



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62
Forretningsadresse: Solveien 116
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 270
Sum inntekter			28 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 368	83 457
Sum kostnader		75 368	83 457
Driftsresultat		-75 368	-55 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 285	9 542
Annen finansinntekt		1 357 899	983 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 455	196 425
Sum finansinntekter		1 408 639	1 189 935
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		329 183	
Annen finanskostnad		40 234	688 259
Sum finanskostnader		369 417	688 259
Netto finans		1 039 223	501 676
Ordinært resultat før skattekostnad	7	963 855	446 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 855	446 489
Årsresultat		963 855	446 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 855	446 489
Totalresultat		963 855	446 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	263 855	446 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		963 855	446 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	554 818	554 818
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		743 992	633 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 810	1 188 810
Sum anleggsmidler		1 298 810	1 188 810
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 372 340	4 378 397
Sum investeringer		4 372 340	4 378 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 909 900	2 800 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 900	2 800 263
Sum omløpsmidler		7 282 240	7 178 660
SUM EIENDELER		8 581 050	8 367 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	8 443 939	8 180 084
Sum opptjent egenkapital		8 443 939	8 180 084
Sum egenkapital		8 473 939	8 210 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 115
Annen kortsiktig gjeld		107 111	154 271
Sum kortsiktig gjeld		107 111	157 386
Sum gjeld		107 111	157 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 581 050	8 367 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475093

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62
Forretningsadresse: Solveien 68
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 813 371
AS PARKVEIEN 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			28 270
Sum inntekter			28 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 368	83 457
Sum kostnader		75 368	83 457
Driftsresultat		-75 368	-55 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 285	9 542
Annen finansinntekt		1 357 899	983 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 455	196 425
Sum finansinntekter		1 408 639	1 189 935
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		329 183	
Annen finanskostnad		40 234	688 259
Sum finanskostnader		369 417	688 259
Netto finans		1 039 223	501 676
Ordinært resultat før skattekostnad	7	963 855	446 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 855	446 489
Årsresultat		963 855	446 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 855	446 489
Totalresultat		963 855	446 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	263 855	446 489
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		963 855	446 489



Organisasjonsnr: 933 813 371
AS PARKVEIEN 62

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	554 818	554 818
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		743 992	633 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 810	1 188 810
Sum anleggsmidler		1 298 810	1 188 810

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	4 372 340	4 378 397
Sum investeringer		4 372 340	4 378 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 909 900	2 800 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 900	2 800 263

Sum omløpsmidler		7 282 240	7 178 660
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 581 050	8 367 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 443 939	8 180 084
Sum opptjent egenkapital		8 443 939	8 180 084

Sum egenkapital		8 473 939	8 210 084
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 115
Annen kortsiktig gjeld	107 111	154 271
Sum kortsiktig gjeld	107 111	157 386
Sum gjeld	107 111	157 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 581 050	8 367 470



Organisasjonsnr: 933 813 371
AS PARKVEIEN 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Nils Jakob Moen 2022-05-31
	BankID Signing Kathrine Tillnes Jansen 2022-06-01
	BankID Signing Margot H. Tillnes Moen 2022-06-06



Årsregnskap 2021

As Parkveien 62

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 813 371



Resultatregnskap			
AS Parkveien 62			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	28 270
Sum driftsinntekter		0	28 270
Annen driftskostnad		75 368	83 457
Sum driftskostnader		75 368	83 457
Driftsresultat		-75 368	-55 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 285	9 542
Annen finansinntekt		1 357 899	983 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 455	196 425
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		329 183	0
Annen finanskostnad		40 234	688 259
Resultat av finansposter		1 039 223	501 676
Ordinært resultat før skattekostnad	7	963 855	446 489
Ordinært resultat		963 855	446 489
Årsresultat		963 855	446 489
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	700 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	263 855	446 489
Sum overføringer		963 855	446 489



Balanse			
AS Parkveien 62			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	554 818	554 818
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		743 992	633 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 810	1 188 810
Sum anleggsmidler		1 298 810	1 188 810
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 372 340	4 378 397
Sum investeringer		4 372 340	4 378 397
Bankinnskudd		2 909 900	2 800 263
Sum omløpsmidler		7 282 240	7 178 660
Sum eiendeler		8 581 050	8 367 470
As Parkveien 62			3



Balanse			
AS Parkveien 62			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 443 939	8 180 084
Sum opptjent egenkapital		8 443 939	8 180 084
Sum egenkapital		8 473 939	8 210 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 115
Annen kortsiktig gjeld		107 111	154 271
Sum kortsiktig gjeld		107 111	157 386
Sum gjeld		107 111	157 386
Sum egenkapital og gjeld		8 581 050	8 367 470
Oslo, 01.06.2022 Styret i As Parkveien 62			
<hr/> Nils Jakob Moen styreleder		<hr/> Margot Helene Tillnes Moen styremedlem	
<hr/> Kathrine Tillnes Jansen daglig leder			
As Parkveien 62			4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

As Parkveien 62 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Hauketo Terrasse AS	554 818	554 818
Sum	554 818	554 818

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført Årets verdiendring verdi
Omløpsmidler	4 372 340	-1 952 871

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Parkveien 62 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	35,7	30 000
Sum	840		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nils Jakob Moen	840	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	8 180 084	8 210 084
Årets resultat		963 855	963 855
Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2021	30 000	8 443 939	8 473 939



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	963 855	446 489
Permanente forskjeller	-1 061 171	-463 411
Endring i midlertidige forskjeller	47 477	59 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 424
Skattepliktig inntekt	-49 840	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	189 907	237 384	47 477
Sum	189 907	237 384	47 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 047 270	-2 997 431	49 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 857 363	2 760 047	-97 317
Utsatt skattefordel (22 %)	-628 620	-607 210	21 410

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.