



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 427 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KJETILSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 861 506	1 704 896
Sum inntekter		1 861 506	1 704 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 388	7 388
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 084 468	1 059 149
Sum kostnader		1 147 765	1 122 445
Driftsresultat		713 741	582 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 292	69 945
Sum finansinntekter		104 292	69 945
Annen rentekostnad		116 817	103 544
Sum finanskostnader		116 817	103 544
Netto finans		12 526	33 599
Ordinært resultat før skattekostnad		701 216	548 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 216	548 851
Årsresultat		701 215	548 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 215	548 852
Sum overføringer og disponeringer		701 215	548 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 789 475	14 796 863
Sum varige driftsmidler		14 789 475	14 796 863
Sum anleggsmidler		14 789 475	14 796 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 008
Andre fordringer		263 251	251 554
Sum fordringer		263 251	259 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020 960	2 549 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020 960	2 549 212
Sum omløpsmidler		3 284 211	2 808 774
SUM EIENDELER		18 073 686	17 605 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 488 963	9 787 748
Sum opptjent egenkapital		10 488 963	9 784 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	10 488 963	9 787 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 922 439	2 070 163
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 522 439	7 670 163
Sum langsiktig gjeld		7 522 439	7 670 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 276	140 662
Annen kortsiktig gjeld		2 007	7 063
Sum kortsiktig gjeld		62 283	147 726
Sum gjeld		7 584 723	7 817 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 073 686	17 605 637
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 522 439	7 670 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424694

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 427 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KJETILSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 861 506	1 704 896
Sum inntekter		1 861 506	1 704 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 388	7 388
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 084 468	1 059 149
Sum kostnader		1 147 765	1 122 445
Driftsresultat		713 741	582 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 292	69 945
Sum finansinntekter		104 292	69 945
Annen rentekostnad		116 817	103 544
Sum finanskostnader		116 817	103 544
Netto finans		12 526	33 599
Ordinært resultat før skattekostnad		701 216	548 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 216	548 851
Årsresultat		701 215	548 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 215	548 852
Sum overføringer og disponeringer		701 215	548 852



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 789 475	14 796 863
Sum varige driftsmidler		14 789 475	14 796 863

Sum anleggsmidler		14 789 475	14 796 863
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 008
Andre fordringer		263 251	251 554
Sum fordringer		263 251	259 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020 960	2 549 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020 960	2 549 212

Sum omløpsmidler		3 284 211	2 808 774
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 073 686	17 605 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 488 963	9 787 748
Sum opptjent egenkapital		10 488 963	9 784 048

Sum egenkapital	9	10 488 963	9 787 748
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 922 439	2 070 163
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 522 439	7 670 163
Sum langsiktig gjeld		7 522 439	7 670 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 276	140 662
Annen kortsiktig gjeld		2 007	7 063
Sum kortsiktig gjeld		62 283	147 726
Sum gjeld		7 584 723	7 817 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 073 686	17 605 637
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 522 439	7 670 163



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Kjetilsrud borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 661 048	2 251 859
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	701 215	548 852
Tilbakeføring av avskrivning	7 388	7 388
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-147 724	-147 052
B. Årets endring disponible midler	560 880	409 189
C. Disponible midler	3 221 927	2 661 048
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 284 211	2 808 774
Kortsiktig gjeld	-62 283	-147 726
C. Disponible midler	3 221 927	2 661 048

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Kjetilrud borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 861 506	1 704 896	1 715 400	2 015 771
Sum leieinntekt		1 861 506	1 704 896	1 715 400	2 015 771
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 861 506	1 704 896	1 715 400	2 015 771
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 909	6 909	7 000	7 000
Styrehonorar	2	49 000	49 000	49 000	49 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 388	7 388	7 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		15 398	18 819	25 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	79 220	51 148	64 000	76 000
Kommunale avgifter/renovasjon		184 528	192 492	202 000	205 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	1 664	15 329	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 797	275	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	139 260	133 076	310 000	920 000
Revisjonshonorar		6 019	5 748	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		106 912	101 434	107 000	111 000
TV/bredbånd		197 833	188 162	210 000	210 000
Kontingent og gaver		11 100	11 100	11 000	11 000
Forsikring		216 596	204 281	217 000	243 000
Eiendomsskatt		102 836	126 468	126 000	150 000
Andre kostnader	8	17 305	10 817	11 000	14 000
Sum kostnad		1 147 765	1 122 445	1 367 000	2 037 000
Driftsresultat		713 741	582 451	348 400	-21 229
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		104 292	69 945	0	0
Rentekostnad		116 817	103 544	112 000	108 000
Netto finansposter		12 526	33 599	112 000	108 000
Årsresultat		701 215	548 852	236 400	-129 229
Overført til/fra annen egenkapital		701 215	548 852	0	0
SUM OVERFØRINGER		701 215	548 852	0	0



Balanse 2024 AL Kjetilrud borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 576 106	1 576 106
Bygninger	3	13 201 054	13 201 054
Andre fellesanlegg	3	12 315	19 703
Sum anleggsmidler		14 789 475	14 796 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 008
Forskuddsbetalte kostnader		263 251	251 554
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 020 960	2 549 212
Sum omløpsmidler		3 284 211	2 808 774
SUM EIENDELER		18 073 686	17 605 637

2804 AL Kjetilrud borettslag Org. nr 947427245



Balanse 2024 AL Kjetilrud borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 485 263	9 784 048
Sum opptjent egenkapital		10 485 263	9 784 048
Sum egenkapital	9	10 488 963	9 787 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 922 439	2 070 163
Borettsinnskudd		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 522 439	7 670 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 276	140 662
Påløpne renter		609	944
Annen kortsiktig gjeld		1 398	6 119
Sum kortsiktig gjeld		62 283	147 726
Sum gjeld		7 584 723	7 817 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 073 686	17 605 637
Pantstillelser	11	7 522 439	7 670 163
Sted: _____	Dato: _____		

Øystein Johnsen
Styreleder

Dag Ivar Findreng
Styremedlem

Elisabeth Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 AL Kjetilrud borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Kjetilrud borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 552 632	1 411 392
3650 Innkrevde felleskostn. renter	115 236	100 859
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 150	149 157
3690 Bod	43 488	43 488
Sum	1 861 506	1 704 896

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 000	49 000
Sum	55 909	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 201 054	1 576 106	73 885
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 201 054	1 576 106	73 885
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	61 570
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 201 054	1 576 106	12 315
Årets avskrivninger :	0	0	7 388
Anskaffelsesår :	1981	1981	2016
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 37 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 73, b.nr 277 i Ås kommune. Eiertomt på 17419 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF, polise nr.587522.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	22 921	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	42 063	40 413
6392 Containerleie/tømming	11 557	10 735
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 680	0
Sum	79 220	51 148



Noter årsregnskap 2024 AL Kjetilrud borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	1 664	15 329
Sum	1 664	15 329

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 499	0
6552 Driftsmateriell	298	275
Sum	5 797	275

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	34 735	0
6602 Vedlikehold VVS	23 238	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 499	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 228	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	56 941	48 418
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	4 299	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 320	74 658
Sum	139 260	133 076

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	300	9 401
7719 Møter, div. styret	7 422	0
7770 Betalingskostnader	945	953
7772 Omkostninger inkasso	394	0
7773 Omkostninger innkreving	2 244	449
7790 Andre kostnader	6 001	0
7795 Husleietap	0	14
Sum	17 305	10 817



Noter årsregnskap 2024 AL Kjetilrud borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 700	0	3 700
Sum innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 784 048	701 215	10 485 263
Sum opptjent egenkapital	9 784 048	701 215	10 485 263
Sum egenkapital	9 787 748	701 215	10 488 963

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128146847
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	29.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 070 163
Avdrag i perioden:	147 724
Lånesaldo 31.12:	1 922 439
Saldo 5 år frem i tid:	1 037 086

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128146847	29	55 181	1 600 249
	8	40 273	322 184



Noter årsregnskap 2024 AL Kjetilrud borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 922 439
Innskuddskapital	5 600 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 522 439
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 789 475

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Kjetilsrud borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kjetilsrud borettslag

Styreleder	Øystein Johnsen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Johnsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Dag Ivar Findreng (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kjetilrud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Kjetilrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: K4DMT-AEBBQ-TIDA6-AWL8K-EG2J-E1SGY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K4DMT-AEBBQ-TIDA6-AWL8K-EG2J-E15GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 07:35:40 UTC



Penneo DokumentInokket: K4DM1-AEBBQ-TIDA6-AWL8K-EG2J-EI5GY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.