



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 128 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 665	53 844
Sum kostnader		36 665	53 844
Driftsresultat		-36 665	-53 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4, 5	1 524 858	1 535 712
Annen renteinntekt		251	398
Sum finansinntekter		1 525 109	1 536 110
Annen rentekostnad		590 779	754 176
Sum finanskostnader		590 779	754 176
Netto finans		934 331	781 934
Ordinært resultat før skattekostnad		897 666	728 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 597	127 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 069	600 858
Årsresultat		700 069	600 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	500 000
Konsernbidrag			649 542
Annen egenkapital	5	-299 931	-548 684
Sum overføringer og disponeringer		700 069	600 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	31 969 376	31 969 376
Sum finansielle anleggsmidler		31 969 376	31 969 376
Sum anleggsmidler		31 969 376	31 969 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 524 858	1 535 712
Sum fordringer		1 524 858	1 535 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 295	998 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 295	998 738
Sum omløpsmidler		2 740 153	2 534 450
SUM EIENDELER		34 709 529	34 503 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000,00)	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	254 073	554 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		254 073	554 005
Sum egenkapital	5	12 254 073	12 554 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 787 500	20 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 787 500	20 537 500
Sum langsiktig gjeld		19 787 500	20 537 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	197 597	127 233
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 372 549	608 261
Annen kortsiktig gjeld		97 810	176 827
Sum kortsiktig gjeld		2 667 956	1 412 321
Sum gjeld		22 455 456	21 949 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 709 529	34 503 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349905

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 128 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 128 629
HALSETSVEA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 665	53 844
Sum kostnader		36 665	53 844
Driftsresultat		-36 665	-53 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4, 5	1 524 858	1 535 712
Annen renteinntekt		251	398
Sum finansinntekter		1 525 109	1 536 110
Annen rentekostnad		590 779	754 176
Sum finanskostnader		590 779	754 176
Netto finans		934 331	781 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 597	127 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 069	600 858
Årsresultat		700 069	600 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	500 000
Konsernbidrag			649 542
Annen egenkapital	5	-299 931	-548 684
Sum overføringer og disponeringer		700 069	600 858



Organisasjonsnr: 920 128 629
HALSETSVEA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 31 969 376 31 969 376

Sum finansielle anleggsmidler 31 969 376 31 969 376

Sum anleggsmidler 31 969 376 31 969 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 524 858 1 535 712

Sum fordringer 1 524 858 1 535 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 215 295 998 738

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 215 295 998 738

Sum omløpsmidler 2 740 153 2 534 450

SUM EIENDELER 34 709 529 34 503 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000,00) 5 2 000 000 2 000 000

Overkurs 5 10 000 000 10 000 000

Sum innskutt egenkapital 12 000 000 12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 254 073 554 005

Sum opptjent egenkapital 254 073 554 005

Sum egenkapital 5 12 254 073 12 554 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 787 500	20 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 787 500	20 537 500
Sum langsiktig gjeld		19 787 500	20 537 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	197 597	127 233
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 372 549	608 261
Annen kortsiktig gjeld		97 810	176 827
Sum kortsiktig gjeld		2 667 956	1 412 321
Sum gjeld		22 455 456	21 949 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 709 529	34 503 826



Organisasjonsnr: 920 128 629
HALSETSVEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Bømark AS	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
Capricorn Investment AS	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
Henrik Schoubye AS	30.00	15.00%	Ordinære aksjer
Odd Bjerke Invest AS	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
Olav Kyrre Eiendom AS	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Prestkampen AS	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
Thorvaldsen Invest AS	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Årvollveien AS	40.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Daglig drift håndteres av forretningsfører

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	20625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	20625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Halsetsvea Eiendom AS, Oscars gate 30, 0352 Oslo	100.00%	100.00%	6563457.00	597152.00
Halsetsvea Eiendom 2 AS, Oscars gate 30, 0352 Oslo	100.00%	100.00%	12937531.00	737378.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i
Halsetsvea Holding AS

as.revision
as.revision

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim
Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gt. 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Halsetsvea Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 700 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

INAA
GROUP
INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



as.revision

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

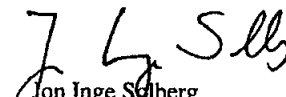
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. februar 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Halsetsvea Holding AS
Organisasjonsnummer 920 128 629

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2017 med formål å eie og drive utleie av bygg. Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, honorar og andre kostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i 2019

Til revisor er det betalt kr 20 625 inkludert moms

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Andre kostnader utgjør	2020	2019
Revisjonshonorar	20 625	20 625
Regnskapshonorar	2 101	7 942
Forretningsførsel	12 500	18 750
Lisensavgift	1 339	
Generalforsamling		6 527
Bankomkostninger	100	
	<u>36 665</u>	<u>53 844</u>

Note 3 - Andel i datterselskaper

Selskapet eier 100% i Halsesvea Eiendom AS of Halsetsvea Eiendom 2 AS

	Kostpris	Egenkapital	Resultat etter årets skatter
Halsetsvea Eiendom AS	13 782 753	6 563 457	597 152
Halsetsvea Eiendom 2 AS	18 186 623	12 937 531	737 378
	<u>31 969 376</u>	<u>19 500 988</u>	<u>1 334 530</u>

Note 4 - Skatter

Regnskapsmessig resultat	897 666
Mottatt konsernbidrag	1 524 858
Permanente forskjeller	-1 524 356
Fremførbartunderskudd	0
Grunnlag skatt	<u>898 168</u>
Betalbar skatt/skyldig skatt	<u>197 597</u>



Halsetsvea Holding AS
Organisasjonsnummer 920 128 629

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01	2 000 000	10 000 000	554 005	12 554 005
Avsetning til utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			700 069	700 069
Kapital 31.12	2 000 000	10 000 000	254 074	12 254 074

Etter generalforsamlingsvedtak for 2019 ble utbyttet redusert fra kr 1 000 000 til kr 500 000

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 10.000.

Selskapets aksjonærer er

Eierandel

Bård Bømark AS	10 %	
Capricorn Investment AS	5 %	
Henrik Schoubye AS	15 %	
Odd Bjerke Invest AS	5 %	
Olav Kyrre Eiendom AS	20 %	Styremedlem
Prestkampen AS	5 %	Daglig leder
Thorvaldsen Invest AS	20 %	Styrets leder
Årvollveien AS	20 %	
	<u>100 %</u>	

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har en nedbetalingstid på 25 år, det vil si årlige avdrag er kr 750 000,-.

Rente fra 10.01.2021 er 3 mndr Nibor 0,28% pluss margin 2,00%.

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 16 037 500.

Långiver har sikkerhet i datterselskapenes eiendommer.