



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		330 222	315 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 222</b>	<b>315 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 819	96 488
Annen driftskostnad		184 401	121 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 220</b>	<b>217 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 002</b>	<b>97 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>352</b>
Annen rentekostnad		684 629	563 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 629</b>	<b>563 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 490</b>	<b>-563 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-338 912
Overført fra overkurs		-636 488	-126 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,3	5 208 108	5 126 170
Boligeiendommer	1,3	9 413 636	9 511 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 621 744</b>	<b>14 637 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 621 744</b>	<b>14 637 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 199	24 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 199</b>	<b>24 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 082	35 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 082</b>	<b>35 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 281</b>	<b>59 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 683 025</b>	<b>14 697 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	390 000	360 000
Overkurs	4	764 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 600</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		338 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-338 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 600</b>	<b>21 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 460 950	13 586 570
Øvrig langsiktig gjeld			1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 460 950</b>	<b>14 666 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 460 950</b>	<b>14 666 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 150	8 378
Annen kortsiktig gjeld		2 325	1 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 474</b>	<b>9 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 528 425</b>	<b>14 676 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 683 025</b>	<b>14 697 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 109 628  
BUKTAVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		330 222	315 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 222</b>	<b>315 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 819	96 488
Annen driftskostnad		184 401	121 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 220</b>	<b>217 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 002</b>	<b>97 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>352</b>
Annen rentekostnad		684 629	563 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 629</b>	<b>563 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 490</b>	<b>-563 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-338 912
Overført fra overkurs		-636 488	-126 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>



Organisasjonsnr: 921 109 628  
BUKTAVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,3	5 208 108	5 126 170
Boligeiendommer	1,3	9 413 636	9 511 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 621 744</b>	<b>14 637 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 621 744</b>	<b>14 637 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 199	24 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 199</b>	<b>24 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 082	35 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 082</b>	<b>35 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 281</b>	<b>59 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 683 025</b>	<b>14 697 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	390 000	360 000
Overkurs	4	764 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 600</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		338 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-338 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 600</b>	<b>21 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 460 950	13 586 570



Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 460 950</b>	<b>14 666 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 460 950</b>	<b>14 666 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 150	8 378
Annen kortsiktig gjeld	2 325	1 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 474</b>	<b>9 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 528 425</b>	<b>14 676 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 683 025</b>	<b>14 697 618</b>



Organisasjonsnr: 921 109 628  
BUKTAVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Buktaveien AS**

**Organisasjonsnr. 921109628**



## Buktaveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		330 222	315 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 222</b>	<b>315 819</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 819	96 488
Annen driftskostnad		184 401	121 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 220</b>	<b>217 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 002</b>	<b>97 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	352
Annen rentekostnad		684 629	563 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-684 490</b>	<b>-563 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-636 488	-126 477
Fremføring av udekket tap		0	-338 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-636 488</b>	<b>-465 389</b>



Buktaveien AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,3	5 208 108	5 126 170
Boligeiendommer	1,3	9 413 636	9 511 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 621 744</b>	<b>14 637 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 621 744</b>	<b>14 637 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 199	24 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 199</b>	<b>24 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 082	35 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 281</b>	<b>59 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 683 025</b>	<b>14 697 618</b>



## Buktaveien AS

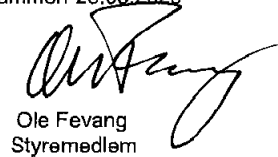
## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	390 000	360 000
Overkurs	4	764 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 600</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-338 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-338 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 600</b>	<b>21 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 460 950	13 586 570
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 460 950</b>	<b>14 666 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 150	8 378
Annen kortsiktig gjeld		2 325	1 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 474</b>	<b>9 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 528 425</b>	<b>14 676 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 683 025</b>	<b>14 697 618</b>

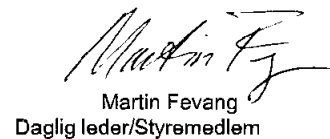
Drammen 28.03.2023



Bjørn E. Fevang  
Styreleder



Ole Fevang  
Styremedlem



Martin Fevang  
Daglig leder/Styremedlem



Buktaveien AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Buktaveien AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 126 170	9 781 888	14 908 058
+ Tilgang	81 938	0	81 938
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 208 108</b>	<b>9 781 888</b>	<b>14 989 996</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	270 433	270 433
+ Ordinære avskrivninger	0	97 819	97 819
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>368 252</b>	<b>368 252</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 208 108</b>	<b>9 413 636</b>	<b>14 621 744</b>
Prosentats for ord. avskr.		1-1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-636 488
Endring i midlertidige forskjeller		97 819
<b>Inntekt</b>		<b>-538 668</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-368 252	-270 433
- Frømførbart skattemessig underskudd	1 447 147	908 479
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 815 400</b>	<b>1 178 912</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 815 400	1 178 912

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre den utsatte skattefordelen. Dette er i tråd med GRS for små foretak.



## Buktaveien AS

## Noter 2022

**Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11.600.000,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	13.460.950
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Buktaveien 2E	4.406.105
Buktaveien 2B	5.007.531
Buktaveien - tomter ink utviklingsprosjekt	5.208.108
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14.621.744</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	360 000	0	-338 912	21 088
Kapitalutvidelse:	30 000	1 740 000		1 770 000
-Til årets resultat:		- 975 400	338 912	-636 488
<b>Pr 31.12.</b>	<b>390 000</b>	<b>764 600</b>	<b>0</b>	<b>1 154 600</b>

**Note 5 - Aksjekapital**

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 390 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Ole A. Fevang AS	989 102 125	100	33,33 %
Martin Fevang AS	989 102 079	100	33,33 %
Bjarre E. Fevang AS	989 102 087	100	33,33 %