



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 436 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 39  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 410 307	9 245 648
Annen driftsinntekt		337 443	332 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 747 750</b>	<b>9 577 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 652 215	1 554 117
Avskrivning på varige driftsmidler	2	596 957	572 970
Annen driftskostnad	1	3 000 267	3 361 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 249 438</b>	<b>5 488 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 498 312</b>	<b>4 089 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	64 000	
Annen renteinntekt		1 205	2 728
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	132 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 393</b>	<b>2 728</b>
Annen rentekostnad		2 606 537	2 680 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 606 537</b>	<b>2 680 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 409 144</b>	<b>-2 677 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 168</b>	<b>1 411 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	418 007	993 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		897 450	
Avgitt konsernbidrag		114 045	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		659 666	418 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	92 361 264	79 551 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	151 000	235 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 512 264</b>	<b>79 786 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	280 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 275 000	
Andre langsiktige fordringer		33 150	40 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 588 150</b>	<b>240 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 100 414</b>	<b>80 027 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 296	162 362
Andre kortsiktige fordringer		73 481	6 000
Konsernfordringer	5	64 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 777</b>	<b>168 362</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	932 138	198 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>932 138</b>	<b>198 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	104 607	1 941 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 607</b>	<b>1 941 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 451 522</b>	<b>2 308 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 551 936</b>	<b>82 335 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	9 650 000	9 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 650 000</b>	<b>9 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 819	458 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 819</b>	<b>458 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 767 819</b>	<b>10 108 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	961 138	867 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>961 138</b>	<b>867 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 581 669	66 177 265
Øvrig langsiktig gjeld		4 630	1 684 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 586 299</b>	<b>67 861 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 547 437</b>	<b>68 729 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 311 566	1 861 914
Leverandørgjeld		250 017	369 970
Betalbar skatt	3	292 702	89 262
Skyldig offentlige avgifter		117 888	121 351
Utbytte		897 450	
Kortsiktig konserngjeld	5	146 212	
Annen kortsiktig gjeld		1 220 845	1 054 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 236 681</b>	<b>3 497 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 784 118</b>	<b>72 227 267</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 551 937</b>	<b>82 335 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 200685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 436 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 39  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 436 286  
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 410 307	9 245 648
Annen driftsinntekt		337 443	332 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 747 750</b>	<b>9 577 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 652 215	1 554 117
Avskrivning på varige driftsmidler	2	596 957	572 970
Annen driftskostnad	1	3 000 267	3 361 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 249 438</b>	<b>5 488 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 498 312</b>	<b>4 089 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	64 000	
Annen renteinntekt		1 205	2 728
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	132 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 393</b>	<b>2 728</b>
Annen rentekostnad		2 606 537	2 680 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 606 537</b>	<b>2 680 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 409 144</b>	<b>-2 677 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	418 007	993 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		897 450	
Avgitt konsernbidrag		114 045	
Overføringer annen egenkapital		659 666	418 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>





Organisasjonsnr: 918 436 286  
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	92 361 264	79 551 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	151 000	235 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 512 264</b>	<b>79 786 723</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	280 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 275 000	
Andre langsiktige fordringer		33 150	40 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 588 150</b>	<b>240 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 100 414</b>	<b>80 027 123</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		277 296	162 362
Andre kortsiktige fordringer		73 481	6 000
Konsernfordringer	5	64 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 777</b>	<b>168 362</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	932 138	198 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>932 138</b>	<b>198 450</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	104 607	1 941 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 607</b>	<b>1 941 484</b>

**Sum omløpsmidler** 1 451 522 2 308 296

**SUM EIENDELER** 95 551 936 82 335 420

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	9 650 000	9 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 650 000</b>	<b>9 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 819	458 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 819</b>	<b>458 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 767 819</b>	<b>10 108 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	961 138	867 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>961 138</b>	<b>867 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 581 669	66 177 265
Øvrig langsiktig gjeld		4 630	1 684 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 586 299</b>	<b>67 861 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 547 437</b>	<b>68 729 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	11 311 566	1 861 914
Leverandørgjeld		250 017	369 970
Betalbar skatt	3	292 702	89 262
Skyldig offentlige avgifter		117 888	121 351
Utbytte		897 450	
Kortsiktig konserngjeld	5	146 212	
Annen kortsiktig gjeld		1 220 845	1 054 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 236 681</b>	<b>3 497 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 784 118</b>	<b>72 227 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 551 937</b>	<b>82 335 420</b>



Organisasjonsnr: 918 436 286  
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9650.00	1000.00	9650000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivan Forvaltning AS	2000.00	20.73%	Ordinære aksjer
Sniper AS	1500.00	15.54%	Ordinære aksjer
Ismato AS	1000.00	10.36%	Ordinære aksjer
Fallskjermen AS	1000.00	10.36%	Ordinære aksjer
Agn Holding AS	1000.00	10.36%	Ordinære aksjer
Geir Rune Pedersen	900.00	9.33%	Ordinære aksjer
Nilsarild Lundberg	550.00	5.70%	Ordinære aksjer
Alexander L Halvorsen	550.00	5.70%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1150.00	11.92%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9650.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	690784.00		5378.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stupetånet Utvilking AS, Hamar	100.00%	100.00%	200000.00	-250.00
Stupetånet Byggservice AS, Hamar	80.00%	80.00%	175168.00	163738.00

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Stupetånet Utvilking AS: små selskap. Stupetånet Byggservice AS: små selskap.

## Note

### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020  
for  
Stupetårnet Eiendomsutleie AS**

**Organisasjonsnr. 918436286**

**Utarbeidet av:**

Brumunddal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brugata 3  
2380 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 979881401



## Stupetårnet Eiendomsutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		9 410 307	9 245 648
Annen driftsinntekt		337 443	332 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 747 750</b>	<b>9 577 934</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 652 215	1 554 117
Avskrivning på varige driftsmidler	2	596 957	572 970
Annen driftskostnad	1	3 000 267	3 361 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 249 438</b>	<b>5 488 409</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 498 312</b>	<b>4 089 525</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	6	132 188	0
Inntekt på investering i datterselskap	5	64 000	0
Annen renteinntekt		1 205	2 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 393</b>	<b>2 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 606 537	2 680 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 606 537</b>	<b>2 680 595</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 409 144)</b>	<b>(2 677 867)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 089 168</b>	<b>1 411 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	418 007	993 446
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		897 450	0
Avgitt konsernbidrag		114 045	0
Overføringer annen egenkapital		659 666	418 212
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 671 161</b>	<b>418 212</b>



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	92 361 264	79 551 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	151 000	235 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 512 264</b>	<b>79 786 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	280 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 275 000	0
Andre langsiktige fordringer		33 150	40 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 588 150</b>	<b>240 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>94 100 414</b>	<b>80 027 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 296	162 362
Fordringer på konsernselskap	5	64 000	0
Andre kortsiktige fordringer		73 481	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 777</b>	<b>168 362</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	932 138	198 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>932 138</b>	<b>198 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	104 607	1 941 484
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 451 522</b>	<b>2 308 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 551 936</b>	<b>82 335 420</b>



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	9 650 000	9 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 650 000</b>	<b>9 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 819	458 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 819</b>	<b>458 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 767 819</b>	<b>10 108 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	961 138	867 999
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>961 138</b>	<b>867 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 581 669	66 177 265
Øvrig langsiktig gjeld		4 630	1 684 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 586 299</b>	<b>67 861 894</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>70 547 437</b>	<b>68 729 893</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 311 566	1 861 914
Leverandørgjeld		250 017	369 970
Betalbar skatt	3	292 702	89 262
Skyldig offentlige avgifter		117 888	121 351
Utbytte		897 450	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	146 212	0
Annen kortsiktig gjeld		1 220 845	1 054 877
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 236 681</b>	<b>3 497 374</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>84 784 118</b>	<b>72 227 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 551 937</b>	<b>82 335 420</b>

Hamar 07.04.2021

Svein Arne Veisten  
styreleder

Hans Ola Finstad  
nestleder

Alexander Lundby Halvorsen  
styremedlem

Arnfinn Mathisen  
styremedlem

Geir Rune Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Nils-Arild Lundberg  
styremedlem

Tomas Samsing  
styremedlem

Steinar Ulven  
styremedlem

Aud Toril Sandsengen  
styremedlem



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 419 381	1 358 726
Arbeidsgiveravgift	194 015	194 201
Pensjonskostnader	21 430	-4 641
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 389	5 830
<b>Totalt</b>	<b>1 652 215</b>	<b>1 554 117</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	696.162
Styremedlemmer	18 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon (inkl. mva 60.755,-)	59.135
Andre tjenester (inkl.mva 16.031,-)	13.658
Samlet honorar til revisor (inkl.mva 95.795,-)	72 793

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Covid-19 har ikke påvirket selskapets drift og økonomi i stor grad, noen tilpasninger er utført.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 426 186	421 715	80 847 901
+ Tilgang	16 026 082	0	16 026 082
- Avgang	2 703 584	0	2 703 584
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>93 748 683</b>	<b>421 715</b>	<b>94 170 398</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	874 562	186 615	1 061 177
+ Ordinære avskrivninger	512 857	84 100	596 957
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 387 419</b>	<b>270 715</b>	<b>1 658 134</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>92 361 264</b>	<b>151 000</b>	<b>92 512 264</b>
Procentsats for ord. avskr.	0-7	20-20	



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		2 089 168
Permanente og andre forskjeller		-191 055
Endring i midlertidige forskjeller		-421 435
Ytet konsernbidrag		146 212
<b>Inntekt</b>		<b>1 330 465</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		324 869
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>324 869</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere		-1
+ endring i utsatt skatt		93 139
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>418 007</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		324 869
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-32 167
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>292 702</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 404 389	3 945 454
+ Utestående fordringer	-37 500	0
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	1 920	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 406 309</b>	<b>3 945 454</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>37 500</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 368 809	3 945 454
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>961 138</b>	<b>867 999</b>



## Stupetårnet Eiendomsutleie AS

## Noter 2020

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 67.576.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	80.893.235	68.039.179
<b>Pantsatte eiendeler pålydende pantedokument:</b>		
<b>Panteobjekt:</b>	<b>Pansatt inntil:</b>	<b>Bokført verdi:</b>
<b>Totalt</b>	<b>110.700.000</b>	<b>92.512.264</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Stupetårnet Utvikling AS Stafsbergvegen 39, Hamar	100	100	-106	200
Stupetårnet Byggservice AS Stafsbergvegen 39, Hamar	80	80	164	175
<b>Totalt</b>			<b>58</b>	<b>375</b>

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer Stupetårnet Utvikling	1 275 000	0
Konserngjeld til Stupetårnet Utvikling	146 212	0
Utbytte fra Stupetårnet Byggservice	64 000	

Kjøpstransaksjoner fra datterselskap 1 534 515  
Konsernlån er ikke rentebelastet.

## Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Børsnoterte aksjefond er ført opp til markedspris:

	Markedspris	Kostpris	Årets verdiendring
Dnb Teknologi AS	932 138	800 000	132 138
Noter for Stupetårnet Eiendomsutleie AS			

Organisasjonsnr. 918436286



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

## Noter 2020

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 55 863 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 60 957.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 9 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 650 000.

Selskapet har 11 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Ivan Forvaltning AS	2 000	20,73 %
Sniper AS	1 500	15,54 %
Fallskjermen AS	1 000	10,36 %
Ismato AS	1 000	10,36 %
Agn Holding AS	1 000	10,36 %
Geir Rune Pedersen	900	9,33 %
Alexander Halvorsen	550	5,70 %
Nils-Arild Lundberg	550	5,70 %
Jørn Wiik	400	4,14 %
Aud Toril Sandsengen	375	3,89 %
Steinar Ulven	375	3,89 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1233	12,78 %
Medlemmer av styret	7615	78,90 %



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Stupetårnet Eiendomsutleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stupetårnet Eiendomsutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 671 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HAMAR  
Storhamarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA  
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV  
Storg. 111  
2390 Moelv





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

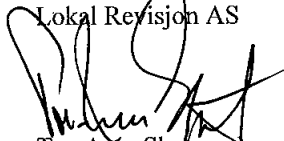
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 7. april 2021  
Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skogsrud  
Registrert revisor