



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Storgata 2E  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 990	535 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 990</b>	<b>535 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 070	31 055
Annen driftskostnad	2	242 075	67 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 145</b>	<b>98 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 845</b>	<b>437 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 502	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502</b>	<b>3 133</b>
Annen rentekostnad		18 000	14 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 498</b>	<b>-10 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 347</b>	<b>426 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		68 276	93 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		242 071	332 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 921	842 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>813 921</b>	<b>842 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 921</b>	<b>842 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 690
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 549	715 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 549</b>	<b>715 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 549</b>	<b>747 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 438 470</b>	<b>1 590 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 254	167 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 254</b>	<b>167 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 254</b>	<b>267 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		750 176	732 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 176</b>	<b>732 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 176</b>	<b>732 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 728	49 957
Skyldig offentlige avgifter		86 391	114 817
Kortsiktig konserngjeld		310 347	426 400
Annen kortsiktig gjeld		18 574	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 040</b>	<b>591 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 216</b>	<b>1 323 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 438 470</b>	<b>1 590 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Storgata 2E  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 915 560  
STRANDGATEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		597 990	535 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 990</b>	<b>535 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 070	31 055
Annen driftskostnad	2	242 075	67 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 145</b>	<b>98 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 845</b>	<b>437 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 502	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502</b>	<b>3 133</b>
Annen rentekostnad		18 000	14 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 498</b>	<b>-10 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		68 276	93 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		242 071	332 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>



Organisasjonsnr: 950 915 560  
STRANDGATEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 921	842 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>813 921</b>	<b>842 991</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 921</b>	<b>842 991</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			31 690
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 690</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 549	715 923
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 549</b>	<b>715 923</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 549</b>	<b>747 613</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 438 470</b>	<b>1 590 604</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		167 254	167 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 254</b>	<b>167 254</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 254</b>	<b>267 254</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap		750 176	732 176
-------------------------------------	--	---------	---------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>750 176</b>	<b>732 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>750 176</b>	<b>732 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 728	49 957
Skyldig offentlige avgifter	86 391	114 817
Kortsiktig konserngjeld	310 347	426 400
Annen kortsiktig gjeld	18 574	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>421 040</b>	<b>591 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 171 216</b>	<b>1 323 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 438 470</b>	<b>1 590 604</b>



Organisasjonsnr: 950 915 560  
STRANDGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
STRANDGATEN 8 AS**

**Foretaksnr. 950915560**



## STRANDGATEN 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		597 990	535 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 990</b>	<b>535 527</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 070	31 055
Annen driftskostnad	2	242 075	67 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 145</b>	<b>98 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>326 845</b>	<b>437 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 502	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502</b>	<b>3 133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		18 000	14 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>14 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-16 498</b>	<b>-10 867</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>310 347</b>	<b>426 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		68 276	93 808
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		242 071	332 592
Overføringer annen egenkapital		0	-0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>242 071</b>	<b>332 592</b>




## STRANDGATEN 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 921	842 991
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 921</b>	<b>842 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	31 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 549	715 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 549</b>	<b>747 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 438 470</b>	<b>1 590 604</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 254	167 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 254</b>	<b>167 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 254</b>	<b>267 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		750 176	732 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 176</b>	<b>732 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 728	49 957
Skyldig offentlige avgifter		86 391	114 817
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		310 347	426 400
Annen kortsiktig gjeld		18 574	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 040</b>	<b>591 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 438 470</b>	<b>1 590 604</b>

Lillesand, 24. februar 2022



Ole Haus Olsen



## NOTER 2021 for STRANDGATEN 8 AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de optjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med fradrag av skatt på konsernbidrag.

### 1) Fast eiendom

	Forretningsbygg	Tomt
Kostpris 1.1.2021	1.853.633	2.825
Akk.avskrivning 31.12.2021	1.042.537	
Bokført verdi 31.12.2021	<b>811.096</b>	<b>2.825</b>
Årets avskrivning	<b>29.070</b>	

### 2) Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styrets leder.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Ole Olsen Holding as	100	100 %	
<b>S U M</b>	<b>100 aksjer</b>	<b>100,0%</b>	



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

STRANDGATEN 8 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Strandgaten 8 as som viser et overskudd på kr 242.071,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor