



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 342 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUSETVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		945 852	967 741
Refusjon av felleskostnader eiendommer		67 500	60 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 352</b>	<b>1 028 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		478 648	536 328
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 400	86 674
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		12 393	117 293
Annen driftskostnad		112 809	116 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 250</b>	<b>856 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 101</b>	<b>171 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			164
Annen renteinntekt		797	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797</b>	<b>790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 769	29 987
Annen rentekostnad		967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 736</b>	<b>29 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 939</b>	<b>-29 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 163</b>	<b>142 122</b>
Skattekostnad på resultat	3	86 549	31 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 614</b>	<b>110 854</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>238 614</b>	<b>110 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 614</b>	<b>110 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 614</b>	<b>110 854</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	238 614	110 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 614</b>	<b>110 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 922	40 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 922</b>	<b>40 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 781 065	1 733 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 781 065</b>	<b>1 733 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 802 987</b>	<b>1 773 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 337	52 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 337</b>	<b>52 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 337</b>	<b>52 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 856 324</b>	<b>1 826 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	406 146	100 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 146</b>	<b>100 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 146</b>	<b>130 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 216	138 273
Betalbar skatt	3	68 023	80 502
Kortsiktig konserngjeld	6	1 182 822	1 415 280
Annen kortsiktig gjeld		80 117	61 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 178</b>	<b>1 695 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 178</b>	<b>1 695 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 856 324</b>	<b>1 826 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 342 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUSETVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 928 342 956  
MAUSETVEGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		945 852	967 741
Refusjon av felleskostnader eiendommer		67 500	60 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 352</b>	<b>1 028 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		478 648	536 328
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 400	86 674
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		12 393	117 293
Annen driftskostnad		112 809	116 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 250</b>	<b>856 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 101</b>	<b>171 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			164
Annen renteinntekt		797	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797</b>	<b>790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 769	29 987
Annen rentekostnad		967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 736</b>	<b>29 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 939</b>	<b>-29 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	86 549	31 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 614</b>	<b>110 854</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>238 614</b>	<b>110 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 614</b>	<b>110 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 614</b>	<b>110 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	238 614	110 854



Sum overføringer og  
disponeringer

238 614

110 854



Organisasjonsnr: 928 342 956  
MAUSETVEGEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 922	40 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 922</b>	<b>40 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 781 065	1 733 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 781 065</b>	<b>1 733 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 802 987</b>	<b>1 773 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 337	52 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 337</b>	<b>52 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 337</b>	<b>52 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 856 324</b>	<b>1 826 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	406 146	100 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 146</b>	<b>100 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 146</b>	<b>130 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 216	138 273
Betalbar skatt	3	68 023	80 502
Kortsiktig konserngjeld	6	1 182 822	1 415 280
Annen kortsiktig gjeld		80 117	61 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 178</b>	<b>1 695 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 178</b>	<b>1 695 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 856 324</b>	<b>1 826 079</b>



Organisasjonsnr: 928 342 956  
MAUSETVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Mausetvegen 30 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: MQOUL-Y7K4E-W1YEC-5JFTY-BHT5D-Y4ZU1

**Org.nr.: 928 342 956**



## Resultatregnskap Mausetvegen 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		945 852	967 741
Refusjon av felleskostnader eiendommer		67 500	60 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 013 352</b>	<b>1 028 241</b>
Felleskostnader eiendommer		478 648	536 328
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 400	86 674
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		12 393	117 293
Annen driftskostnad		112 809	116 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623 250</b>	<b>856 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 101</b>	<b>171 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	164
Annen renteinntekt		797	626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 769	29 987
Annen rentekostnad		967	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 939</b>	<b>-29 197</b>
Resultat før skattekostnad		325 163	142 122
Skattekostnad på resultat	3	86 549	31 268
<b>Resultat</b>		<b>238 614</b>	<b>110 854</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>238 614</b>	<b>110 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	238 614	110 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 614</b>	<b>110 854</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MQOUL-Y7K4E-WTYEC-SJFTY-BHT15D-Y4ZU1



## Balanse Mausetvegen 30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 922	40 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>21 922</u>	<u>40 448</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 781 065	1 733 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>1 781 065</u>	<u>1 733 191</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 802 987</u>	<u>1 773 639</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 337	52 440
<b>Sum fordringer</b>		<u>53 337</u>	<u>52 440</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>53 337</u>	<u>52 440</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 856 324</u>	<u>1 826 079</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MQOUL-Y7K4E-W1YEC-5JFTY-BHT15D-Y4ZU1



## Balanse Mausetvegen 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	406 146	100 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>406 146</u>	<u>100 259</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>436 146</u>	<u>130 259</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 216	138 273
Betalbar skatt	3	68 023	80 502
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 182 822	1 415 280
Annen kortsiktig gjeld		80 117	61 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 420 178</u>	<u>1 695 820</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 420 178</u>	<u>1 695 820</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 856 324</u>	<u>1 826 079</u>

Gjøvik, 29.02.2024  
Styret i Mausetvegen 30 AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MQOUL-Y7K4E-WTYEC-SJFTY-BHT15D-Y4ZU1



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 887 139	1 887 139
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 887 139</b>	<b>1 887 139</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	106 074	106 074
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 781 065</b>	<b>1 781 065</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 400	19 400
Økonomisk levetid	33 år	

Det er i 2023 gjort en korrigerende på 67 273 grunnet for mye avskrevet i 2022.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 023	80 502
Endring i utsatt skattefordel	18 526	-49 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 549</b>	<b>31 268</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 163	142 122
Permanente forskjeller	68 241	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 208	223 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>309 195</b>	<b>365 916</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 023	80 502
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 023</b>	<b>80 502</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 646	-183 854	-84 208
<b>Sum</b>	<b>-99 646</b>	<b>-183 854</b>	<b>-84 208</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-99 646</b>	<b>-183 854</b>	<b>-84 208</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 922</b>	<b>-40 448</b>	<b>-18 526</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	100 259	130 259
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>100 259</b>	<b>130 259</b>
Årets resultat		238 614	238 614
Korrigerings av tidligere års feil		67 273	67 273
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>406 146</b>	<b>436 146</b>

Det er i 2023 gjort en korrigerings på 67 273 grunnet for mye avskrevet i 2022.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mausevgen 30 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Tema Eiendom, konsernkonto	1 182 822	1 415 280
<b>Sum</b>	<b>1 182 822</b>	<b>1 415 280</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:21:30 UTC



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MQOUL-7M4E-WTYEC-5JFTY-BHTSD-Y4ZU1



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Masetvegen 30 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Masetvegen 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: JADKV-700JE-MD14E-CN3P0-7GESM-47AU8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Mausetvegen 30 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: JADKV-700JE-MD14E-CN3P0-7GESM-47AU8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JADKV-700JE-MD14E-CN3P0-7GESM-47AU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>