



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 051 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPERREBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kordahlveien 23 1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Bernhard Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		452 518	451 741
Sum kostnader		452 518	451 741
Driftsresultat		-452 518	-451 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		38 783	84 629
Annen renteinntekt		239 607	146 307
Annen finansinntekt		3 016 139	463 417
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 875 505
Sum finansinntekter		3 294 529	2 569 859
Annen rentekostnad		13 204	
Annen finanskostnad		547 244	
Sum finanskostnader		560 448	
Netto finans		2 734 081	2 569 859
Resultat før skattekostnad	2	2 281 563	2 118 118
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 281 563	2 118 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 281 563	2 118 118
Totalresultat		2 281 563	2 118 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 281 563	2 118 118
Sum overføringer og disponeringer		2 281 563	2 118 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		326 344	326 344
Obligasjoner og andre fordringer		2 678 553	2 149 558
Sum finansielle anleggsmidler		3 004 897	2 475 902
Sum anleggsmidler		3 004 897	2 475 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		142 445	334 439
Sum fordringer		142 445	334 439
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 320 431	17 840 936
Markedsbaserte obligasjoner		5 376 126	4 000 990
Andre finansielle instrumenter		1 549 104	626 938
Sum investeringer		26 245 661	22 468 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 609	3 277 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 609	3 277 752
Sum omløpsmidler		27 517 714	26 081 056
SUM EIENDELER		30 522 611	28 556 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	258 543	258 543
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 482 304	4 482 304
Sum innskutt egenkapital		4 740 847	4 740 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 850 030	21 568 467
Sum opptjent egenkapital		23 850 030	21 568 467
Sum egenkapital	3	28 590 877	26 309 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 558 511	1 318 239
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 511	1 318 239
Sum langsiktig gjeld		1 558 511	1 318 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 917	84 389
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		270 305	845 017
Sum kortsiktig gjeld		373 222	929 406
Sum gjeld		1 931 734	2 247 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 522 611	28 556 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665741

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPERREBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kordahlveien 23
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 051 067
SPERREBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		452 518	451 741
Sum kostnader		452 518	451 741
Driftsresultat		-452 518	-451 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		38 783	84 629
Annen renteinntekt		239 607	146 307
Annen finansinntekt		3 016 139	463 417
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 875 505
Sum finansinntekter		3 294 529	2 569 859
Annen rentekostnad		13 204	
Annen finanskostnad		547 244	
Sum finanskostnader		560 448	
Netto finans		2 734 081	2 569 859
Resultat før skattekostnad	2	2 281 563	2 118 118
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 281 563	2 118 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 281 563	2 118 118
Totalresultat		2 281 563	2 118 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 281 563	2 118 118
Sum overføringer og disponeringer		2 281 563	2 118 118



Organisasjonsnr: 989 051 067
SPERREBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 326 344 326 344

Obligasjoner og andre fordringer 2 678 553 2 149 558

Sum finansielle anleggsmidler 3 004 897 2 475 902

Sum anleggsmidler 3 004 897 2 475 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 142 445 334 439

Sum fordringer 142 445 334 439

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 19 320 431 17 840 936

Markedsbaserte obligasjoner 5 376 126 4 000 990

Andre finansielle instrumenter 1 549 104 626 938

Sum investeringer 26 245 661 22 468 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 129 609 3 277 752

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 129 609 3 277 752

Sum omløpsmidler 27 517 714 26 081 056

SUM EIENDELER 30 522 611 28 556 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 258 543 258 543

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 482 304 4 482 304

Sum innskutt egenkapital 4 740 847 4 740 847



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 850 030	21 568 467
Sum opptjent egenkapital		23 850 030	21 568 467
Sum egenkapital	3	28 590 877	26 309 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 558 511	1 318 239
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 511	1 318 239
Sum langsiktig gjeld		1 558 511	1 318 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 917	84 389
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		270 305	845 017
Sum kortsiktig gjeld		373 222	929 406
Sum gjeld		1 931 734	2 247 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 522 611	28 556 959



Organisasjonsnr: 989 051 067
SPERREBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sperrebotn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sperrebotn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 281 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



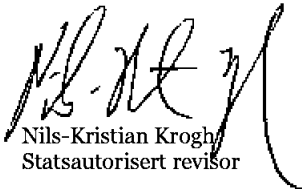
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

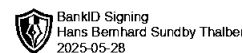
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 28. mai 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Sperrebotn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 051 067



Sperrebotn Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		452 518	451 741
Sum driftskostnader		452 518	451 741
Driftsresultat		-452 518	-451 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		38 783	84 629
Annen renteinntekt		239 607	146 307
Annen finansinntekt		3 016 139	463 417
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 875 505
Annen rentekostnad		13 204	0
Annen finanskostnad		547 244	0
Resultat av finansposter		2 734 081	2 569 859
Resultat før skattekostnad	2	2 281 563	2 118 118
Resultat		2 281 563	2 118 118
Årsresultat	3	2 281 563	2 118 118
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 281 563	2 118 118
Sum overføringer		2 281 563	2 118 118



Sperrebotn Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		326 344	326 344
Obligasjoner og andre fordringer		2 678 553	2 149 558
Sum finansielle anleggsmidler		3 004 897	2 475 902
Sum anleggsmidler		3 004 897	2 475 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		142 445	334 439
Sum fordringer		142 445	334 439
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 320 431	17 840 936
Markedsbaserte obligasjoner		5 376 126	4 000 990
Andre finansielle instrumenter		1 549 104	626 938
Sum investeringer		26 245 661	22 468 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 609	3 277 752
Sum omløpsmidler		27 517 714	26 081 056
Sum eiendeler		30 522 611	28 556 959



Sperrebotn Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	258 543	258 543
Overkurs		4 482 304	4 482 304
Sum innskutt egenkapital		4 740 847	4 740 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 850 030	21 568 467
Sum opptjent egenkapital		23 850 030	21 568 467
Sum egenkapital	3	28 590 877	26 309 314
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 558 511	1 318 239
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 511	1 318 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 917	84 389
Annen kortsiktig gjeld		270 305	845 017
Sum kortsiktig gjeld		373 222	929 406
Sum gjeld		1 931 734	2 247 645
Sum egenkapital og gjeld		30 522 611	28 556 959

Sperrebotn, 28.05.2025
Styret i Sperrebotn Eiendom AS

Hans Bernhard Sundby Thalberg
styreleder/daglig leder



Sperrebotn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Sperrebotn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader

Sperrebotn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 281 563	2 118 118
Permanente forskjeller	-2 281 564	-1 909 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-208 867
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 338	-73 577
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	31 338	73 577
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	258 543	4 482 304	0	21 568 467	26 309 314
Årets resultat				2 281 563	2 281 563
Pr 31.12.2024	258 543	4 482 304	0	23 850 030	28 590 877



Sperrebotn Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sperrebotn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 585,4	258 543
Sum	100		258 543

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Bernhard Thalberg	50	50,0	50,0
Inger-Lise Torp Thalberg	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0