



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URD & KRISTIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregata 42  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Camilla Olsen og Urd Lilleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 484	443 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 484</b>	<b>443 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	68 120	68 120
Annen driftskostnad		166 018	154 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 138</b>	<b>222 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 346</b>	<b>220 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		45 118	66 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 118</b>	<b>66 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 118</b>	<b>-66 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>295 228</b>	<b>153 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 950	33 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 278</b>	<b>120 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 278</b>	<b>120 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-230 278	-120 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 278</b>	<b>-120 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 948 479	3 016 599
Sum varige driftsmidler		2 948 479	3 016 599
Sum anleggsmidler		2 948 479	3 016 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 932	91 486
Sum fordringer		71 932	91 486
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 743	44 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 743	44 955
Sum omløpsmidler		108 675	136 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 057 154</b>	<b>3 153 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	957 362	727 084



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 362</b>	<b>727 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 362</b>	<b>827 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	109 924	103 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 924</b>	<b>103 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 924</b>	<b>103 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 483 957	1 852 639
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	5	58 455	25 667
Annen kortsiktig gjeld	6	343 706	344 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 889 868</b>	<b>2 222 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 792</b>	<b>2 325 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 057 154</b>	<b>3 153 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URD & KRISTIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregata 42  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Camilla Olsen og Urd Lilleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 998 247  
URD & KRISTIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		574 484	443 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 484</b>	<b>443 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	68 120	68 120
Annen driftskostnad		166 018	154 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 138</b>	<b>222 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 346</b>	<b>220 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		45 118	66 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 118</b>	<b>66 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 118</b>	<b>-66 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	295 228	153 902
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	64 950	33 852
<b>Årsresultat</b>		<b>230 278</b>	<b>120 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-230 278	-120 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 278</b>	<b>-120 050</b>



Organisasjonsnr: 998 998 247  
URD & KRISTIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 948 479	3 016 599
Sum anleggsmidler		2 948 479	3 016 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 932	91 486
Sum fordringer		71 932	91 486
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 743	44 955
Sum omløpsmidler		108 675	136 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 057 154</b>	<b>3 153 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	957 362	727 084
Sum opptjent egenkapital		957 362	727 084
Sum egenkapital		1 057 362	827 084
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	109 924	103 429
Sum avsetninger for forpliktelses		109 924	103 429



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 924</b>	<b>103 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 483 957	1 852 639
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	5	58 455	25 667
Annen kortsiktig gjeld	6	343 706	344 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 889 868</b>	<b>2 222 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 792</b>	<b>2 325 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 057 154</b>	<b>3 153 040</b>



Organisasjonsnr: 998 998 247  
URD & KRISTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## URD & KRISTIN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i.h.t. god regnskapsskikk.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Faste tekniske install.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1.	2 095 033	1 311 000	172 500	<b>3 578 533</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 095 033</b>	<b>1 311 000</b>	<b>172 500</b>	<b>3 578 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	387 519	242 535	0	<b>630 054</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 707 514</b>	<b>1 068 465</b>	<b>172 500</b>	<b>2 948 479</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>41 900</b>	<b>26 220</b>	<b>0</b>	<b>68 120</b>

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær



## URD & KRISTIN EIENDOM AS

### Note 2 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Reserve- fond	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	0	0	727 084	727 084
Innbet. aksjekapital	100 000			100 000
Årets resultat			230 278	230 278
Foreslått utbytte			0	
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>957 362</b>	<b>1 057 362</b>

### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2021 var:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Urd Lilleng	50	50,0 %	styremedlem, dagl. leder
Kristin Camilla Olsen	50	50,0 %	styremedlem
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	
Sum øvrige	0	0,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

### Note 4 - Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld på kr. 1.483.957 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 2.948.479.



## URD & KRISTIN EIENDOM AS

### Note 5 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	58 455	
Korreksjon tidl. avsatt skatt	0	
Endring utsatt skatt	6 495	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>64 950</b>	

Utsatt skatt	31.12.2021	1.1.2021
Netto grunnlag	499 653	470 132
Utsatt skatt 22 %/22 %	109 924	103 429

#### Betalbar skatt på årets resultat

Ordinært resultat før skattekostnad	295.229
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller(sk.m. meravskr.)	- 29.523

Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt 265.706

**Betalbar skatt = 22%** 58.455

### Note 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Mellomværende med aksjonærer.

Selskapet hadde et lån hos selskapets aksjonærer på kr. 340.000 pr. 31.12.2021. Det er ikke betalt renter på lånet i 2021.