

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 668 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 449 908	2 378 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 908</b>	<b>2 378 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 256	127 256
Annen driftskostnad		336 376	337 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 632</b>	<b>464 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 276</b>	<b>1 913 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 390	140 528
Annen finansinntekt		6 826	8 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 216</b>	<b>148 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 405	565 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 405</b>	<b>565 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 189</b>	<b>-416 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 086</b>	<b>1 497 032</b>
Skattekostnad	3, 4	353 684	339 081
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 402</b>	<b>1 157 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 253 970	1 202 198
Annen egenkapital		-47 568	-44 247



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	2	1 781 587	1 908 843
Sum varige driftsmidler		18 304 577	18 431 833
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 304 577	18 431 833
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 553 821	1 508 564
Sum fordringer		1 553 821	1 508 564
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 234 175	4 278 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 234 175	4 278 899
Sum omløpsmidler		8 787 996	5 787 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 092 573</b>	<b>24 219 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	6	3 022 569	3 022 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 434 333</b>	<b>4 434 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 689 972	1 737 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 972</b>	<b>1 737 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 124 305</b>	<b>6 171 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 514 791	13 308 107
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 514 791</b>	<b>13 308 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 210 420	3 532 465
Annen kortsiktig gjeld		1 243 057	1 206 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453 477</b>	<b>4 739 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 968 269</b>	<b>18 047 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 092 573</b>	<b>24 219 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370012

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 668 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGHOLM 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 912 668 533  
RINGHOLM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 449 908	2 378 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 908</b>	<b>2 378 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 256	127 256
Annen driftskostnad		336 376	337 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 632</b>	<b>464 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 276</b>	<b>1 913 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232 390	140 528
Annen finansinntekt		6 826	8 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 216</b>	<b>148 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 405	565 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 405</b>	<b>565 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 189</b>	<b>-416 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 086</b>	<b>1 497 032</b>
Skattekostnad	3, 4	353 684	339 081
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 402</b>	<b>1 157 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 253 970	1 202 198
Annen egenkapital		-47 568	-44 247



Organisasjonsnr: 912 668 533  
RINGHOLM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	2	1 781 587	1 908 843
Sum varige driftsmidler		18 304 577	18 431 833
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 304 577	18 431 833
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 553 821	1 508 564
Sum fordringer		1 553 821	1 508 564
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 234 175	4 278 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 234 175	4 278 899
Sum omløpsmidler		8 787 996	5 787 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 092 573</b>	<b>24 219 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	6	3 022 569	3 022 569
Sum innskutt egenkapital		4 434 333	4 434 333



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 689 972	1 737 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 972</b>	<b>1 737 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 124 305</b>	<b>6 171 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 514 791	13 308 107
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 514 791</b>	<b>13 308 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 210 420	3 532 465
Annen kortsiktig gjeld		1 243 057	1 206 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453 477</b>	<b>4 739 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 968 269</b>	<b>18 047 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 092 573</b>	<b>24 219 296</b>



Organisasjonsnr: 912 668 533  
RINGHOLM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom innregnes i resultatregnskapet over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor

virksomheten drives



Virksomheten består av kjøp og salg og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Oslo.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19068113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19068113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	763536.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18304577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127256.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15514791.00	13308107.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4210420.00	3532465.00

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ringholm 3 AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringholm 3 AS som viser et overskudd på kr 1 206 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 19.03.2026  
Forvis Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: SRX7A-Z57WU-40KRK-J91ZG-LBZ6U-S4AOJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Hugo Linnerud

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-51401

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-19 11:37:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SRX7A-Z57WU-40KRK-J91ZG-LBZ6U-S4A0J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Haugen, Morten  
2026-03-17

Finnish FTN  
Mikko Petteri Hentinen  
2026-03-18

Årsregnskap for  
**RINGHOLM 3 AS**

912668533

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 449 908	2 378 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 449 908</b>	<b>2 378 551</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-127 256	-127 256
Annen driftskostnad		-336 376	-337 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-463 632</b>	<b>-464 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 276</b>	<b>1 913 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		232 390	140 528
Annen finansinntekt		6 826	8 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 216</b>	<b>148 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-665 405	-565 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-665 405</b>	<b>-565 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 189</b>	<b>-416 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 086</b>	<b>1 497 032</b>
Skattekostnad	3, 4	-353 684	-339 081
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 402</b>	<b>1 157 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 253 970	1 202 198
Annen egenkapital		-47 568	-44 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 206 402</b>	<b>1 157 951</b>



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	2	1 781 587	1 908 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 304 577</b>	<b>18 431 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 304 577</b>	<b>18 431 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 553 821	1 508 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 821</b>	<b>1 508 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 234 175	4 278 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 234 175</b>	<b>4 278 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 787 996</b>	<b>5 787 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 092 573</b>	<b>24 219 296</b>



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	6	3 022 569	3 022 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 434 333</b>	<b>4 434 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 689 972	1 737 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 972</b>	<b>1 737 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 124 305</b>	<b>6 171 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 514 791	13 308 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 514 791</b>	<b>13 308 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 210 420	3 532 465
Annen kortsiktig gjeld		1 243 057	1 206 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453 477</b>	<b>4 739 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 968 269</b>	<b>18 047 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 092 573</b>	<b>24 219 296</b>

OSLO, 17.03.2026

Mikko Petteri Hentinen  
styrets leder

Morten Haugen  
styremedlem



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom innregnes i resultatregnskapet over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Virksomheten består av kjøp og salg og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Oslo.



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 068 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 068 113</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-763 536
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 304 577</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 256

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	353 684	339 081
<b>Skattekostnad</b>	<b>353 684</b>	<b>339 081</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 560 086	1 497 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 567	44 247
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 607 654	-1 541 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	353 684	339 081
Betalbar skatt på konsernbidrag	-353 684	-339 081

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-83 372	-130 940	47 567
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-83 372</b>	<b>-130 940</b>	<b>47 568</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	83 372	130 940	-47 568
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. regnskapsreglene for små foretak.



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Risavika Kombibyg AS	1 000 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	411 764	3 022 569	1 737 540	6 171 872
Årsresultat	0	0	0	1 206 402	1 206 402
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 253 970	-1 253 970
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>411 764</b>	<b>3 022 569</b>	<b>1 689 972</b>	<b>6 124 305</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 514 791	13 308 107

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 210 420	3 532 465

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**RINGHOLM 3 AS**  
912668533  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 449 908	2 378 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 449 908</b>	<b>2 378 551</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-127 256	-127 256
Annen driftskostnad		-336 376	-337 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-463 632</b>	<b>-464 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 276</b>	<b>1 913 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		232 390	140 528
Annen finansinntekt		6 826	8 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 216</b>	<b>148 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-665 405	-565 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-665 405</b>	<b>-565 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 189</b>	<b>-416 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 086</b>	<b>1 497 032</b>
Skattekostnad	3, 4	-353 684	-339 081
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 402</b>	<b>1 157 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 253 970	1 202 198
Annen egenkapital		-47 568	-44 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 206 402</b>	<b>1 157 951</b>



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 522 990	16 522 990
Maskiner og anlegg	2	1 781 587	1 908 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 304 577</b>	<b>18 431 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 304 577</b>	<b>18 431 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 553 821	1 508 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 821</b>	<b>1 508 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 234 175	4 278 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 234 175</b>	<b>4 278 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 787 996</b>	<b>5 787 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 092 573</b>	<b>24 219 296</b>



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	411 764	411 764
Annen innskutt egenkapital	6	3 022 569	3 022 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 434 333</b>	<b>4 434 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 689 972	1 737 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 972</b>	<b>1 737 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 124 305</b>	<b>6 171 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 514 791	13 308 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 514 791</b>	<b>13 308 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 210 420	3 532 465
Annen kortsiktig gjeld		1 243 057	1 206 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453 477</b>	<b>4 739 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 968 269</b>	<b>18 047 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 092 573</b>	<b>24 219 296</b>

OSLO, 17.03.2026

Mikko Petteri Hentinen  
styrets leder

Morten Haugen  
styremedlem



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom innregnes i resultatregnskapet over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Virksomheten består av kjøp og salg og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Oslo.



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 068 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 068 113</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-763 536
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 304 577</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 256

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	353 684	339 081
<b>Skattekostnad</b>	<b>353 684</b>	<b>339 081</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 560 086	1 497 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 567	44 247
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 607 654	-1 541 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	353 684	339 081
Betalbar skatt på konsernbidrag	-353 684	-339 081

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-83 372	-130 940	47 567
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-83 372</b>	<b>-130 940</b>	<b>47 568</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	83 372	130 940	-47 568
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. regnskapsreglene for små foretak.



RINGHOLM 3 AS  
912 668 533

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Risavika Kombibyg AS	1 000 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i aksjer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	411 764	3 022 569	1 737 540	6 171 872
Årsresultat	0	0	0	1 206 402	1 206 402
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 253 970	-1 253 970
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	411 764	3 022 569	1 689 972	6 124 305

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 514 791	13 308 107

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 210 420	3 532 465

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.