



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 957
Leieinntekt		14 055 189	13 779 950
Annen driftsinntekt		209 128	
Sum inntekter		14 264 317	13 823 907
Kostnader			
Varekostnad		40	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 073 147	2 410 282
Annen driftskostnad		812 434	1 098 861
Sum kostnader		3 885 620	3 509 144
Driftsresultat		10 378 696	10 314 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 636	
Annen renteinntekt		60 586	5 454
Sum finansinntekter		121 222	5 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 148 034	1 624 905
Annen rentekostnad		13	1 842 953
Annen finanskostnad			1 809 403
Sum finanskostnader		4 148 047	5 277 261
Netto finans		-4 026 825	-5 271 806
Ordinært resultat før skattekostnad		6 351 871	5 042 957
Skattekostnad på resultat	2	1 446 215	1 137 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 905 656	3 905 175
Årsresultat		4 905 656	3 905 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 905 656	3 905 175
Totalresultat		4 905 656	3 905 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	5 038 015	3 302 218
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-132 359	602 957
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 905 656	3 905 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	21 841 787	22 063 724
Sum immaterielle eiendeler		21 841 787	22 063 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	209 508 480	212 359 690
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		209 508 480	212 359 690
Sum anleggsmidler		231 350 267	234 423 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 333 953	2 651 816
Andre kortsiktige fordringer		140 316	2 678 612
Konsernfordringer		9 151 721	2 046 836
Sum fordringer		11 625 991	7 377 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 375 127	2 599 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 375 127	2 599 652
Sum omløpsmidler		22 001 118	9 976 916
SUM EIENDELER		253 351 385	244 400 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 100 000	93 100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		94 100 000	94 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	843 321	975 680
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		843 321	975 680
Sum egenkapital		94 943 321	95 075 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 556 096	33 530 860
Sum avsetninger for forpliktelser		33 556 096	33 530 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		113 725 381	109 074 232
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 760	1 472 760
Sum annen langsiktig gjeld		115 198 141	110 546 992
Sum langsiktig gjeld		148 754 237	144 077 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 794	205 166
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 177 118	
Kortsiktig konserngjeld		6 458 994	4 233 613
Annen kortsiktig gjeld		1 391 921	808 019
Sum kortsiktig gjeld		9 653 827	5 246 798
Sum gjeld		158 408 063	149 324 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 351 385	244 400 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469514

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 957
Leieinntekt		14 055 189	13 779 950
Annen driftsinntekt		209 128	
Sum inntekter		14 264 317	13 823 907
Kostnader			
Varekostnad		40	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 073 147	2 410 282
Annen driftskostnad		812 434	1 098 861
Sum kostnader		3 885 620	3 509 144
Driftsresultat		10 378 696	10 314 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 636	
Annen renteinntekt		60 586	5 454
Sum finansinntekter		121 222	5 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 148 034	1 624 905
Annen rentekostnad		13	1 842 953
Annen finanskostnad			1 809 403
Sum finanskostnader		4 148 047	5 277 261
Netto finans		-4 026 825	-5 271 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 446 215	1 137 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 905 656	3 905 175
Årsresultat		4 905 656	3 905 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 905 656	3 905 175
Totalresultat		4 905 656	3 905 175
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	5 038 015	3 302 218
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-132 359	602 957
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 905 656	3 905 175



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	21 841 787	22 063 724
Sum immaterielle eiendeler		21 841 787	22 063 724

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	209 508 480	212 359 690
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		209 508 480	212 359 690

Sum anleggsmidler		231 350 267	234 423 414
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 333 953	2 651 816
Andre kortsiktige fordringer		140 316	2 678 612
Konsernfordringer		9 151 721	2 046 836
Sum fordringer		11 625 991	7 377 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 375 127	2 599 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 375 127	2 599 652

Sum omløpsmidler		22 001 118	9 976 916
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		253 351 385	244 400 330
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 100 000	93 100 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		94 100 000	94 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	843 321	975 680
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		843 321	975 680
Sum egenkapital		94 943 321	95 075 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 556 096	33 530 860
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 556 096	33 530 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		113 725 381	109 074 232
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 760	1 472 760
Sum annen langsiktig gjeld		115 198 141	110 546 992
Sum langsiktig gjeld		148 754 237	144 077 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 794	205 166
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 177 118	
Kortsiktig konserngjeld		6 458 994	4 233 613
Annen kortsiktig gjeld		1 391 921	808 019
Sum kortsiktig gjeld		9 653 827	5 246 798
Sum gjeld		158 408 063	149 324 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 351 385	244 400 330



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prost Stabels Vei 22 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prost Stabels Vei 22 AS som viser et overskudd på NOK 4 905 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Prost Stabels Vei 22 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Prost Stabels Vei 22 AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 427BC187BD954C63B03B2F1B2C84AABD

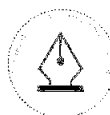


Årsregnskap 2022

Prost Stabels Vei 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 994 524



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
427BC187BD954C63B03B2F1B2C84AABD



Resultatregnskap

Prost Stabels Vei 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	43 957
Leieinntekt		14 055 189	13 779 950
Annen driftsinntekt		209 128	0
Sum driftsinntekter		14 264 317	13 823 907
Varekostnad		40	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 073 147	2 410 282
Annen driftskostnad		812 434	1 098 861
Sum driftskostnader		3 885 620	3 509 144
Driftsresultat		10 378 696	10 314 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 636	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 454
Annen renteinntekt		60 586	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 148 034	1 624 905
Annen rentekostnad		13	1 842 953
Annen finanskostnad		0	1 809 403
Resultat av finansposter		-4 026 825	-5 271 806
Resultat før skattekostnad		6 351 871	5 042 957
Skattekostnad på resultat	2	1 446 215	1 137 782
Resultat		4 905 656	3 905 175
Årsresultat		4 905 656	3 905 175
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	5 038 015	3 302 218
Overført til/fra annen egenkapital	3	-132 359	602 957
Sum overføringer		4 905 656	3 905 175

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
427BC187BD954C63B03B2F1B2C84AABD



Balanse

Prost Stabels Vei 22 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	21 841 787	22 063 724
Sum immaterielle eiendeler		21 841 787	22 063 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	209 508 480	212 359 690
Sum varige driftsmidler		209 508 480	212 359 690
Sum anleggsmidler		231 350 267	234 423 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 333 953	2 651 816
Andre kortsiktige fordringer		140 316	2 678 612
Konsernfordringer		9 151 721	2 046 836
Sum fordringer		11 625 991	7 377 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 375 127	2 599 652
Sum omløpsmidler		22 001 118	9 976 916
Sum eiendeler		253 351 385	244 400 330

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
427BC187BD954C63B03B2F1B2C84AABD



Balanse

Prost Stabels Vei 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 100 000	93 100 000
Sum innskutt egenkapital		94 100 000	94 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	843 321	975 680
Sum opptjent egenkapital		843 321	975 680
Sum egenkapital		94 943 321	95 075 680
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	33 556 096	33 530 860
Sum avsetning for forpliktelser		33 556 096	33 530 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		113 725 381	109 074 232
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 760	1 472 760
Sum annen langsiktig gjeld		115 198 141	110 546 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 794	205 166
Skyldig offentlige avgifter		1 177 118	0
Konserngjeld		6 458 994	4 233 613
Annen kortsiktig gjeld		1 391 921	808 019
Sum kortsiktig gjeld		9 653 827	5 246 798
Sum gjeld		158 408 063	149 324 650
Sum egenkapital og gjeld		253 351 385	244 400 330

Oslo, , 24.05.2023
Styret i Prost Stabels Vei 22 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Prost Stabels Vei 22 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
427BC187BD954C63B03B2F1B2C84AABD



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

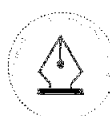
Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
427BC187BD954C63B03B2F1B2C84AABD



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
427BC187BD954C63B03B2F1B2C84AABD



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	52 811 628	199 902 074	610 806	22 193 695	275 518 203
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	52 811 628	199 902 074	610 806	22 193 695	275 518 203
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-40 354 012	-610 806	-129 971	-41 094 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-43 205 222	-610 806	-351 908	-44 167 936
Balanseført verdi 31.12.2022	52 811 628	156 696 852	0	21 841 787	231 350 267
Linær avskrivning		20-100 år	5 år	100 år	
Årets ordinære avskrivninger		-2 851 210	0	-221 937	-3 073 147

Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokeringen i 2021 og avskrives i samme takt som bygget med 1%.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Prost Stabels Vei 22 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
427BC187BD954C63B03B2F1B2C84AABD



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 420 979	931 395
Endring i utsatt skatt	25 236	206 387
Sum skattekostnad (inntekt)	1 446 215	1 137 782

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 351 871	5 042 957
Permanente forskjeller	-105	0
Grunnlag for årets skattekostnad	6 351 766	5 042 957
Endring i midlertidige forskjeller	107 228	-809 344
Beregnet alminnelig inntekt	6 458 994	4 233 613
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	6 458 994	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	6 458 994	4 233 613

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	107 228	174 369 496	174 476 724
Sum midlertidige forskjeller	107 228	174 369 496	174 476 724
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	221 937	-21 841 787	-22 063 724
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	329 165	152 527 709	152 413 000
Utsatt skatt 22%	25 236	33 556 096	33 530 860

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	93 100 000	975 680	95 075 680
Årets resultat			4 905 656	4 905 656
Avgitt konsernbidrag			-5 038 015	-5 038 015
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	93 100 000	843 321	94 943 321

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke utbetalt lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
427BC187BD954C63B03B2F1B2C84AABD