



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		403 221	560 832
Sum inntekter		403 221	560 832
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	245 800	173 600
Andre driftskostnader	2	279 306	291 089
Sum kostnader		525 106	464 689
Driftsresultat		-121 885	96 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	554
Sum finansinntekter		1 045	554
Annen rentekostnad		62 624	72 430
Sum finanskostnader		62 624	72 430
Netto finans		-61 579	-71 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 464	24 267
Skattekostnad på resultat	3	-40 394	5 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 070	18 929
Årsresultat	4	-143 070	18 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 070	18 929
Totalresultat		-143 070	18 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		18 929
Overført fra annen egenkapital	4	-143 070	
Sum overføringer og disponeringer		-143 070	18 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	4 821 308	5 067 108
Sum varige driftsmidler		4 821 308	5 067 108
Sum anleggsmidler		4 821 308	5 067 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 105	19 458
Andre kortsiktige fordringer		29 869	7 883
Sum fordringer		131 974	27 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 509	692 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 509	692 602
Sum omløpsmidler		788 482	719 943
SUM EIENDELER		5 609 790	5 787 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	4, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 214 531	1 357 600
Sum opptjent egenkapital		1 214 531	1 357 600
Sum egenkapital	4	2 114 531	2 257 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 781	145 175
Sum avsetninger for forpliktelser		104 781	145 175
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 271 627	3 309 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 627	3 309 478
Sum langsiktig gjeld		3 376 408	3 454 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 576	65 653
Betalbar skatt	3		10 460
Skyldige offentlige avgifter		7 253	559
Annen kortsiktig gjeld		59 023	-1 874
Sum kortsiktig gjeld		118 852	74 798
Sum gjeld		3 495 260	3 529 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 790	5 787 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568403

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		403 221	560 832
Sum inntekter		403 221	560 832
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	245 800	173 600
Andre driftskostnader	2	279 306	291 089
Sum kostnader		525 106	464 689
Driftsresultat		-121 885	96 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	554
Sum finansinntekter		1 045	554
Annen rentekostnad		62 624	72 430
Sum finanskostnader		62 624	72 430
Netto finans		-61 579	-71 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-40 394	5 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 070	18 929
Årsresultat	4	-143 070	18 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 070	18 929
Totalresultat		-143 070	18 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		18 929
Overført fra annen egenkapital	4	-143 070	
Sum overføringer og disponeringer		-143 070	18 929



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	4 821 308	5 067 108
---------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 821 308	5 067 108
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 821 308	5 067 108
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 105	19 458
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		29 869	7 883
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		131 974	27 340
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		656 509	692 602
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 509	692 602
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		788 482	719 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 609 790	5 787 051
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	4, 5	900 000	900 000
--------------------------------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 214 531	1 357 600
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 214 531	1 357 600
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	2 114 531	2 257 600
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	104 781	145 175
Sum avsetninger for forpliktelser		104 781	145 175
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 271 627	3 309 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 627	3 309 478
Sum langsiktig gjeld		3 376 408	3 454 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 576	65 653
Betalbar skatt	3		10 460
Skyldige offentlige avgifter		7 253	559
Annen kortsiktig gjeld		59 023	-1 874
Sum kortsiktig gjeld		118 852	74 798
Sum gjeld		3 495 260	3 529 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 790	5 787 051



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stensli Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ESQVX-GBXN-0T45H-M5562-KJMBY-YW44V

Org. nr. : 989 648 527



Resultatregnskap
Stensli Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		403 221	560 832
Sum driftsinntekter		403 221	560 832
Ordinære avskrivninger	1	245 800	173 600
Andre driftskostnader	2	279 306	291 089
Sum driftskostnader		525 106	464 689
Driftsresultat		-121 885	96 143
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 045	554
Rentekostnader		62 624	72 430
Resultat av finansposter		-61 579	-71 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 464	24 267
Skattekostnad på resultat	3	-40 394	5 338
Resultat		-143 070	18 929
Årets resultat	4	-143 070	18 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	18 929
Overført fra annen egenkapital	4	143 070	0
Sum overføringer		-143 070	18 929

Penneo Dokumentnøkkel: ESQVX-GBXN-OT45H-M5562-KJMBY-YW44V



Balanse Stensli Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	4 821 308	5 067 108
Sum varige driftsmidler		4 821 308	5 067 108
Sum anleggsmidler		4 821 308	5 067 108
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		102 105	19 458
Andre kortsiktige fordringer		29 869	7 883
Sum fordringer		131 974	27 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 509	692 602
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		656 509	692 602
Sum omløpsmidler		788 482	719 943
SUM EIENDELER		5 609 790	5 787 051

Penneo Dokumentnøkkel: ESQVX-GBXN-OT45H-M5562-KJMBY-YW44V



Balanse Stensli Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	4, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Annen egenkapital	4	1 214 531	1 357 600
Sum opptjent egenkapital		1 214 531	1 357 600
Sum egenkapital	4	2 114 531	2 257 600
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	104 781	145 175
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 271 627	3 309 478
Sum langsiktig gjeld		3 376 408	3 454 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 576	65 653
Betalbar skatt	3	0	10 460
Skyldige offentlige avgifter		7 253	559
Annen kortsiktig gjeld		59 023	-1 874
Sum kortsiktig gjeld		118 852	74 798
Sum gjeld		3 495 260	3 529 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 790	5 787 051

Brumunddal,
Styret i Stensli Eiendom AS

Vegard Stensli
styreleder

Morten Stensli
nestleder

Anders Stensli
styremedlem

Bjarne Stensli
styremedlem

Lars Stensli
styremedlem

Stensli Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ESQVX-GBXN-OT45H-M5562-KJMBY-YW44V



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleieinntekter resultatføres i den perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 517 100	4 711 714	6 228 814
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 517 100	4 711 714	6 228 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 407 506	1 407 506
= Bokført verdi 31.12.22	1 517 100	3 304 208	4 821 308
Årets ordinære avskrivninger		245 800	245 800
Økonomisk levetid		8-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 460
Endring i utsatt skatt	-40 394	-5 122
Skattekostnad ordinært resultat	-40 394	5 338

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 464	24 267
Permanente forskjeller	-146	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 022	23 279
Skattepliktig inntekt	-85 588	47 546

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	458 893	531 171	72 278
Gevinst – og tapskonto	102 973	128 717	25 744
Sum	561 866	659 887	98 022

Akkumulert fremførbart underskudd	-85 588	0	85 588
Grunnlag for utsatt skatt	476 278	659 887	183 610

Utsatt skatt (22 %)	104 781	145 175	40 394
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Penneo Dokumentnøkkel: ESQVX-GBXN-OT45H-M5562-KJMBY-YW44V



Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	900 000	1 357 600	2 257 600
Årets resultat		-143 070	-143 070
Per 31.12.2022	900 000	1 214 531	2 114 531

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flatt Jern AS	300	33,3	33,3
Anders Stensli	150	16,7	16,7
Bjarne Stensli	150	16,7	16,7
Lars Stensli	150	16,7	16,7
Morten Stensli	150	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Stensli	nestleder	150
Lars Stensli	styremedlem	150
Anders Stensli	styremedlem	150
Bjarne Stensli	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		600

Flatt Jern AS eies 100 % av Vegard Stensli, som er styrets leder.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til Bjarne Stensli & Sønner AS	3 271 627	Tomter og bygninger	4 821 308



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Stensli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962648

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-06-29 04:28:34 UTC



Vegard Stensli

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1594692

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-06-29 05:01:03 UTC



Morten Stensli

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-1594202

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-29 09:12:40 UTC



Anders Stensli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1466504

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-30 05:08:15 UTC



Bjarne Stensli

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-987295

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-06-30 10:22:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESQVX-GBXN-OT45H-MS562-KIMBY-YW44V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>