum kortsiktig gjeld		156	78
Sum gjeld		241 018	267 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 091	521 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164594

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 073 211
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	160 000	175 000
Sum inntekter		160 000	175 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	3	117 643	126 254
Sum kostnader		130 143	138 754
Driftsresultat		29 857	36 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	23
Sum finansinntekter		564	23
Annen rentekostnad		9 788	10 089
Sum finanskostnader		9 788	10 089
Netto finans		-9 224	-10 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 633	26 180
Årsresultat		20 633	26 180
Årsresultat etter minoritetsinteress			
Årsresultat etter minoritetsinteress		20 633	26 180
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	20 633	26 180
Sum overføringer og disponeringer		20 633	26 180



Organisasjonnr: 933 073 211
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	425 597	425 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	65 000	77 500
Sum varige driftsmidler		490 597	503 097
Sum anleggsmidler		490 597	503 097
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 494	18 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 494	18 879
Sum omløpsmidler		25 494	18 879
SUM EIENDELER		516 091	521 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,4	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	168 823	148 190
Sum opptjent egenkapital		168 823	148 190
Sum egenkapital		275 073	254 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 862	267 457
Sum annen langsiktig gjeld		240 862	267 457



Sum langsiktig gjeld	240 862	267 457
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-2 287
Annen kortsiktig gjeld	156	2 365
Sum kortsiktig gjeld	156	78
Sum gjeld	241 018	267 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 091	521 975



Organisasjonnr: 933 073 211
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	170.00	125.00	21250.00
B-aksjer	170.00	125.00	21250.00
C-aksjer	170.00	125.00	21250.00
D-aksjer	170.00	125.00	21250.00
E-aksjer	170.00	125.00	21250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Harald Haug	170.00	20.00%	E-aksjer
Kristian Hellenes	170.00	20.00%	A-aksjer
Daniel Juul	85.00	10.00%	C-aksjer
Synnøve Matre	85.00	10.00%	C-aksjer
Leizl Joy Puga Meren	170.00	20.00%	D-aksjer
Merertu Mulatu Negassa	170.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	850.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Gabriel Tischendorfsvei 37 AS
Organisasjonsnr. 933 073 211

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekt følger opptjeningsprinsippet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap. Resultatet er ikke gjenstand for beskatning på selskapets hånd. Aksjonærene beskattes som om de selv direkte eide egen bolig.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Gabriel		
	Tischendorfsvei 37	Fuktsikring	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	425 597	125 000	550 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	425 597	125 000	550 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-60 000	-60 000
Balanseført verdi 31.12.20	425 597	65 000	490 597
Årets avskrivninger	0	12 500	12 500
Avskrivningssats	0%	10%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 850 stk aksjer pålydende kr 125.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Kristian Hellenes - styrets leder	20 %
Merertu Mulatu Negassa - styremedlem	20 %
Daniel Juul - styremedlem	10 %
Synnøve Matre	10 %
Thor Harald Haug - styremedlem	20 %
Leizl Joy Puga Meren - styremedlem	20 %
Sum	100 %

Aksjekapitalen er fordelt på A-, B-, C-, D- og E- aksjer. Hver aksjeklasse gir leierett til bestemte leiligheter.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	106 250	148 190	254 440
Årsresultat		20 633	20 633
Egenkapital 31.12.2020	106 250	168 823	275 073

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til bank.