



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSTEN. HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Roald Gjelsten
Pernillevegen 13B
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Gjelsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	244 899	267 020
Sum kostnader		244 899	267 020
Driftsresultat		-184 899	-267 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	803
Annen finansinntekt	2	16 349 023	8 746
Sum finansinntekter		16 349 219	9 549
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 481 698	
Annen finanskostnad		40 218	
Sum finanskostnader		1 521 916	
Netto finans		14 827 303	9 549
Ordinært resultat før skattekostnad		14 642 404	-257 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 642 404	-257 471
Årsresultat		14 642 404	-257 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 642 404	-257 471
Totalresultat		14 642 404	-257 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	14 642 404	
Overført fra annen egenkapital			-257 471
Sum overføringer og disponeringer		14 642 404	-257 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 639 198	3 190 306
Sum varige driftsmidler		3 639 198	3 190 306
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 498 953	2 341 864
Sum finansielle anleggsmidler		19 498 953	2 341 864
Sum anleggsmidler		23 138 151	5 532 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 395	2 045 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 395	2 045 600
Sum omløpsmidler		927 395	2 045 600
SUM EIENDELER		24 065 546	7 577 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 873 043	7 230 639
Sum opptjent egenkapital		21 873 043	7 230 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		22 032 043	7 389 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 033 503	188 131
Sum kortsiktig gjeld		2 033 503	188 131
Sum gjeld		2 033 503	188 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 065 546	7 577 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378832

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSTEN. HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Roald Gjelsten
Pernillevegen 13B
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Gjelsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 108
GJELSTEN. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	244 899	267 020
Sum kostnader		244 899	267 020
Driftsresultat		-184 899	-267 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	803
Annen finansinntekt	2	16 349 023	8 746
Sum finansinntekter		16 349 219	9 549
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		1 481 698	
Annen finanskostnad		40 218	
Sum finanskostnader		1 521 916	
Netto finans		14 827 303	9 549
Ordinært resultat før skattekostnad		14 642 404	-257 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 642 404	-257 471
Årsresultat		14 642 404	-257 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 642 404	-257 471
Totalresultat		14 642 404	-257 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	14 642 404	
Overført fra annen egenkapital			-257 471
Sum overføringer og disponeringer		14 642 404	-257 471



Organisasjonsnr: 989 267 108
GJELSTEN. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

3 639 198

3 190 306

Sum varige driftsmidler

3 639 198

3 190 306

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

19 498 953

2 341 864

Sum finansielle

anleggsmidler

19 498 953

2 341 864

Sum anleggsmidler

23 138 151

5 532 170

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

927 395

2 045 600

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

927 395

2 045 600

Sum omløpsmidler

927 395

2 045 600

SUM EIENDELER

24 065 546

7 577 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

159 000

159 000

Sum innskutt egenkapital

159 000

159 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

21 873 043

7 230 639

Sum opptjent egenkapital

21 873 043

7 230 639

Sum egenkapital

22 032 043

7 389 639

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 033 503	188 131
Sum kortsiktig gjeld		2 033 503	188 131
Sum gjeld		2 033 503	188 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 065 546	7 577 769



Organisasjonsnr: 989 267 108
GJELSTEN. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gjelsten. Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 267 108



RESULTATREGNSKAP

GJELSTEN. HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Annen driftskostnad	1	244 899	267 020
Sum driftskostnader		244 899	267 020
Driftsresultat		-184 899	-267 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		196	803
Annen finansinntekt	2	16 349 023	8 746
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 481 698	0
Annen finanskostnad		40 218	0
Resultat av finansposter		14 827 303	9 549
Ordinært resultat før skattekostnad		14 642 404	-257 471
Ordinært resultat		14 642 404	-257 471
Årsresultat		14 642 404	-257 471
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	14 642 404	0
Overført fra annen egenkapital		0	257 471
Sum overføringer		14 642 404	-257 471



BALANSE

GJELSTEN. HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 639 198	3 190 306
Sum varige driftsmidler		3 639 198	3 190 306
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 498 953	2 341 864
Sum finansielle anleggsmidler		19 498 953	2 341 864
Sum anleggsmidler		23 138 151	5 532 170
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 395	2 045 600
Sum omløpsmidler		927 395	2 045 600
Sum eiendeler		24 065 546	7 577 769



BALANSE

GJELSTEN. HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	21 873 043	7 230 639
Sum opptjent egenkapital		21 873 043	7 230 639
Sum egenkapital		22 032 043	7 389 639
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 033 503	188 131
Sum kortsiktig gjeld		2 033 503	188 131
Sum gjeld		2 033 503	188 131
Sum egenkapital og gjeld		24 065 546	7 577 769

Haugesund, 11.05.2022
Styret i Gjelsten. Holding AS

Roald Gjelsten
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021 - Gjelsten. Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.



Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markedsverdi
ANLEGGSMIDLER		
Alfred Berg Gambak	700 000	790 991
Autostore Holdings Ltd	16 016 164	13 889 397
DNB Global Indeks A	250 000	322 411
DNB Disruptive Opportunities retail	800 000	912 378
DNB Finans N	1 092 109	1 190 535
DNB Global Industrisektor indeks A	672 378	742 196
DNB Grønt Norden A	125 000	143 896
DNB Teknologi A	125 000	161 108
DNB Teknologi N	1 200 000	1 346 041
Sum	20 980 651	19 498 953

Andre verdipapirer er balanseført etter laveste verdi hvilket pr 31/12 er markedsverdi.

Gevinst på aksjer vedrører realisering av aksjer i Autostore.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 642 404	-257 471
Permanente forskjeller	-14 822 207	0
Skattepliktig inntekt	-179 803	-257 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 898	-657 096	179 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	836 898	657 096	-179 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	159 000	0	7 230 639	7 389 639
Pr. 01.01.2021	159 000	0	7 230 639	7 389 639
Årets resultat			14 642 404	14 642 404
Pr. 31.12.2021	159 000	0	21 873 043	22 032 043

Note 5 Investering i eiendom

Selskapet har investert i eiendom i Spania for utleie samt tomt for utvikling av ny eiendom.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJELSTEN. HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	159	1 000,0	159 000
Sum	159		159 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Gjelsten	159	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Gjelsten	styreleder/daglig leder	159
Totalt antall aksjer		159

Selskapet har pr 31/12 gjeld til aksjonær på kr 2.033.503.