



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 202 587	5 570
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 202 587</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 546 486	
Annen renteinntekt		254 633	4
Annen finansinntekt		27 109 095	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 439 653	
Annen finanskostnad		20 246 798	1
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-8 776 237</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 978 824</b>	<b>-5 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 978 824</b>	<b>-5 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 978 824</b>	<b>-5 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 978 824</b>	<b>-5 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 978 824	-5 567
Sum overføringer og disponeringer		-9 978 824	-5 567



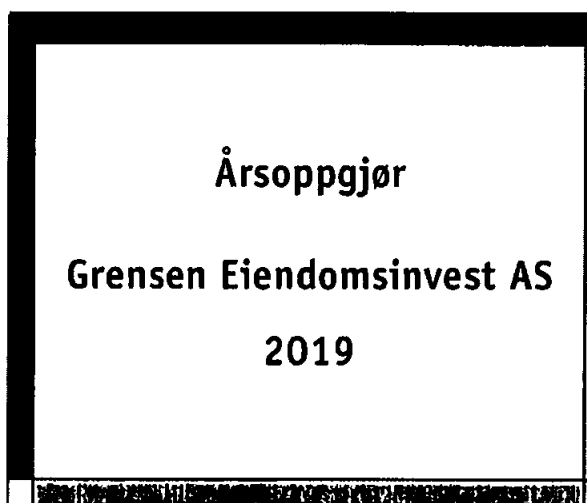
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	753 556 964	
Lån til foretak i samme konsern	5	227 004 032	
Sum finansielle anleggsmidler		980 560 996	980 560 996
Sum anleggsmidler		980 560 996	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 708	
Konsernfordringer	5	27 109 095	
Sum fordringer		27 151 803	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 156 958	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 156 958	24 433
Sum omløpsmidler		87 308 761	24 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 869 758</b>	<b>24 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	31 000 000	30 000
Overkurs	7	279 000 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	9 984 391	5 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 984 391</b>	<b>-5 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 015 609</b>	<b>24 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	757 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>757 500 000</b>	<b>757 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>757 500 000</b>	<b>757 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 844	
Annen kortsiktig gjeld		10 327 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 354 149</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 854 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 869 758</b>	<b>24 433</b>





## Resultatregnskap

### Grensen Eiendomsinvest AS

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Annen driftskostnad	3	<u>1 202 587</u>	<u>5 570</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 202 587</u></b>	<b><u>5 570</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 202 587</u></b>	<b><u>5 570</u></b>
Renteinntekter		254 633	4
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	5	3 546 486	0
Annen finansinntekt		27 109 095	0
Rentekostnader		19 439 653	0
Annen finanskostnad		<u>20 246 798</u>	<u>2</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-8 776 237</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-9 978 824</u></b>	<b><u>-5 567</u></b>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-9 978 824</u></b>	<b><u>-5 567</u></b>
<b>Overføring</b>			
Overført til udekket tap		<u>9 978 824</u>	<u>5 567</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>9 978 824</u></b>	<b><u>5 567</u></b>



Grensen Eiendomsinvest AS

**Balanse****Grensen Eiendomsinvest AS**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Avsetninger</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	2	753 556 964	0
Lån til selskap i samme konsern	5	227 004 032	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>980 560 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 560 996</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernbidrag	5	27 109 095	0
Andre fordringer		42 708	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 151 803</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>60 156 958</b>	<b>24 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 308 761</b>	<b>24 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 869 758</b>	<b>24 433</b>



Grensen Eiendomsinvest AS



## Balanse

## Grensen Eiendomsinvest AS

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	31 000 000	30 000
Overkurs	7	279 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-9 984 391	-5 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 984 391</b>	<b>-5 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>300 015 609</b>	<b>24 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsatt til forpliktelseser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	757 500 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>757 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 844	0
Påløpne rentekostnader	8	9 755 563	0
Annen kortsiktig gjeld		571 742	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 354 149</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 854 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 869 758</b>	<b>24 433</b>



Oslo, 31.12.2019 / 26.03.2020  
Styret for Grensen Eiendomsinvest AS

Christian Bruusgaard  
Styrets leder

Eiolf Bruun  
Styremedlem

Aage Bryn  
Styremedlem

Lars Løseth  
Styremedlem

Grensen Eiendomsinvest AS



## Noter til regnskapet

### Grensen Eiendomsinvest AS

#### Note 1:

#### Regnskapsprinsipper:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

##### Investering:

Grensen Eiendomsinvest AS eier 100% av Border 5-7 AS. Selskapets aksjer Border 5-7 AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 05.09.2018. Regnskapsperioden er fra 01.01.2019 – 31.12.2019.

#### Note 2:

#### Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Border 5-7 AS (Org.nr. 990 637 490) som eier en eiendom som ligger i Oslo kommune.

Border 5-7 AS eier igjen Grensen 9B Holding AS som igjen eier Grensen 9B AS som igjen eier en eiendom som ligger i Oslo kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Border 5-7 AS	Oslo	100%	27 613 820	18 681 159

#### Note 3:

#### Spesifikasjon av driftskostnader etter art:

	2019	2018
Andre driftskostnader	1 202 587	5 572
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 202 587</b>	<b>5 572</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

##### Revisor:

Det er kostnadsført kr. 7.000 ekskl. MVA til revisor. Av dette beløpet gjelder kr. 7.000 revisjonsbistand.

Grensen Eiendomsinvest AS



## Noter til regnskapet

## Grensen Eiendomsinvest AS

## Note 4: Skattekostnad:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 978 804	- 5 567
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-5 567	0
<b>Skattepliktig inntekt (underskudd)</b>	<b>-9 984 391</b>	<b>- 5 567</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Effekt på endring utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum årets skattekostnad / (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: 2019 2018

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Effekt på betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag utsatt skatt	2019	2018
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-9 984 391	-5 567
Sum midlertidige forskjeller	-9 984 391	-5 567
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-2 196 566</b>	<b>-1 225</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

## Note 5: Fordring / gjeld til selskap i samme konsern:

Grensen Eiendomsinvest AS har følgende fordring på selskap i samme konsern pr. 31.12.19:

Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	2019	2018
Border 5-7 AS	121 962 330	0
Grensen 9B Holding AS	105 041 702	0
<b>Sum langsiktig gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>227 004 032</b>	<b>0</b>

Mellomværende ble renteberegnet med 3,75% og renteinntekter pr. 31.12.19 utgjør kr. 3.546.486.

Grensen Eiendomsinvest AS har følgende fordring til selskap i samme konsern pr. 31.12.19:

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	2019	2018
Border 5-7 AS	27 109 095	0
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>27 109 095</b>	<b>0</b>

## Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>31.000.000</b>	<b>1</b>	<b>31.000.000</b>
Aksjene eies av:			
	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LL Sørco Eiendom AS	2 740 005	8,84%	8,84%
BWF AS	4 650 000	15,00%	15,00%
Øvrige (eierandel < 5% aksjer) totalt 96 aksjonærer	23 609 995	76,16%	76,16%

Grensen Eiendomsinvest AS

**Noter til regnskapet****Grensen Eiendomsinvest AS****Note 7: Egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	30 000	0	-5 567	24 433
Emisjon	30 970 000	279 000 000	000	309 970 000
Årets resultat	0	0	-9 978 824	-9 978 824
Pr. 31.12.2019	31 000 000	279 000 000	-9 984 391	300 015 609

**Note 8: Annen langsiktig gjeld**

I forbindelse med kjøpet av aksjene i Border 5-7 AS og også Border 5-7 AS sitt kjøp av aksjer i Grensen 9B Holding AS er det trukket opp et obligasjonslån som er administrert av Nordic Trustee ASA på kr. 757.500.000.

Lånet består av to transjer den ene på kr. 525.200.000 som skal tilbakebetales over 5 år. Lånet løper avdragsfritt med full innfrielse den 27.02.2024 til en rente på 3 mnd NIBOR pluss en margin på 2,15%.

Den andre transjen er på kr. 250.000.000 hvorav kr. 232.300.000 er utbetalt. Resterende transje kr. 17.700.000 kan trekkes opp i låneperioden. Lånet løper avdragsfritt med full innfrielse den 27.02.2040 til en rente på 3 mnd NOIBOR pluss en margin på 2,15%.

**Note 9: Pantstillelser**

Bokført gjeld som sikkerhet ved pant o.l.	2019	2018
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	757 500 000	0
Sum	757 500 000	0

**Note 10 Usikkerhet om fortsatt drift:**

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.

**Grensen Eiendomsinvest AS**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grensen Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Grensen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 978 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnøkkel: H00EA N7MGG 1WKEF 4W8MG XE23G M1EOM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grensen Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2020  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H00EA N7MGG 1WKEF 4W8MG XE2ZG MTEOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Alf Anton Eid**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04 06 08:50:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: H00EA N7MGG 1WKEF 4W8MG-XE22G M1EOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator · <https://penneo.com/validate>