



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 66 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 995 031	5 140 697
Sum inntekter		5 995 031	5 140 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	639 707	627 169
Annen driftskostnad		4 169 190	5 592 580
Sum kostnader		4 808 897	6 219 749
Driftsresultat		1 186 134	-1 079 052
Annen rentekostnad		49	302
Sum finanskostnader		49	302
Netto finans		-49	-302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 085	-1 079 354
Skattekostnad på resultat		260 939	-237 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 146	-841 896
Årsresultat		925 146	-841 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 146	-841 896
Totalresultat		925 146	-841 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		925 146	-841 896
Sum overføringer og disponeringer		925 146	-841 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 551 135	36 229 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 888	85 753
Sum varige driftsmidler	2	35 611 023	36 314 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 135 009	14 017 904
Sum finansielle anleggsmidler		14 135 009	14 017 904
Sum anleggsmidler		49 746 032	50 332 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		354 052	169 081
Konsernfordringer		1 004 210	1 382 311
Sum fordringer		1 358 262	1 551 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777	190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777	190
Sum omløpsmidler		1 360 039	1 551 582
SUM EIENDELER		51 106 072	51 884 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 933 964	10 933 964
Sum innskutt egenkapital		11 033 964	11 033 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 218 499	-3 143 645
Sum opptjent egenkapital		-2 218 499	-3 143 645
Sum egenkapital		8 815 465	7 890 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 161 903	2 900 964
Sum avsetninger for forpliktelser		3 161 903	2 900 964
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 763 201	38 763 201
Øvrig langsiktig gjeld		899	15 899
Sum annen langsiktig gjeld		38 764 100	38 779 100
Sum langsiktig gjeld		41 926 003	41 680 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 909	2 114 143
Kortsiktig konserngjeld		171 764	
Annen kortsiktig gjeld		81 930	199 955
Sum kortsiktig gjeld		364 603	2 314 098
Sum gjeld		42 290 607	43 994 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 106 072	51 884 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363454

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 66 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 989 016 490
DRONNINGENS GATE 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 995 031	5 140 697
Sum inntekter		5 995 031	5 140 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	639 707	627 169
Annen driftskostnad		4 169 190	5 592 580
Sum kostnader		4 808 897	6 219 749
Driftsresultat		1 186 134	-1 079 052
Annen rentekostnad		49	302
Sum finanskostnader		49	302
Netto finans		-49	-302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 085	-1 079 354
Skattekostnad på resultat		260 939	-237 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 146	-841 896
Årsresultat		925 146	-841 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 146	-841 896
Totalresultat		925 146	-841 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		925 146	-841 896
Sum overføringer og disponeringer		925 146	-841 896



Organisasjonsnr: 989 016 490
DRONNINGENS GATE 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 551 135	36 229 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 888	85 753
Sum varige driftsmidler	2	35 611 023	36 314 994

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		14 135 009	14 017 904
Sum finansielle anleggsmidler		14 135 009	14 017 904

Sum anleggsmidler 49 746 032 50 332 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		354 052	169 081
Konsernfordringer		1 004 210	1 382 311
Sum fordringer		1 358 262	1 551 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 777	190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777	190

Sum omløpsmidler 1 360 039 1 551 582

SUM EIENDELER 51 106 072 51 884 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	10 933 964	10 933 964
Sum innskutt egenkapital	11 033 964	11 033 964
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 218 499	-3 143 645
Sum opptjent egenkapital	-2 218 499	-3 143 645
Sum egenkapital	8 815 465	7 890 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 161 903	2 900 964
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 161 903	2 900 964
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	38 763 201	38 763 201
Øvrig langsiktig gjeld	899	15 899
Sum annen langsiktig gjeld	38 764 100	38 779 100
Sum langsiktig gjeld	41 926 003	41 680 064
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 909	2 114 143
Kortsiktig konserngjeld	171 764	
Annen kortsiktig gjeld	81 930	199 955
Sum kortsiktig gjeld	364 603	2 314 098
Sum gjeld	42 290 607	43 994 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 106 072	51 884 481



Organisasjonsnr: 989 016 490
DRONNINGENS GATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 66 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gate 66 AS som viser et overskudd på NOK 925 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Dronningens Gate 66 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. februar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Aransert elektronisk signatur

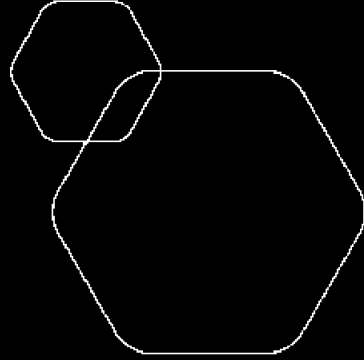
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:50:13 GMT+2

Formål: Signatur

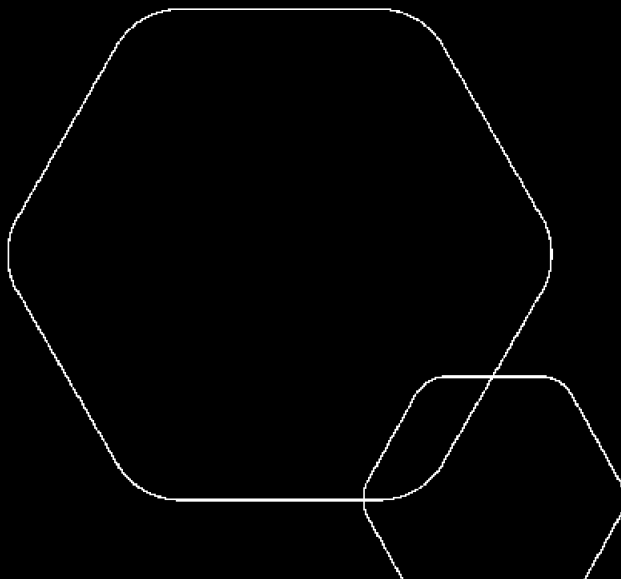
Identitet og samtykke til å signere er ver bekreftet med bankID



Årsregnskap 2023

Dronningens Gate 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 016 490



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 995 031	5 140 697
Sum driftsinntekter		5 995 031	5 140 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	639 707	627 169
Annen driftskostnad		4 169 190	5 592 580
Sum driftskostnader		4 808 897	6 219 749
Driftsresultat		1 186 134	-1 079 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		49	302
Resultat av finansposter		-49	-302
Resultat før skattekostnad		1 186 085	-1 079 354
Skattekostnad på resultat		260 939	-237 458
Årsresultat		925 146	-841 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		925 146	-841 896
Sum overføringer		925 146	-841 896



BALANSE

DRONNINGENS GATE 66 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 551 135	36 229 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 888	85 753
Sum varige driftsmidler	2	35 611 023	36 314 994
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		14 135 009	14 017 904
Sum finansielle anleggsmidler		14 135 009	14 017 904
Sum anleggsmidler		49 746 032	50 332 898
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		354 052	169 081
Konsernfordringer		1 004 210	1 382 311
Sum fordringer		1 358 262	1 551 392
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777	190
Sum omløpsmidler		1 360 039	1 551 582
Sum eiendeler		51 106 072	51 884 481



BALANSE

DRONNINGENS GATE 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 933 964	10 933 964
Sum innskutt egenkapital		11 033 964	11 033 964
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 218 499	-3 143 645
Sum opptjent egenkapital		-2 218 499	-3 143 645
Sum egenkapital		8 815 465	7 890 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		3 161 903	2 900 964
Sum avsetning for forpliktelser		3 161 903	2 900 964
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		38 763 201	38 763 201
Øvrig langsiktig gjeld		899	15 899
Sum annen langsiktig gjeld		38 764 100	38 779 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 909	2 114 143
Konserngjeld		171 764	0
Annen kortsiktig gjeld		81 930	199 955
Sum kortsiktig gjeld		364 603	2 314 098
Sum gjeld		42 290 607	43 994 162
Sum egenkapital og gjeld		51 106 072	51 884 481

Kristiansand, 15.02.2024
Styret i Dronningens Gate 66 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



DRONNINGENS GATE 66 AS

ORG.NR: 989 016 490

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRONNINGENS GATE 66 AS

SIDE 5



DRONNINGENS GATE 66 AS

ORG.NR: 989 016 490

Note 1 Lønnskostnader

Dronningens Gate 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 305 079	10 646 100	53 951 179
- Avgang i året	64 264		64 264
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 240 815	10 646 100	53 886 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 689 681	10 586 211	18 275 892
= Bokført verdi 31.12.23	35 551 134	59 889	35 611 023
Årets ordinære avskrivninger	613 842	25 865	639 707
Økonomisk levetid	10-100 år	3-10 år	

Tomt avskrives ikke.