



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slupstadåskroken 35
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stene Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	316 667
Sum inntekter		300 000	316 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	110 236	110 236
Annen driftskostnad		134 173	112 059
Sum kostnader		244 409	222 295
Driftsresultat		55 591	94 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 897	1 089
Annen finansinntekt		3 661	3 537
Sum finansinntekter		19 558	4 626
Annen rentekostnad			651
Sum finanskostnader			651
Netto finans		19 558	3 975
Resultat før skattekostnad		75 149	98 347
Skattekostnad		40 701	36 498
Årsresultat		34 448	61 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 448	61 849
Sum overføringer og disponeringer		34 448	61 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	203 264	313 500
Sum varige driftsmidler		203 264	313 500
Sum anleggsmidler		203 264	313 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 875	35 651
Sum fordringer		10 875	35 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 294	506 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 294	506 693
Sum omløpsmidler		656 169	542 344
SUM EIENDELER		859 433	855 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		214 622	214 622
Sum innskutt egenkapital		214 622	214 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 111	558 663
Sum opptjent egenkapital		593 111	558 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		807 733	773 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 999	45 811
Betalbar skatt		40 701	36 498
Annen kortsiktig gjeld			250
Sum kortsiktig gjeld		51 700	82 559
Sum gjeld		51 700	82 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 433	855 844
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484286

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slupstadåskroken 35
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stene Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 928 302 202
T SYVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	316 667
Sum inntekter		300 000	316 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	110 236	110 236
Annen driftskostnad		134 173	112 059
Sum kostnader		244 409	222 295
Driftsresultat		55 591	94 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 897	1 089
Annen finansinntekt		3 661	3 537
Sum finansinntekter		19 558	4 626
Annen rentekostnad			651
Sum finanskostnader			651
Netto finans		19 558	3 975
Resultat før skattekostnad		75 149	98 347
Skattekostnad		40 701	36 498
Årsresultat		34 448	61 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 448	61 849
Sum overføringer og disponeringer		34 448	61 849



Organisasjonsnr: 928 302 202
T SYVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

203 264	313 500
203 264	313 500

Sum anleggsmidler	203 264	313 500
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

10 875	35 651
10 875	35 651

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

645 294	506 693
645 294	506 693

Sum omløpsmidler	656 169	542 344
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	859 433	855 844
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Sum innskutt egenkapital

214 622	214 622
214 622	214 622

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

593 111	558 663
593 111	558 663

Sum egenkapital	807 733	773 285
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 999	45 811
Betalbar skatt	40 701	36 498
Annen kortsiktig gjeld		250
Sum kortsiktig gjeld	51 700	82 559
Sum gjeld	51 700	82 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 433	855 844
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 302 202
T SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2430949.00	16988.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2430949.00	16988.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2236147.00	8526.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194802.00	8462.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109556.00	680.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		25

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse