



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBO AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 14 A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 279	20 648
Sum kostnader		44 279	20 648
Driftsresultat		-44 279	-20 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		549 576	1 427 243
Sum finansinntekter		549 576	1 427 243
Annen rentekostnad		916	
Sum finanskostnader		916	
Netto finans		548 660	1 427 243
Resultat før skattekostnad		504 381	1 406 595
Skattekostnad på resultat	2	47 145	40 223
Årsresultat	3	457 236	1 366 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 236	1 366 372
Totalresultat		457 236	1 366 372
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		57 236	1 186 372
Sum overføringer og disponeringer		457 236	1 366 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 400	78 259
Sum fordringer		105 400	78 259
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 309 255	6 256 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 255	6 256 676
Sum omløpsmidler		6 414 656	6 334 936
SUM EIENDELER		7 014 656	6 934 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		52 000	52 000
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 793 696	6 736 460
Sum opptjent egenkapital		6 793 696	6 736 460
Sum egenkapital	3	6 945 696	6 888 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 563	
Betalbar skatt	2	47 145	40 223
Annen kortsiktig gjeld		6 253	6 253
Sum kortsiktig gjeld		68 960	46 476
Sum gjeld		68 960	46 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 014 656	6 934 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482751

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBO AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 14 A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 763 063
KÅBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 279	20 648
Sum kostnader		44 279	20 648
Driftsresultat		-44 279	-20 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		549 576	1 427 243
Sum finansinntekter		549 576	1 427 243
Annen rentekostnad		916	
Sum finanskostnader		916	
Netto finans		548 660	1 427 243
Resultat før skattekostnad		504 381	1 406 595
Skattekostnad på resultat	2	47 145	40 223
Årsresultat	3	457 236	1 366 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 236	1 366 372
Totalresultat		457 236	1 366 372
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		57 236	1 186 372
Sum overføringer og disponeringer		457 236	1 366 372



Organisasjonsnr: 988 763 063
KÅBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 400	78 259
Sum fordringer		105 400	78 259
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 309 255	6 256 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 309 255	6 256 676
Sum omløpsmidler		6 414 656	6 334 936
SUM EIENDELER		7 014 656	6 934 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		52 000	52 000
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 793 696	6 736 460
Sum opptjent egenkapital		6 793 696	6 736 460
Sum egenkapital	3	6 945 696	6 888 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 563	
Betalbar skatt	2	47 145	40 223
Annen kortsiktig gjeld		6 253	6 253
Sum kortsiktig gjeld		68 960	46 476
Sum gjeld		68 960	46 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 014 656	6 934 936



Organisasjonsnr: 988 763 063
KÅBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kåre Konrad Hynne
2025-05-26



Årsregnskap 2024

Kåbo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 763 063



RESULTATREGNSKAP

KÅBO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 279	20 648
Sum driftskostnader		44 279	20 648
Driftsresultat		-44 279	-20 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		549 576	1 427 243
Annen rentekostnad		916	0
Resultat av finansposter		548 660	1 427 243
Resultat før skattekostnad		504 381	1 406 595
Skattekostnad på resultat	2	47 145	40 223
Årsresultat	3	457 236	1 366 372
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		57 236	1 186 372
Sum overføringer		457 236	1 366 372



BALANSE

KÅBO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		105 400	78 259
Sum fordringer		105 400	78 259
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 309 255	6 256 676
Sum omløpsmidler		6 414 656	6 334 936
Sum eiendeler		7 014 656	6 934 936

KÅBO AS

SIDE 3



BALANSE

KÅBO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		52 000	52 000
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 793 696	6 736 460
Sum opptjent egenkapital		6 793 696	6 736 460
Sum egenkapital	3	6 945 696	6 888 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 563	0
Betalbar skatt	2	47 145	40 223
Annen kortsiktig gjeld		6 253	6 253
Sum kortsiktig gjeld		68 960	46 476
Sum gjeld		68 960	46 476
Sum egenkapital og gjeld		7 014 656	6 934 936

26.05.2025
Styret i Kåbo AS

Kåre Konrad Hynne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader

Kåbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 145	40 223
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 145	40 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	504 381	1 406 595
Permanente forskjeller	-290 084	-1 212 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 265
Skattepliktig inntekt	214 297	182 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 145	40 223
Sum betalbar skatt i balansen	47 145	40 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	52 000	0	6 736 460	6 888 460
Årets resultat				457 236	457 236
Tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	100 000	52 000	0	6 793 696	6 945 696

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Grande Eiendom Holding AS	Verdal	25,0%	600 000	6 057 661	319 069
Sum			600 000	6 057 661	319 069



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅBO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	670	50,00	33 500
B-aksjer	1 330	50,00	66 500
Sum	2 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KÅRE KONRAD HYNNE	670		670	34	33,50
5M HOLDING AS		665	665	33	33,25
TRINH HOLDING AS		665	665	33	33,25
Totalt antall aksjer	670	1 330	2 000	100	100,00