



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 870	15 951
Sum kostnader		20 870	15 951
Driftsresultat		-20 870	-15 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 344	7 699
Sum finanskostnader		33 344	7 699
Netto finans		-33 344	-7 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 214	-23 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 214	-23 650
Årsresultat	2	-54 214	-23 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 214	-23 650
Totalresultat		-54 214	-23 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 214	-23 650
Sum overføringer og disponeringer		-54 214	-23 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 311 387	2 054 226
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 311 387	2 054 226
Sum anleggsmidler		4 311 387	2 054 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 311 387	2 054 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 417	17 417
Sum innskutt egenkapital		47 417	47 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		127 646	73 431
Sum opptjent egenkapital		-127 646	-73 431
Sum egenkapital	2, 6	-80 229	-26 014
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 058 171	1 773 454
Sum annen langsiktig gjeld		4 058 171	1 773 454
Sum langsiktig gjeld		4 058 171	1 773 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	333 444	306 787
Sum kortsiktig gjeld		333 444	306 787
Sum gjeld		4 391 615	2 080 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 387	2 054 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378126

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 161 752
FISKUMPARKEN A3.2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 870	15 951
Sum kostnader		20 870	15 951
Driftsresultat		-20 870	-15 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 344	7 699
Sum finanskostnader		33 344	7 699
Netto finans		-33 344	-7 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 214	-23 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 214	-23 650
Årsresultat	2	-54 214	-23 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 214	-23 650
Totalresultat		-54 214	-23 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 214	-23 650
Sum overføringer og disponeringer		-54 214	-23 650



Organisasjonsnr: 826 161 752
FISKUMPARKEN A3.2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	4 311 387	2 054 226
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 311 387	2 054 226
Sum anleggsmidler		4 311 387	2 054 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 311 387	2 054 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 417	17 417
Sum innskutt egenkapital		47 417	47 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		127 646	73 431
Sum opptjent egenkapital		-127 646	-73 431
Sum egenkapital	2, 6	-80 229	-26 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 058 171	1 773 454
Sum annen langsiktig gjeld		4 058 171	1 773 454
Sum langsiktig gjeld		4 058 171	1 773 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		



Annen kortsiktig gjeld	7	333 444	306 787
Sum kortsiktig gjeld		333 444	306 787
Sum gjeld		4 391 615	2 080 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 387	2 054 226



Organisasjonsnr: 826 161 752
FISKUMPARKEN A3.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Fiskumparken A3.2 AS

826 161 752

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken A3.2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 870	15 951
Sum driftskostnader		20 870	15 951
Driftsresultat		-20 870	-15 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 344	7 699
Resultat av finansposter		-33 344	-7 699
Resultat før skattekostnad		-54 214	-23 650
Resultat		-54 214	-23 650
Årsresultat	2	-54 214	-23 650
Overføringer			
Overført til udekket tap		54 214	23 650
Sum overføringer		-54 214	-23 650



Balanse

Fiskumparken A3.2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 311 387	2 054 226
Sum varige driftsmidler	3, 4	4 311 387	2 054 226
Sum anleggsmidler		4 311 387	2 054 226
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		4 311 387	2 054 226



Balanse

Fiskumparken A3.2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 417	17 417
Sum innskutt egenkapital		47 417	47 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-127 646	-73 431
Sum opptjent egenkapital		-127 646	-73 431
Sum egenkapital	2, 6	-80 229	-26 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 058 171	1 773 454
Sum annen langsiktig gjeld		4 058 171	1 773 454
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	333 444	306 787
Sum kortsiktig gjeld		333 444	306 787
Sum gjeld		4 391 615	2 080 240
Sum egenkapital og gjeld		4 311 387	2 054 226

Drammen, 23.04.2024
Styret i Fiskumparken A3.2 AS


Helene Mørk
styreleder


Knut Magné Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A3.2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravlagt revisjon og har derfor ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	17 417	-73 431	-26 014
Årets resultat	0	0	0	-54 214	-54 214
Pr 31.12.2023	30 000	0	17 417	-127 646	-80 229

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 054 226	2 054 226
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 257 161	2 257 161
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 311 387	4 311 387
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	4 311 387	4 311 387

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	570 074	142 207
Anlegg under utførelse	3 741 313	1 912 019
Sum	4 311 387	2 054 226

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A3.2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringsstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2023 er avlagt under denne forutsetning.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 058 171	1 773 454
Annen kortsiktig gjeld konsern	333 444	76 993
Sum	4 391 615	1 850 446

Mellomværende er rente beregnet.

Note 8 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 214	-23 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-250 059	-69 293
Skattepliktig inntekt	-304 273	-92 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	404 286	154 227	-250 059
Sum	404 286	154 227	-250 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 466	-233 193	304 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 180	78 965	-54 214
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.