



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 110 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårnveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Tofthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 155 644 | 331 900 |
| Sum inntekter | | 155 644 | 331 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 436 | 2 250 632 |
| Lønnskostnad | 2 | | 1 307 457 |
| Annen driftskostnad | 2 | 273 122 | 333 214 |
| Sum kostnader | | 289 559 | 3 891 303 |
| Driftsresultat | | -133 914 | -3 559 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 389 | 265 |
| Sum finansinntekter | | 389 | 265 |
| Annen rentekostnad | | 81 | 2 446 |
| Sum finanskostnader | | 81 | 2 446 |
| Netto finans | | 308 | -2 181 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 606 | -3 561 584 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -26 257 | -522 814 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -107 349 | -3 038 770 |
| Årsresultat | | -107 349 | -3 038 770 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -107 349 | -3 038 770 |
| Totalresultat | | -107 349 | -3 038 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -107 349 | -3 038 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -107 349 | -3 038 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 133 604 | 107 347 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 604 | 107 347 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 14 470 626 | 14 470 626 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 470 626 | 14 470 626 |
| Sum anleggsmidler | | 14 604 230 | 14 577 973 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 279 094 | 722 551 |
| Sum fordringer | | 1 279 094 | 722 551 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 95 107 | 304 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 107 | 304 146 |
| Sum omløpsmidler | | 1 374 201 | 1 026 697 |
| SUM EIENDELER | | 15 978 432 | 15 604 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 28 542 503 | 27 961 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 642 503 | 28 061 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 25 728 950 | 25 621 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 728 950 | -25 621 601 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 913 553 | 2 440 016 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 13 062 467 | 13 015 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 062 467 | 13 015 039 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 062 467 | 13 015 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | | 8 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 412 | 141 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 412 | 149 615 |
| Sum gjeld | | 13 064 879 | 13 164 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 978 432 | 15 604 670 |



Årsregnskap

2017

Østlandske Eiendom AS

Org.nr.:912 110 451



Østlandske Eiendom AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver entreprenørvirksomhet med oppføring av boliger. Forretningskontoret er i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under den forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Virksomheten følger offentlige regulativ og lover for organisering av et godt arbeidsmiljø. Sykefraværet har vært ubetydelig i 2017.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Oslo, 23. mai 2018

Per A. Tofthagen
Styrets leder

Odd P. Tamburstuen
Styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap

Østlandske Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 155 644 | 331 900 |
| Sum driftsinntekter | | <u>155 644</u> | <u>331 900</u> |
| Varekostnad | | 16 436 | 2 250 632 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 1 307 457 |
| Annen driftskostnad | 2 | 273 122 | 333 214 |
| Sum driftskostnader | | <u>289 559</u> | <u>3 891 303</u> |
| Driftsresultat | | <u>-133 914</u> | <u>-3 559 403</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 389 | 265 |
| Annen rentekostnad | | 81 | 2 446 |
| Resultat av finansposter | | <u>308</u> | <u>-2 181</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 606 | -3 561 584 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -26 257 | -522 814 |
| Ordinært resultat | | <u>-107 349</u> | <u>-3 038 770</u> |
| Årsresultat | | <u>-107 349</u> | <u>-3 038 770</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 107 349 | 3 038 770 |
| Sum overføringer | | <u>-107 349</u> | <u>-3 038 770</u> |



Balanse

Østlandske Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 133 604 | 107 347 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>133 604</u> | <u>107 347</u> |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 14 470 626 | 14 470 626 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>14 470 626</u> | <u>14 470 626</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 604 230</u> | <u>14 577 973</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 279 094 | 722 551 |
| Sum fordringer | | <u>1 279 094</u> | <u>722 551</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 95 107 | 304 146 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 374 201</u> | <u>1 026 697</u> |
| Sum eiendeler | | <u>15 978 432</u> | <u>15 604 670</u> |



Balanse

Østlandske Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 28 542 503 | 27 961 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>28 642 503</u> | <u>28 061 617</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -25 728 950 | -25 621 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-25 728 950</u> | <u>-25 621 601</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>2 913 553</u> | <u>2 440 016</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 13 062 467 | 13 015 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 062 467</u> | <u>13 015 039</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 5 | 0 | 8 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 412 | 141 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 412</u> | <u>149 615</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 064 879</u> | <u>13 164 654</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 978 432</u> | <u>15 604 670</u> |

Oslo, 23.05.2018
Styret i Østlandske Eiendom AS

Per Arne Toftthagen
Styrets leder

Odd Polmar Tamburstuen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2017 | 2016 |
|-----------------------|-------------|------------------|
| Lønninger | 0 | 1 110 593 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 161 965 |
| Pensjonskostnader | 0 | 29 310 |
| Andre ytelser | 0 | 5 589 |
| Sum | 0 | 1 307 457 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|-------------------------------------|---------------------|
| Lønn | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 20 928, herav kr. 16 400 i annen bistand.

Note 3 Langsiktige fordringer/gjeld på konsernselskap

| Selskap | Fordring | Gjeld |
|------------------------------|-------------------|--------------------|
| Kleber AS | | -12 161 310 |
| Østlandske Bygg AS | 14 470 626 | |
| Sentrumsgården Slemmestad AS | | -53 431 |
| Sum | 14 470 626 | -12 912 467 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -26 257 | -522 814 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -26 257 | -522 814 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -133 606 | -3 561 584 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 580 886 | 15 673 341 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -447 280 | -12 111 757 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -139 413 | -3 918 335 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 139 413 | 3 918 335 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -447 280 | -447 280 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | -447 280 | -447 280 |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %) | 0 | -107 347 | -107 347 |

Note 5 Bankmidler

I posten inngår bundne midler med kr. 1 340. Tilhørende skyldig skattetrekk er kr. 0.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. stiftelse 2017 | 100 000 | 27 961 617 | -25 621 601 | 2 440 016 |
| Netto konsernbidrag | | 580 886 | | 580 886 |
| Årets resultat | | | -107 349 | -107 349 |
| Pr 31.12.2017 | 100 000 | 28 542 503 | -25 728 950 | 2 913 553 |



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Østlandske Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

| Navn | Verv | Ordinære aksjer | Eierandel |
|-------------|-------------|------------------------|------------------|
| Kleber AS | | 100 | 100 % |

Note 8 - Anlegg under utførelse

Fullført kontrakts metode benyttes så vel regnskapsmessig som skattemessig for vurdering av prosjekter.

| | 2017 | 2016 |
|----------------------|------|------|
| Bygg under oppføring | 0 | 0 |

Østlandske Eiendom AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver entreprenørvirksomhet med oppføring av boliger. Forretningskontoret er i Oslo kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under den forutsetningen.

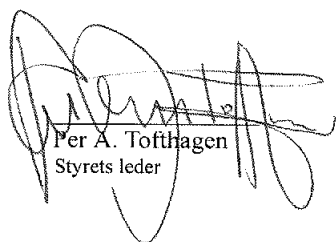
Arbeidsmiljø og likestilling

Virksomheten følger offentlige regulativ og lover for organisering av et godt arbeidsmiljø. Sykefraværet har vært ubetydelig i 2017.

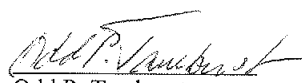
Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Oslo, 23. mai 2018



Per A. Toftågen
Styrets leder



Odd P. Tamburstuen
Styremedlem/daglig leder

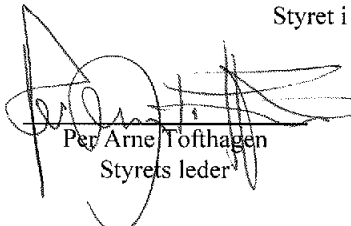



Balanse

Østlandske Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 28 542 503 | 27 961 617 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>28 642 503</u> | <u>28 061 617</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -25 728 950 | -25 621 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-25 728 950</u> | <u>-25 621 601</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>2 913 553</u> | <u>2 440 016</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 13 062 467 | 13 015 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 062 467</u> | <u>13 015 039</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 5 | 0 | 8 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 412 | 141 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 412</u> | <u>149 615</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 064 879</u> | <u>13 164 654</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 978 432</u> | <u>15 604 670</u> |

Oslo, 23.05.2018
Styret i Østlandske Eiendom AS


Per Arne Tofthagen
Styrets leder


Odd Polmar Tamburstuen
Styremedlem



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
ØSTLANDSKE EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ØSTLANDSKE EIENDOM AS årsregnskap som viser et underskudd på kr

107 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Nitter AS

Registrert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

NITTER AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 23. mai 2018

Nitter AS

Halfdan Nitter