



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 867 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	15 485	
Sum kostnader		15 485	
Driftsresultat			
		-15 485	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-15 485	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 485	0
Årsresultat		-15 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 485	
Totalresultat		-15 485	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 485	
Sum overføringer og disponeringer		-15 485	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 597 641	
Sum varer		7 597 641	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	59 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 703	
Sum omløpsmidler		7 657 344	0
SUM EIENDELER		7 657 344	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 12 andeler á kr 5.000	6	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 485	
Sum opptjent egenkapital		-15 485	
Sum egenkapital	4	44 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	5	7 592 071	
Sum annen langsiktig gjeld		7 592 071	
Sum langsiktig gjeld		7 592 071	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 188	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		20 758	
Sum gjeld		7 612 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 657 344	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736122

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 867 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 867 792
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	15 485	
Sum kostnader		15 485	
Driftsresultat		-15 485	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 485	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 485	0
Årsresultat		-15 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 485	
Totalresultat		-15 485	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 485	
Sum overføringer og disponeringer		-15 485	



Organisasjonsnr: 926 867 792
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Sum varer	3	7 597 641	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	59 703	
----------------------------------	---	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 703	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		7 657 344	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 657 344	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 12 andeler
á kr 5.000

Sum innskutt egenkapital	6	60 000	
--------------------------	---	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 485	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-15 485	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	4	44 515	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	7 592 071	
-------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		7 592 071	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		7 592 071	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 188	
-----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	20 758	
Sum gjeld	7 612 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 657 344	0



Organisasjonsnr: 926 867 792
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	8	15 485
Sum driftskostnader		15 485
Driftsresultat		-15 485
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 485
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		-15 485
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		15 485
Sum overføringer		-15 485

Penneo Dokumentnøkkel: 7QXNC-F3UB-30DL5-L1G0E-TA3WK-UFNNZ



Balanse

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Varer		
Lager av varer og annen beholdning	3	7 597 641
Sum varer		7 597 641
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	59 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		59 703
Sum omløpsmidler		7 657 344
Sum eiendeler		7 657 344

Penneo Dokumentnøkkel: 7QXNC-F3UJB-30DLS-L1G0E-TA3WK-UFNNZ



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Andelskapital 12 andeler á kr 5.000	6	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		-15 485
Sum opptjent egenkapital		-15 485
Sum egenkapital	4	44 515
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	7 592 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 592 071
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		15 188
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		20 758
Sum gjeld		7 612 829
Sum egenkapital og gjeld		7 657 344

Trondheim
Styret i Sannan B12-4 Borettslag

Hasle Gjerde
styreleder

Jørund Tuveng
styremedlem

Linda Kollien
styremedlem

Sannan B12-4 Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: 7QXNC-F3UJB-30DL5-L1G0E-TA3WK-UFNNZ



Sannan B12-4 Borettslag
Org.nr: 926 867 792

Noter 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntektsføring er foretatt etter opptjeningsprinsippet ved at tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi,.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning til dekning av generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Borettslaget ble stiftet 25.01.22 ved fisjon.

NOTE 2 - BANKINNSKudd OG ØREM ERKEDE AVSETNINGER

	2021
Bankinnskudd	59 703
Sum bankinnskudd	59 703

NOTE 3 - VARELAGER

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjektrelaterte rentekostnader mv. Dette utgjør kr 7 597 641 pr. 31.12.21

Selskapets varelager er stillet som sikkerhet for Djerv-konsernets gjeld.

NOTE 4 - ANNEN EGENKAPITAL

	2021
IB 25.01	60 000
Årets resultat	-15 485
UB 31.12.	44 515

NOTE 5 - GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

Borettslaget har gjeld til selskap i samme konsern med kr 7 592 071.
Renter er beregnet med kr 29,071



Sannan B12-4 Borettslag

Org.nr: 926 867 792

NOTE 6 - INNSKUDD

	<u>2021</u>
Borettsinnskudd	60 000

Alle andeler eies av Sannan B12-4 Holding AS

NOTE 7 - EKSTERNE HONORARER

Revisjonshonorar - inkl. mva kr 15.188.

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Andre fremmede tjenester, inkl. mva	298
<u>Sum andre driftskostnader</u>	<u>298</u>

NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 25.01.21	60 000
Årets resultat	-15 485
Tilbakeført avskrivning	
Avdrag lån	-
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>-15 485</u>
<u>Disponible midler ved periodens slutt</u>	<u>44 515</u>

NOTE 10 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Sum skatteøkende forskjeller		
Sum skattereduserende forskjeller	-	-15 485
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>-</u>	<u>-3 407</u>

Iht god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført i balansen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Borettslag i Sannan-selskapene

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-09 21:29:39 UTC



Jørund Tuveng

Styremedlem

På vegne av: Borettslag i Sannanselskapene

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-10 06:51:00 UTC



Linda Iren Kollien

Styremedlem

På vegne av: Borettslag i Sannanselskapene

Serienummer: 9578-5995-4-74547

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-12 19:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QKNC-F3UJB-30DLS-L1G0E-TA3WK-UFNNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B12-4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B12-4 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor