



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 050 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 792
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 244	60 169
Annen driftsinntekt		471 400	8 000
Sum inntekter		518 644	68 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 267	556
Annen driftskostnad	2	73 397	24 671
Sum kostnader		81 664	25 227
Driftsresultat		436 981	42 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		1 375	1 173
Sum finanskostnader		1 375	1 173
Netto finans		-1 375	-1 117
Ordinært resultat før skattekostnad		435 606	41 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 833	9 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 773	32 467
Årsresultat		339 773	32 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 773	32 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	139 773	32 467
Sum overføringer og disponeringer		339 773	32 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	291 961	240 873
Maskiner og anlegg	1	46 400	
Sum varige driftsmidler		338 361	240 873
Sum anleggsmidler		338 361	240 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 029
Sum fordringer			190 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 152	253 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 152	253 760
Sum omløpsmidler		252 152	443 789
SUM EIENDELER		590 513	684 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	372 806	365 033
Sum opptjent egenkapital		372 806	365 033
Sum egenkapital		397 236	389 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 895	757
Sum avsetninger for forpliktelser		1 895	757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 895	757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 079	131 369
Betalbar skatt	3	94 695	8 602
Skyldig offentlige avgifter		31 805	17 551
Utbytte	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	-113 039	136 921
Sum kortsiktig gjeld		191 382	294 443
Sum gjeld		193 277	295 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 513	684 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574330

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 050 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 792
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 050 914
NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 244	60 169
Annen driftsinntekt		471 400	8 000
Sum inntekter		518 644	68 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 267	556
Annen driftskostnad	2	73 397	24 671
Sum kostnader		81 664	25 227
Driftsresultat		436 981	42 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		1 375	1 173
Sum finanskostnader		1 375	1 173
Netto finans		-1 375	-1 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 833	9 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 773	32 467
Årsresultat		339 773	32 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 773	32 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	139 773	32 467
Sum overføringer og disponeringer		339 773	32 467



Organisasjonsnr: 918 050 914
NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	291 961	240 873
Maskiner og anlegg	1	46 400	
Sum varige driftsmidler		338 361	240 873
Sum anleggsmidler		338 361	240 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 029
Sum fordringer			190 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 152	253 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 152	253 760
Sum omløpsmidler		252 152	443 789
SUM EIENDELER		590 513	684 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	372 806	365 033
Sum opptjent egenkapital		372 806	365 033
Sum egenkapital		397 236	389 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 895	757



Sum avsetninger for forpliktelser		1 895	757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 895	757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 079	131 369
Betalbar skatt	3	94 695	8 602
Skyldig offentlige avgifter		31 805	17 551
Utbytte	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	-113 039	136 921
Sum kortsiktig gjeld		191 382	294 443
Sum gjeld		193 277	295 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 513	684 663



Organisasjonsnr: 918 050 914
NIDELVEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Nidelven Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918050914

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Nidelven Næringspark AS



Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 244	60 169
Annen driftsinntekt		471 400	8 000
Sum driftsinntekter		518 644	68 169
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 267	556
Annen driftskostnad	2	73 397	24 671
Sum driftskostnader		81 664	25 227
DRIFTSRESULTAT		436 981	42 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 375	1 173
Sum finanskostnader		1 375	1 173
NETTO FINANSPOSTER		(1 375)	(1 117)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		435 606	41 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 833	9 359
ORDINÆRT RESULTAT		339 773	32 467
ÅRSRESULTAT		339 773	32 467
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	139 773	32 467
SUM OVERF. OG DISP.		339 773	32 467



Nidelven Næringspark AS



Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	291 961	240 873
Maskiner og anlegg	1	46 400	0
Sum varige driftsmidler		338 361	240 873
SUM ANLEGGSMIDLER		338 361	240 873
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	190 029
Sum fordringer		0	190 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 152	253 760
SUM OMLØPSMIDLER		252 152	443 789
SUM EIENDELER		590 513	684 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	372 806	365 033
Sum opptjent egenkapital		372 806	365 033
SUM EGENKAPITAL		397 236	389 463
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 895	757
Sum avsetning for forpliktelser		1 895	757
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 895	757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(22 079)	131 369
Betalbar skatt	3	94 695	8 602
Skyldig offentlige avgifter		31 805	17 551
Utbytte	4	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	(113 039)	136 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 382	294 443
SUM GJELD		193 277	295 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 513	684 663

Trondheim

Karl Øivind Haugen
Styrets lederIngun Jensvold Haugen
Styremedlem



Nidelven Næringspark AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000	0	100 000
+ Tilgang	0	48 000	48 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000	48 000	148 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	556	0	556
+ Ordinære avskrivninger	6 667	1 600	8 267
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 222	1 600	8 822
Balanseført verdi pr 31/12	92 778	46 400	139 178
Procentsats for ord.avskr	7-7	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke OTP og er ikke forpliktet til det. Selskapet har fravalgt revisor.

Noter for Nidelven Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918050914



Nidelven Næringspark AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	435 606
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 174
= Inntekt	430 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 695
= Sum betalbar skatt	94 695
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 138
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	95 833
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 695
= Betalbar skatt i balansen	94 695

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 618	3 444
= Grunnlag utsatt skatt	8 618	3 444
Utsatt skatt	1 895	757

Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	359 463	389 463
Tilført fra årsresultat	0	139 773	139 773
Andre transaksjoner:	0	-132 000	-132 000
Pr 31.12.	30 000	367 236	397 236

Den 01.12.21 er det foretatt et tilleggsutbytte basert på regnskapsåret 2020 pålydende kr 132 000,-. I 2021 er det satt av et ordinært utbytte på kr 200 000,-.

Note 5 - Varige driftsmidler

I posten ligger påløpte kostnader til konseptutvikling av område pålydende kr.199 183,-.



Nidelven Næringspark AS



Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-.

Selskapets 2 aksjeeiere som er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ingun Jensvold Haugen	15
Karl Øivind Haugen	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	15
Medlemmer av styret	30

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12.har selskapet ytet et lån til eier på kr 113 040,-. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet vil bli motregnet mot utbytte avsatt for regnskapsåret 2021.