



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPT PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Morten Strand
Bakkaunvegen 10
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 859 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 24 967 | 0 |
| Sum kostnader | | 25 826 | 0 |
| Driftsresultat | | -25 826 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 116 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 23 116 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 36 436 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 36 436 | 0 |
| Netto finans | | -13 320 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 146 | 0 |
| Årsresultat | | -39 146 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -39 146 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 146 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 8 712 431 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 712 431 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 712 431 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 716 542 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 716 542 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 716 542 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 12 428 974 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 0 |
| Overkurs | | 2 870 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 894 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 39 146 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 146 | 0 |
| Sum egenkapital | | 2 855 284 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 502 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 502 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 502 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 305 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 384 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 689 | 0 |
| Sum gjeld | | 9 573 689 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 428 974 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586342

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPT PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Morten Strand
Bakkaunvegen 10
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 317 792
LPT PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 859 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 24 967 | 0 |
| Sum kostnader | | 25 826 | 0 |
| Driftsresultat | | -25 826 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 116 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 23 116 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 36 436 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 36 436 | 0 |
| Netto finans | | -13 320 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 146 | 0 |
| Årsresultat | | -39 146 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -39 146 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 146 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 317 792
LPT PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 4 8 712 431 0
Sum varige driftsmidler 8 712 431 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 712 431 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 716 542 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 716 542 0

Sum omløpsmidler 3 716 542 0

SUM EIENDELER 12 428 974 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 0
Overkurs 2 870 000 0
Annen innskutt egenkapital -5 570 0
Sum innskutt egenkapital 2 894 430 0

Opptjent egenkapital
Udekket tap 39 146 0



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | -39 146 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 855 284 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 6 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 3 502 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 502 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 502 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 31 305 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 40 384 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 71 689 | 0 |
| Sum gjeld | 9 573 689 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 428 974 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 317 792
LPT PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 859.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 859.00 | |

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er gave til styret

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8712431.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8712431.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8712431.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Pantstillelse Beløp

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8712431.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LPT PROPERTIES AS
931317792
Regnskapsår
03.04.2023 - 31.12.2023



LPT PROPERTIES AS
931 317 792

Resultatregnskap

| | Note | 03.04 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -859 |
| Annen driftskostnad | | -24 967 |
| Sum driftskostnader | | -25 826 |
| Driftsresultat | | -25 826 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 23 116 |
| Sum finansinntekter | | 23 116 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -36 436 |
| Sum finanskostnader | | -36 436 |
| Netto finans | | -13 320 |
| Resultat før skattekostnad | | -39 146 |
| Årsresultat | | -39 146 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | | -39 146 |
| Sum overføringer | | -39 146 |



LPT PROPERTIES AS
931 317 792

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 8 712 431 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 712 431 |
| Sum anleggsmidler | | 8 712 431 |
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 716 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 716 542 |
| Sum omløpsmidler | | 3 716 542 |
| SUM EIENDELER | | 12 428 974 |



LPT PROPERTIES AS
931 317 792

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Overkurs | | 2 870 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -39 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 146 |
| Sum egenkapital | | 2 855 284 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 502 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 502 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 31 305 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 689 |
| Sum gjeld | | 9 573 689 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 428 974 |

Trondheim, 23.06.2024

Morten Strand
styrets leder

Julian Andreas Moen Rygh
styremedlem

Simen Schjerve Giæver
styremedlem



LPT PROPERTIES AS
931 317 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.



LPT PROPERTIES AS
931 317 792

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 03.04 - 31.12.2023 |
|---------------------------------|-----------------------|
| Lønn | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 859 |
| Sum | 859 |

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er gave til styret

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 03.04. | 0 |
| Tilgang i året | 8 712 431 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 712 431 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 712 431 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 712 431 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |